

Πιο κοντά από ποτέ στη γραμμή εκκίνησης το Ελληνικό

04/Οκτ/2019 06:30

Του Δημήτρη Δελεβέγκου

Το σύνθημα της εκκίνησης έδωσαν, κατά τη χθεσινοβραδινή εκδήλωση του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και λίγες ώρες πριν από τη σημερινή υποβολή προσφορών για το ολοκληρωμένο τουριστικό συγκρότημα με καζίνο (Integrated Resort Casino) οι άμεσα εμπλεκόμενοι με την επένδυση στο Ελληνικό.

Οδιευθύνων σύμβουλος της Lamda Development **Οδυσσέας Αθανασίου**, ο διευθυντής ανάπτυξης της εισηγμένης εταιρείας **Δ. Ζωντανός**, ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Mohegan Gaming & Entertainment **Μάριο Κοντομέρκος** και ο Ανώτατος Γενικός Διευθυντής της Hard Rock International **John Eder**, ο υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων **Αδωνις Γεωργιάδης**, ο Δήμαρχος Ελληνικού Αργυρούπολης **Γιάννης Κωνσταντάτος**, ο Περιφερειάρχης Αττικής **Γιώργος Πατούλης** και ο νομικός σύμβουλος του φορέα διαχείρισης κοινοχρήστων χώρων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου στο Ελληνικό **Κ.Βρεττός**.

Το "παρών" στην εκδήλωση έδωσαν ο πρώην πρωθυπουργός **Αντώνης Σαμαράς** και βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας, ενώ έλαμψαν δια της απουσίας τους οι βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ.

Στη γραμμή εκκίνησης

Όπως ανέφερε ο κ. **Κωνσταντάτος**, που άνοιξε το χορό των τοποθετήσεων, ύστερα από τη χθεσινή έκδοση της **τέταρτης και τελευταίας Κοινής Υπουργικής Απόφασης**, ολοκληρώθηκε και το τελευταίο προαπαιτούμενο για να ξεκινήσει η επένδυση. Σημείωσε ότι ο Δήμος προχώρησε στην εκκένωση 100 στρεμμάτων χρήσεων (αμαξοστάσιο, Μέγαρο Ποντίων κτλ.) και ανέφερε ότι το έργο βρέθηκε, στο παρελθόν, αντιμέτωπο με λαϊκισμό.

Ο Αδωνις Γεωργιάδης σημείωσε ότι όταν η κυβέρνηση παρέλαβε το έργο είχε εκδοθεί μόλις μία από τις τέσσερις απαιτούμενες ΚΥΑ "κι αυτή με τέτοιο τρόπο που καθιστούσε αδύνατη την πρόοδο της επένδυσης". Απαιτούνταν 492 διοικητικές πράξεις, προκειμένου το Ελληνικό να είναι δυνατόν να ξεκινήσει, αλλά, όπως είπε, τα εμπόδια ξεπεράστηκαν "χάρη στην αμέριστη συμπαράσταση του πρωθυπουργού, και του πρωτοφανούς, για την ελληνική δημόσια διοίκηση, συντονισμού, σε επίπεδο ακόμη και διευθυντών και τμηματαρχών υπουργείων".

Οκ. Γεωργιάδης εξήρε ακόμη τη συμβολή του προέδρου του ΤΕΕ **Γιώργου Στασινού** -ο φορέας λειτουργεί ως τεχνικός σύμβουλος του έργου- στην επιτάχυνση των διαδικασιών και τόνισε ότι το έργο στο Ελληνικό συμβολίζει τη νέα Ελλάδα, που παράγει πλούτο και είναι ανταγωνιστική.

ΟΓιώργος Πατούλης αναφέρθηκε στα οφέλη της επένδυσης για την Περιφέρεια Αττικής και εν γένει την ελληνική οικονομία.



επικεφαλής της Mohegan Μάριο Κοντομέρκος

ΟΟδυσσέας Αθανασίου ανέφερε ότι το έργο του Ελληνικού δεν είναι η μεγαλύτερη ιδιωτική επένδυση που θα γίνει στην Ελλάδα ούτε η μεγαλύτερη αστική ανάπτυξη της Ευρώπης, αλλά αποτελεί "ένα όραμα, το σύμβολο ανάπτυξης της χώρας".

