

Αρχίζει η μάχη για την πρώτη κατοικία-Προς ενιαία πλατφόρμα ρύθμισης οφειλών

18/Νοε/2019 08:00

Της **Νένας Μαλλιάρια**

Τημάχη για την προστασία της πρώτης κατοικίας και για τη διαμόρφωση ενός συνολικού πλαισίου ρύθμισης των οφειλών, ώστε να λυθεί ο γόρδιος δεσμός με τους διάφορους πιστωτές (τράπεζες, εφορίες, ασφαλιστικά ταμεία, οργανισμούς κοινής ωφέλειας), ξεκινά η κυβέρνηση.

Μετά την ψήφιση των βελτιώσεων για την υποβολή αίτησης παροχής προστασίας της πρώτης κατοικίας στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, η κυβέρνηση (αλλά και οι τράπεζες) αποσκοπεί στο να μην αφήσει κανέναν επιλέξιμο δανειολήπτη εκτός της "ομπρέλας" του νόμου 4605/2019, ο οποίος εκπνέει στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Παράλληλα, στο πλαίσιο της δέσμευσης για τη δημιουργία ενός νέου πλαισίου αφερεγγυότητας φυσικών προσώπων το οποίο θα αντικαταστήσει τον παλαιό νόμο Κατσέλη, η κυβέρνηση σχεδιάζει τη δημιουργία ενιαίας πλατφόρμας για τη συνολική ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους.

Σήμερα, το ιδιωτικό χρέος ρυθμίζεται μέσω διάσπαρτων ρυθμίσεων που "τρέχουν" παράλληλα (π.χ. πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων για χρέη προς την εφορία, ρύθμιση 100 δόσεων για χρέη προς εφορία, ασφαλιστικά ταμεία και δήμους, εξωδικαστικός μηχανισμός, νόμος Κατσέλη, κρατική επιδότηση της δόσης κόκκινων στεγαστικών δανείων κ.λπ.), με αποτέλεσμα όχι μόνο να μην ικανοποιούνται αναλογικά όλοι οι πιστωτές, αλλά κυρίως να μην μπορεί να καθαρίσει το τοπίο γύρω από το ποιος πραγματικά χρειάζεται προστασία και ποιος λειτουργεί καταχρηστικά ως στρατηγικός κακοπληρωτής.

Με πρώτη προτεραιότητα την προστασία των οικονομικά αδύναμων δανειοληπτών, η πρώτη μάχη της κυβέρνησης θα δοθεί για την παράταση της προστασίας της πρώτης κατοικίας, με ζητούμενο την εξασφάλιση κάποιων επιπλέον μηνών ισχύος του νόμου 4605/2019.

Μεέξι εβδομάδες να απομένουν μέχρι την εκπνοή του νόμου, το πρώτο μέλημα είναι οι περισσότεροι από 31.000 δανειολήπτες που έχουν ξεκινήσει τη διαδικασία της αίτησης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΕΓΔΙΧ, και όσοι ακόμη ενδιαφέρονται, να ολοκληρώσουν την αίτησή τους με το πάτημα ενός κουμπιού και χωρίς τα προσκόμματα που υπήρχαν πριν ψηφιστούν οι

βελτιωτικές παρεμβάσεις της κυβέρνησης.

Γιατο σκοπό αυτό, η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους πρόκειται να αποστείλει, την ερχόμενη Δευτέρα 25 Νοεμβρίου, ενημέρωση σε όλους τους δανειολήπτες που μπήκαν στην πλατφόρμα αλλά διέκοψαν την υποβολή της αίτησης, ότι πλέον μπορούν να την προχωρήσουν απρόσκοπτα.

Ηδιαπραγμάτευση με τους "Θεσμούς" για την παράταση της ισχύος του νόμου 4605/2019 για την προστασία της πρώτης κατοικίας αναμένεται ιδιαίτερα δύσκολη. Με δεδομένο το προηγούμενο του νόμου Κατσέλη, η θέση των "Θεσμών" δεν διαφοροποιείται από αυτήν που διατυπώνει το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο.

Στηνετήσια έκθεσή του για την Ελλάδα που δημοσιεύτηκε την Παρασκευή, το ΔΝΤ αναφέρει ότι ο νόμος για την προστασία της πρώτης κατοικίας πρέπει να λήξει στο τέλος Δεκεμβρίου 2019, καθώς οι παρατάσεις διαιωνίζουν την αντίληψη ότι το κράτος θα παρεμβαίνει πάντα για να αποτρέψει τους πλειστηριασμούς και με τον τρόπο αυτό διαβρώνεται περαιτέρω η κουλτούρα πληρωμών.

ΤοΔΝΤ σημειώνει ότι η Ελλάδα εισήγαγε πρώτα το 2009, moratorium πλειστηριασμών με όριο προστασίας τις 200.000 ευρώ. Το 2010 το όριο ανέβηκε στις 300.000 αντικειμενική αξία ακινήτου και ψηφίστηκε επίσης ο νόμος Κατσέλη. Μέχρι το 2016, πάνω από 200.000 άτομα, σχεδόν το 2% του πληθυσμού της Ελλάδας, είχαν κάνει αίτηση στο νόμο Κατσέλη για προστασία της πρώτης κατοικίας, "παγώνοντας" με την υποβολή της αίτησης κάθε μέτρο αναγκαστικής εκτέλεσης και απολαμβάνοντας ασυλία ετών, στη διάρκεια των οποίων δεν κατέβαλαν ούτε μία ελάχιστη δόση για το δάνειό τους, επισημαίνει το ΔΝΤ. Οι εκκρεμείς υποθέσεις του ν. Κατσέλη ξεπερνούσαν τις 100.000 μέχρι το β' τρίμηνο 2019.

"ΗΕλλάδα θα πρέπει να υιοθετήσει ένα νόμο αφερεγγυότητας φυσικών προσώπων που θα δίνει τη δυνατότητα μιας καινούργιας αρχής στους ιδιώτες με χρέος χωρίς εξασφαλίσεις, αλλά δεν θα στοχεύει στο να κρατήσει τους ιδιώτες σε σπίτια τα οποία δεν μπορούν να αντέξουν οικονομικά", αναφέρει επί λέξει στην έκθεσή του το ΔΝΤ, "φωτογραφίζοντας" τα αυστηρά διαπραγματευτικά πλαίσια που θα έχει η κυβέρνηση με τους "Θεσμούς" για την παροχή καθεστώςος προστασίας στους δανειολήπτες.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)