

Τα ελληνικά NPLs στο επίκεντρο του συνεδρίου της DDC για τα κόκκινα δάνεια

21/Οκτ/2019 14:31

Της Νένας Μαλλιάρα

Με μεγάλη επιτυχία και με τη συμμετοχή στελεχών από το χώρο της διαχείρισης και των επενδύσεων μη εξυπηρετούμενων δανείων, από περισσότερες από 30 χώρες, πραγματοποιήθηκε στις 17 και 18 Οκτωβρίου στην Αθήνα, το συνέδριο – θεσμός της DDC, "Europe & Asia Investing & Servicing Summit". Το DDC Group είναι ο κορυφαίος, στην Ευρώπη, διοργανωτής συνεδρίων για το μη εξυπηρετούμενο χρέος και τις επενδύσεις σε κόκκινα δάνεια.

Τα ελληνικά NPLs ήταν στο επίκεντρο του διήμερου συνεδρίου, με ανώτατα στελέχη της εγχώριας τραπεζικής αγοράς να αναλύουν το πώς οι ελληνικές τράπεζες έχουν αντιμετωπίσει μέχρι στιγμής τα κόκκινα δάνεια, το νομικό πλαίσιο που έχει δημιουργηθεί και τις εξελίξεις που αναμένονται.

Ειδικές ενότητες του συνεδρίου κάλυψαν τα NPLs στην Κύπρο, την Τουρκία και την Ινδία, ενώ υπήρξαν και εκτεταμένες παρουσιάσεις για τις τελευταίες εξελίξεις και ευκαιρίες που παρουσιάζει η αγορά της Ιταλίας και τους τύπους συναλλαγών σε NPLs. Το συνέδριο κάλυψε από πλευράς κόκκινων δανείων και την παγκόσμια αγορά ναυτιλίας.

Οι επενδύσεις στην παγκόσμια αγορά των NPLs εξειδικεύτηκαν υπό το πρίσμα των διεθνών επενδυτών και σε επιμέρους ενότητες για τις επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζουν τα NPLs στην Νοτιοανατολική και Κεντρική Ευρώπη, στην Ιβηρική Χερσόνησο και στην Ουκρανία.

Στην δεύτερη ημέρα του συνεδρίου δόθηκε έμφαση στο πώς διαμορφώνεται η αγορά της διαχείρισης των κόκκινων δανείων (servicers) στην Ελλάδα, την Κύπρο και την Ιταλία. Παρουσιάστηκε επίσης εκτενώς το θέμα των αναδιαρθρώσεων μη εξυπηρετούμενων δανείων διεθνώς, η λειτουργία των private equity funds και των family offices, ο τομέας της διαχείρισης ακινήτων και οι ευκαιρίες – προκλήσεις που παρουσιάζει ως εκ της σύνδεσής του με τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Ιδιαίτερη ενότητα κάλυψε τα χαρτοφυλάκια NPLs μικρομεσαίων επιχειρήσεων σε Ελλάδα και Κύπρο, καθώς και τους τομείς τουρισμού και φιλοξενίας.

Την εικόνα για το πριν και το μετά των ελληνικών NPLs έδωσαν, μιλώντας στο συνέδριο της DDC, οι τραπεζίτες Αν. Πανούσης, Γενικός Διευθυντής Διαχείρισης Προβληματικών Δανείων Λιανικής

της Eurobank, Θ. Αθανασόπουλος, Εντεταλμένος Γενικός Διευθυντής Καθυστερήσεων της Alpha Bank και Γ. Χριστόπουλος, Σύμβουλος Διοίκησης στον CEO της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς και η νομικός, Γενική Γραμματέας της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, Χ. Απαλαγάκη.

Όπως αναφέρθηκε, η ελληνική αγορά μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι η τέταρτη μεγαλύτερη σε όγκο στην Ευρώπη και αυτή με τους υψηλότερους δείκτες NPEs και NPLs.

Στην τριετία 2015-2018 οι ελληνικές τράπεζες μείωσαν τα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματά τους κατά 26 δισ. ευρώ και στο τέλος του 2018 αυτά ανέρχονταν σε 78,8 δισ. ευρώ. Για την περίοδο 2019-2021 ο στόχος είναι για περαιτέρω μείωση των κόκκινων δανείων κατά 53 δισ. ευρώ.

Η μείωση των κόκκινων δανείων κατά 53 δισ. ευρώ την περίοδο 2019-2021 θα υλοποιηθεί κατά 60% μέσω τιτλοποιήσεων και πωλήσεων, κατά 20% με οργανικά μέσα, δηλαδή με εισπράξεις, ιάσεις δανείων και χαμηλότερο ποσοστό νέων αθετήσεων, ενώ το υπόλοιπο 20% της συνολικής μείωσης θα καλυφθεί από πλειστηριασμούς/ρευστοποιήσεις και διαγραφές. Οι τιτλοποιήσεις θα μπουουν στο επίκεντρο των εφεξής κινήσεων των τραπεζών.

Η ανάγκη διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων θα δημιουργήσει μόνο μέσα στο τρέχον έτος μία αγορά που θα ξεπεράσει τα 60 δισ. ευρώ.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)