"Το έργο έχει ιδιαίτερη αντανάκλαση σε όλο το επενδυτικό κοινό, σε όλο τον κόσμο. Έχουμε συναντηθεί με αρκετούς πρέσβεις που δείχνουν ιδιαίτερη ανησυχία να μην μείνουν οι χώρες τους και οι εταιρείες των χωρών τους έξω από αυτή την επένδυση. Αυτό σημαίνει σημαντικές συνεργασίες και ανταλλαγή τεχνογνωσίας" ανέφερε. Πρόσθεσε ότι θα γεννηθούν 75.000 θέσεις εργασίας, θα δημιουργηθούν αναβαθμισμένες δημόσιες συγκοινωνίες, δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων άνω των 50 χιλιομέτρων, καινούργια παραλία 1,5 χλμ. με ελεύθερη πρόσβαση, και το μεγαλύτερο παράκτιο πάρκο της Ευρώπης, του οποίου το μέγεθος είναι **25 φορές μεγαλύτερο**, συγκριτικά με τον Εθνικό Κήπο.

Οκ. Αθανασίου τόνισε ότι το έργο συνιστά ευκαιρία εθνικής συνεργασίας, απευθύνοντας πρόσκληση συμμετοχής στην επένδυση σε όσους επιχειρηματίες θα ενδιαφέρονταν.

ΟΔημήτρης Ζωντανός σημείωσε πως πρόκειται για την μεγαλύτερη παρέμβαση από την ίδρυση του ελληνικού κράτους και από τις λιγοστές σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, ενώ το Ελληνικό θα αποτελέσει το τρίτο κέντρο που θα αναπτυχθεί μαζί με το λιμάνι της Αθήνας και του Πειραιά. Όπως ανέφερε, η κάλυψη θα είναι χαμηλότερη από το 30% της έκτασης, ενώ το πάρκο, του οποίου η συντήρηση θα ανήκει στην Lamda Development, θα συνδέεται με τους όμορους δήμους

και την παραλία.



Οεπικεφαλής της Mohegan **Μάριο Κοντομέρκος**, που έχει συμπράξει με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και αναμένεται να καταθέσει μία από τις δύο δεσμευτικές προσφορές, σήμερα, για τη διεκδίκηση του IRC, ανέφερε χαρακτηριστικά ότι "δεν πουλήσαμε ποτέ, έργο που κατασκευάσαμε".

Πρόσθεσε ότι στην κουλτούρα του έθνους των Μοϊκανών, που είναι και οι βασικοί μέτοχοι της Mohegan, είναι η προσφορά στις τοπικές κοινότητες και οι φιλανθρωπικές και εθελοντικές δράσεις. Στην Αμερική, όπως σημείωσε, έχουν επενδύσει σημαντικά ποσά για τη βελτίωση του δικτύου ύδρευσης και για τη βελτίωση υπηρεσιών που βρίσκονται εκτός της δικαιοδοσίας τους. Αντίστοιχες δεσμεύσεις, "με ορίζοντα 50 ή 100 χρόνων" θα λάβει η Mohegan, όπως είπε ο κ. Κοντομέρκος και για την επένδυση του Ελληνικού.

"Το project του Ελληνικού θα αποτελεί ορόσημο, που θα μεταμορφώσει την περιοχή, όπως και όλη τη χώρα. Θα αλλάξει τις σχέσεις μας με τον υπόλοιπο κόσμο, αποτελώντας το μεγαλύτερο επιχειρηματικό και ψυχαγωγικό κέντρο στην Νότια Ευρώπη. Θα έχει οφέλη για όλους τους εταίρους και θα δημιουργήσει θετικό αποτύπωμα για τις επερχόμενες γενεές" σημείωσε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Mohegan.

Ο **John Eder** της Hard Rock International, που αναμένεται να υποβάλει προσφορά για το IRC, ανέφερε ότι η εταιρεία ξεκίνησε να λειτουργεί το 1971 με μόλις δύο άτομα προσωπικό, ενώ διαθέτει πιστοληπτική ικανότητα από όλους τους οίκους αξιολόγησης στις ΗΠΑ.

dimitris.delevegos@capital.gr

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)