

Σε επίπεδα ρεκόρ οι πλειστηριασμοί ακινήτων από τις τράπεζες τον Σεπτέμβριο

11/Οκτ/2019 11:05



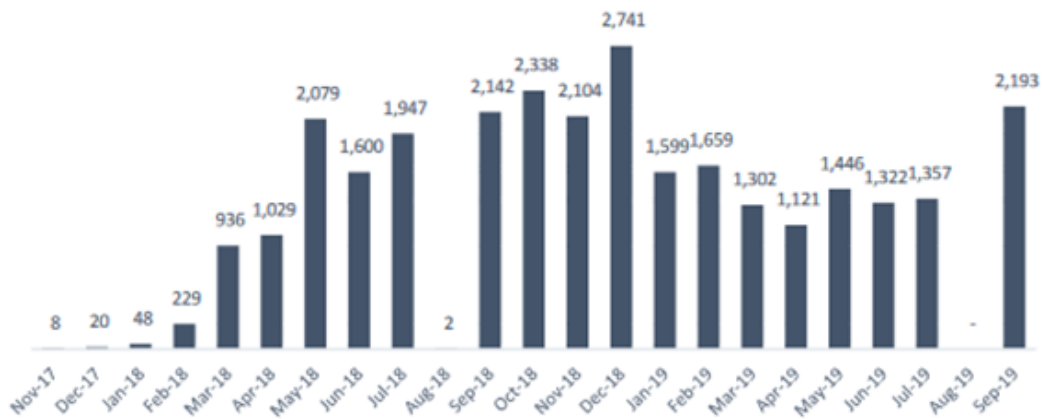
Της **Ελευθερίας Κούρταλη**

Μετά το διάλειμμα του Αυγούστου, οι ελληνικές τράπεζες ξεκίνησαν και πάλι τους πλειστηριασμούς ακινήτων τον Σεπτέμβριο οι οποίοι μάλιστα κινήθηκαν σε επίπεδα - ρεκόρ για το τρέχον έτος, με την Αχία να εκτιμά ότι η διαδικασία αυτή θα επιταχυνθεί τους επόμενους μήνες και έως το τέλος του έτους.

Όπως επισημαίνεται σε σχετική έκθεση, οι συνολικοί ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί που ήταν προγραμματισμένοι για τον Σεπτέμβριο έφτασαν τους 3.195, αυξημένοι κατά 18% σε ετήσια βάση, ενώ αυτοί που διενεργήθηκαν έφτασαν τους 2.195, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 2% σε ετήσια βάση. Οι πλειστηριασμοί που ανεστάλησαν ή ακυρώθηκαν διαμορφώθηκαν στους 945 και 57 αντίστοιχα. Έτσι, ο Σεπτέμβριος αποτέλεσε μήνα - ρεκόρ τόσο για τους πλειστηριασμούς που προγραμματίστηκαν όσο και για αυτούς που διενεργήθηκαν.

Την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου οι συνολικοί πλειστηριασμοί έφτασαν τους 11.999 σημειώνοντας αύξηση 20% σε σχέση με το εννεάμηνο του 2018. Παράλληλα, 6.418 πλειστηριασμοί (+143% ετησίως) ανεστάλησαν και 265 (+52) ακυρώθηκαν. Σε ό,τι αφορά τα στοιχεία γ' τριμήνου, οι πλειστηριασμοί που διενεργήθηκαν έφτασαν τους 3.550 σημειώνοντας μείωση 9% σε τριμηνιαία βάση και 13% σε ετήσια.

Total e-auctions conducted



Source: eauction.gr and AXIA Research.



Έρχεται επιτάχυνση των e-auctions

Όπως εκτιμά η Axia, οι ελληνικές τράπεζες αναμένεται να επιταχύνουν τους πλειστηριασμούς το επόμενο διάστημα έτσι ώστε να πετύχουν τον στόχο του έτους. Με τις εκλογές να καθυστερούν τη διαδικασία πλειστηριασμών τους προηγούμενους μήνες, αναμένεται ώθηση προς τους τελευταίους τρεις μήνες του έτους, και την αρχή έκανε ο Σεπτέμβριος, καθώς ο στόχος των πλειστηριασμών για το σύνολο του 2019 έχει τοποθετηθεί στους 25.000-30.000, όπως εξηγεί η Axia. Κατά το δ' τρίμηνο του 2018, οι συνολικοί προγραμματισμένοι πλειστηριασμοί ανήλθαν σε 9.613, εκ των οποίων οι 7.183 πραγματοποιήθηκαν. Μέχρι στιγμής, έχουν προγραμματιστεί 3.214 πλειστηριασμοί για τον Οκτώβριο ενώ για το σύνολο του δ' τριμήνου του 2019, 6.425.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)