

Τα "μερεμέτια" που έρχονται στον ΕΝΦΙΑ το 2020

15/Νοε/2019 20:30

Του Σπύρου Δημητρέλη

Με ταχείς ρυθμούς προχωρά το υπουργείο Οικονομικών στη έναρξη της διαδικασίας για την επικαιροποίηση των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα. Το σχετικό χρονοδιάγραμμα προβλέπει ότι το αργότερο έως τον ερχόμενο Μάιο θα πρέπει να έχουν οριστικοποιηθεί οι νέες αντικειμενικές αξίες που θα είναι ευθυγραμμισμένες με τις εμπορικές, προκειμένου στη συνέχεια να γίνουν και οι απαραίτητες παρεμβάσεις και διορθώσεις στον τρόπο υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ.

Η κυβέρνηση έχει υποσχεθεί προεκλογικά ότι θα μειώσει τον ΕΝΦΙΑ για όλους τους ιδιοκτήτες κατά 30%. Η φετινή μείωση του ΕΝΦΙΑ ήταν μεσοσταθμικά 22% αλλά κλιμακωτή ανάλογα με το ύψος της αξίας της ακίνητης περιουσίας κάθε ιδιοκτήτη. Για μικρές περιουσίες, δηλαδή έως 80.000 ευρώ ήταν έως 30%, για μεσαίες περιουσίες, δηλαδή από 80.000 έως 1.000.000 ευρώ η μείωση ήταν 20% και για μεγάλες περιουσίες, δηλαδή πάνω από 1.000.000 ευρώ, η μείωση ήταν της τάξης του 10%.

Πρόθεσης της κυβέρνησης είναι να υλοποιηθεί η προεκλογική δέσμευση και η μείωση να είναι τελικά οριζόντια 30% για όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων, που σημαίνει νέα μείωση κατά 20% για όσους έχουν μεγάλη ακίνητη περιουσία και 10% για όσους έχουν μεσαία ακίνητη περιουσία.

Οι υπολογισμοί αυτοί, όμως, δεν είναι ιδιαίτερα εύκολοι καθώς η επόμενη μείωση του ΕΝΦΙΑ θα γίνει αφού έχει ολοκληρωθεί η επικαιροποίηση των αντικειμενικών αξιών. Η παρέμβαση στις αντικειμενικές αξίες θα είναι πολλαπλή καθώς εκτός από την επικαιροποίηση των τιμών ζώνης, θα περιλαμβάνει και την επέκταση του συστήματος σε κάθε γωνιά της χώρας.

Από την επέκταση αναμένεται σημαντικός δημοσιονομικός χώρος, δηλαδή πρόσθετα φορολογικά έσοδα, αφού ακίνητα που βρίσκονται σε ανεπτυγμένες τουριστικά και οικιστικά περιοχές, αλλά βρίσκονται εκτός αντικειμενικού συστήματος, θα επιβαρυνθούν με σημαντικά υψηλότερο ΕΝΦΙΑ.

Παράλληλα δημοσιονομικός χώρος αναμένεται να δημιουργηθεί και από την επικαιροποίηση των τιμών ζώνης καθώς σε πολλές περιοχές έρχονται αυξήσεις.

Οικειμήσεις στελεχών του υπουργείου Οικονομικών προσδιορίζουν τον πρόσθετο δημοσιονομικό χώρο στα επίπεδα των περίπου 500 εκατ. ευρώ. Αυτά τα πρόσθετα φορολογικά έσοδα θα

χρηματοδοτήσουν και τις παρεμβάσεις ελάφρυνσης του φόρου προκειμένου η συνολική του βεβαίωση να μειωθεί με τις φετινές μειώσεις αλλά και τη μείωση του 2020 κατά 30%. Σημειώνεται ότι με τον ΕΝΦΙΑ βεβαιώνονταν περίπου 3,15 δισ. ευρώ και φέτος βεβαιώθηκαν περίπου 600 εκατ. ευρώ λιγότερα. Για το 2020 αναμένεται νέα μείωση της βεβαίωσης, δηλαδή του συνολικού λογαριασμού των ιδιοκτητών, κατά επιπλέον 400 εκατ. ευρώ.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)