

## Eurobank: Πώληση του χαρτοφυλακίου Opus επαγγελματικών ακινήτων

16/Νοε/2019 19:32

Στηνπώληση του χαρτοφυλακίου Opus 180 επαγγελματικών ακινήτων, ονομαστικής αξίας που ξεπερνά τα 80 εκατ. ευρώ κατέληξε μετά απο διαγωνιστική διαδικασία η Τράπεζα Eurobank με εταιρείες του επενδυτικού fund ακινήτων, Brook Lane, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση.

"Πρόκειταιγια το πρώτο "value-add mixed CRE" χαρτοφυλάκιο μεγάλης αξίας που πωλείται στην Ελλάδα απο συστημική Τράπεζα και ανοίγει το δρόμο για αντίστοιχες πρωτοβουλίες όσον αφορά εναλλακτικές μεθόδους εξυγίανσης των τραπεζικών χαρτοφυλακίων ακίνητης περιουσίας που αναμένονται μέσα στο 2020. Ας σημειωθεί οτι η κίνηση αυτή θεωρείται πρωτοπόρα καθώς η σύσταση του χαρτοφυλακίου απαρτίζεται απο ακίνητα μεικτής επαγγελματικής χρήσης ανά την Ελλάδα εκ των οποίων μόνο ορισμένα αποδίδουν μίσθωμα και τα υπόλοιπα χρήζουν τακτικών Asset Management δηλαδή βέλτιστης αξιοποίησης χαρτοφυλακίου, και απευθύνονται σε εξειδικευμένα fund", σημειώνεται σχετικά.

Αποκλειστικόςσύμβουλος της Eurobank καθ' όλη την διάρκεια προετοιμασίας και διενέργειας της πώλησης του Opus είναι η Property Solutions Asset Management, εταιρία που εξειδικεύεται στην αποτίμηση, διαχείριση και στρατηγική βέλτιστης αξιοποίησης REO και NPL τραπεζικών χαρτοφυλακίων ακίνητων για λογαριασμό επενδυτών ή τραπεζών.

Έντονοενδιαφέρον σημειώθηκε τόσο από εγχώριους, όσο και από ξένους επενδυτές για το Opus, που λόγω της πολυπλοκότητας του deal τελικά εστίασαν funds με εξειδικευμένη εμπειρία στο χώρο του real estate. Το deal σίγουρα ευνοήθηκε από το κλίμα σταθερότητας που έχει δημιουργηθεί προσφάτως γύρω από την πορεία της ελληνική οικονομίας και των υψηλών αποδόσεων που ακόμη καταγράφονται στο χώρο κτηματαγοράς σε σχέση με άλλες Ευρωπαϊκές πόλεις, καταλήγει η ανακοίνωση.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)