

Στο σχήμα EBRD-Prodea-Dimand η ανακαίνιση του Πύργου Πειραιά

04/Νοε/2019 17:05

Ηένωση εταιρειών Cante Holdings LTD (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EBRD) και Dimand) - Prodea Investments αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος για την αξιοποίηση του Πύργου Πειραιά, σύμφωνα με τη σημερινή απόφαση της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά.

Τοετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για τον Δήμο Πειραιά είναι 1.010.000 ευρώ με αναπροσαρμογή 2% ετησίως, το οποίο θα επιστραφεί στην πειραιϊκή κοινωνία σε έργα καθημερινότητας, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των Πειραιωτών και την αναβάθμιση της πόλης.

Ηαξιοποίηση του Πύργου προβλέπει μικτές χρήσεις γραφείων/καταστημάτων ως εξής: μηχανολογικοί χώροι και στάθμευση στα Α και Β υπόγεια, Χώρος ενημέρωσης και Ανάδειξης Τουριστικού Προϊόντος του Πειραιά στο ισόγειο, Καταστήματα στο ισόγειο και στους 1ο και 2ο όροφο, Πολυώρος Πολιτιστικών λειτουργιών με χώρο εστίασης στον 3ο όροφο, γραφεία από τον 4ο έως τον 18ο όροφο και εστιατόριο στους 19ο και 20ο όροφο.

Οπροϋπολογισμός της επένδυσης ανέρχεται σε 41 εκατ. ευρώ και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης είναι 33 μήνες για την ριζική ανακαίνιση και διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου, την αναβάθμιση όψεων με δημιουργία προστατευτικού κελύφους, κατακόρυφες ζώνες πρασίνου και σύγχρονο σύστημα φωτισμού για την ανάδειξη του Πύργου ως τοπόσημου.

Τονίζεταιότι το επόμενο διάστημα θα υπάρξει ο απαραίτητος έλεγχος δικαιολογητικών από τους αρμόδιους φορείς, καθώς και ο έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

ΟΔήμαρχος Πειραιά κ. Γιάννης Μώραλης, σε δήλωσή του, τόνισε πως πρόκειται για μια σημαντική στιγμή για τον Πειραιά και τους δημότες, καθώς προχωράει η διαδικασία για την αξιοποίηση του Πύργου, με την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου που αποτελείται από επενδυτές διεθνούς κύρους. Ο κ. Μώραλης σημείωσε πως είναι ιδιαίτερα περήφανος και χαρούμενος που οι προσπάθειες της Δημοτικής Αρχής για την αξιοποίηση του Πύργου φαίνεται ότι αποδίδουν καρπούς, λέγοντας πως "μπαίνει τέλος στη στασιμότητα που σηματοδοτούσε το κτήριο-σύμβολο της πόλης μας".

Στησυνέχεια ο Δήμαρχος Πειραιά υπογράμμισε: "Όταν διαπιστώσαμε ότι το κτήριο δεν είχε κάποιο

ουσιαστικό πρόβλημα, δεσμευθήκαμε ότι θα το αξιοποιήσουμε. Κάποιοι τότε μας αμφισβήτησαν. Σήμερα όμως κάναμε ακόμη ένα βήμα, το σημαντικότερο όλων, για την αξιοποίηση του Πύργου Πειραιά και μάλιστα χωρίς να υπάρξει καμία ένσταση".

Ο ΠΥΡΓΟΣ ΖΩΤΑΝΕΥΕΙ

ΕΠΕΝΔΥΣΗ
ΥΨΟΥΣ:

41.000.000
ευρώ

ΕΤΗΣΙΟ ΕΣΟΔΟ ΓΙΑ
ΤΟΥΣ ΠΕΙΡΑΙΩΤΕΣ:

1.010.000
ευρώ

Επιπλέον έσοδα από δημοτικά τέλη
και «αναγέννηση» της περιοχής

Ο Πειραιάς Ψηλώνει!

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ



Ακολουθώσω Δήμαρχος Πειραιά ανέφερε ότι με την αξιοποίηση του Πύργου, θα αυξηθούν σημαντικά τα έσοδα του Δήμου, θα αποκτήσει "ζωή" το κτήριο και θα αναβαθμιστεί η γύρω περιοχή. Επεσήμανε επίσης πως θα δημιουργηθεί μια μικροοικονομία με νέες θέσεις εργασίας, κάτι που αποτελεί ζητούμενο τη σημερινή εποχή.

Κλείνοντας κ. Μώραλης σημείωσε χαρακτηριστικά: "Η αξιοποίηση του Πύργου αποτελεί ορόσημο ότι η πόλη αλλάζει ριζικά προς το καλύτερο, όπως ακριβώς είχαμε δεσμευτεί στους Πειραιώτες".

Σημειώνεται ότι η διαδικασία αξιοποίησης του Πύργου Πειραιά, του μεγαλύτερου περιουσιακού στοιχείου του Δήμου, το οποίο παρέμενε αναξιοποίητο για περισσότερα από 45 χρόνια, καθώς αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος για την αξιοποίησή του, στη σημερινή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)