

Το πανάκριβο ενοίκιο του ιστορικού Caffè Greco

15/Νοε/2019 12:05



Το ιστορικό Caffè Greco στην καρδιά της ιταλικής πρωτεύουσας κινδυνεύει να βάλει λουκέτο εξαιτίας μιας μεγάλης διαμάχης σχετικά με το υπέρογκο ενοίκιό του. Ένα καφέ με "250 χρόνια ιστορίας" και διάσημους θαμώνες.

Είναι μια γωνιά που όλοι γνωρίζουν στη Ρώμη: Το ιστορικό Caffè Greco στην οδό Via Condotti κοντά στη Piazza di Spagna αποτελεί σημείο αναφοράς στην αιώνια πόλη από το 1760, έτος ίδρυσής του από τον Έλληνα Νικόλα ντελλά Μανταλένα. Εδώ γυρίστηκαν σκηνές της χολιγουντιανής ταινίας "Διακοπές στη Ρώμη" με την Όντρεϊ Χέπμπορν και τον Γκρέγκορι Πεκ (1953) και εδώ ήπιαν καφέ διασημότητες των γραμμάτων και των τεχνών από όλο τον κόσμο, από τον Γκαίτε και τον Σταντάλ μέχρι τον Ίψεν. Στην είσοδό του η επιγραφή "250 χρόνια ιστορίας" θυμίζει το ένδοξο παρελθόν του υπερπολυτελούς καφέ με τα μαρμάρινα τραπέζια, τις καλογουαλισμένες καρέκλες, τις μπορντώ ταπετσαρίες και τα πανάκριβα έργα τέχνης που το κοσμούν. Η νοσταλγική κομψότητα που αποπνέει το ιστορικό Caffè Greco ενδέχεται σύντομα να αποτελεί παρελθόν, τουλάχιστον σύμφωνα με δημοσιεύματα που κυκλοφορούν τις τελευταίες εβδομάδες στον ιταλικό τύπο. Οι διαχειριστές του καφέ, το ζεύγος Κάρλο Πελεγκρίνι και Φλάβια

Λότσι, απειλούνται με έξωση.

Ποιαθα είναι η τύχη του Caffe Greco;

Το συμβόλαιο μίσθωσης έληξε το 2017 και δεν θα ανανεωθεί. Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το Caffe Greco είναι μια από τις ακριβότερες της ιταλικής πρωτεύουσας με τα ενοίκια να αγγίζουν αστρονομικά ποσά. Το κτήριο στο οποίο βρίσκεται το ιστορικό καφέ ανήκει στο Ισραηλιτικό Νοσοκομείο Ρώμης, σύμφωνα με το οποίο τα έσοδα από την είσπραξη των ενοικίων καλύπτουν ανάγκες του νοσοκομείου και των ασθενών. Μεταξύ της διοίκησης του νοσοκομείου και των διαχειριστών του καφέ δεν υπάρχει συμφωνία για την τιμή του νέου ενοικίου. "Πληρώνουμε σήμερα 22.000 ευρώ το μήνα" αναφέρει ο Πελεγκρίνι, συμπληρώνοντας: "Είμαστε διατεθειμένοι να πληρώσουμε περισσότερα αλλά η τιμή των 120.000 ευρώ τον μήνα είναι σχεδόν εξαπλάσια". Σύμφωνα με τα ιταλικά μέσα ενδιαφέρον για τη μίσθωση και διαχείριση του χώρου έχουν δείξει μέχρι στιγμής μεγάλοι διεθνείς όμιλοι.

Από την πλευρά της, η διοίκηση του Ισραηλιτικού Νοσοκομείου διαβεβαιώνει ότι το Caffe Greco θα μείνει ως έχει, ακόμη κι αν οι διαχειριστές του είναι διαφορετικοί στο μέλλον. Εκπρόσωπος του νοσοκομείου αρνείται μάλιστα ότι έγινε η επίμαχη πρόταση στον Πελεγκρίνι για εξαπλάσια αύξηση του ενοικίου. Αναφέρει απλώς ότι άλλοι ενδιαφερόμενοι έδειξαν πρόθυμοι να καταβάλουν ποσά από 120.000 έως 180.000 ευρώ. Επίσης αναφέρει ότι υπάρχει δικαστική απόφαση, σύμφωνα με την οποία οι νυν μανάτζερ του καφέ θα πρέπει να παραδώσουν τον χώρο. Από το 2020, σύμφωνα με το νοσοκομείο, πρέπει να βρεθεί νέος ενοικιαστής, ώστε το καφέ να συνεχίσει να λειτουργεί. Ωστόσο τα πράγματα δεν αναμένονται να λήξουν έτσι απλά, διότι η οικογένεια Πελεγκρίνι-Λότσι θεωρεί ότι στο Ισραηλιτικό Νοσοκομείο ανήκουν μόνο οι τοίχοι του κτηρίου και όχι η περιουσία και το όνομα του Caffe Greco.

Σύμβολο της ιταλικής κουλτούρας του καφέ

Η μεταφορά των έργων τέχνης, των επίπλων ιστορικής αξίας και του υπερπολυτελούς εξοπλισμού του καφέ κάπου αλλού θεωρείται σχεδόν αδύνατη για πρακτικούς και νομικούς λόγους. "Το Caffe Greco είναι πολύ σημαντικό για τη Ρώμη και τον ευρωπαϊκό πολιτισμό. Η άδεια λειτουργίας του Caffe Greco είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την ιστορική αυτή τοποθεσία" αναφέρει ο Ντάριο Φραντσεσκίνι, εκπρόσωπος του ιταλικού υπ. Πολιτισμού. Πάντως μέχρι να δοθεί τελική λύση στη διαμάχη για το Caffe Greco, το σίγουρο είναι ότι το ιστορικό καφέ θα συνεχίσει να αποτελεί πόλο έλξης για τουρίστες και ντόπιους. Το υπ. Πολιτισμού διαβεβαιώνει πάντως ότι "το Caffe Greco θα παραμείνει Caffe Greco". Η Φλάβια Λότσι ωστόσο αμφιβάλλει πώς θα μπορούσε να επιβιώσει υπό οποιαδήποτε διεύθυνση με ένα εξαψήφιο ενοίκιο. Ήδη πελάτες του καφέ και τουρίστες παραπονιούνται για την τιμή του καπουτσίνο. Η νέα περίπλοκη κατάσταση που έχει διαμορφωθεί για το Caffe Greco κάνει πολλούς να ανησυχούν ότι, αν κλείσει λόγω της διαμάχης που έχει ξεσπάσει, θα χαθεί ένα από τα ελάχιστα ιστορικά στέκια της αιώνιας πόλης στη Via Condotti.

Κλάους Μπλούμε, dra

Επιμέλεια: Δήμητρα Κυρανούδη

Πηγή: [Deutsche Welle](#)

Διαβάστε το άρθρο στο [Capital.gr](#)