

Διορθώστε το Ε9 για λιγότερο ΕΝΦΙΑ

20/Σεπ/2019 07:45

Του **Σπύρου Δημητρέλη**

Στη διάθεση των φορολογούμενων είναι πλέον η ηλεκτρονική δυνατότητα για την υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων ακινήτων Ε9 για το έτος 2019. Στην πράξη οι φορολογούμενοι μπορούν να προχωρήσουν σε διορθώσεις του φετινού ΕΝΦΙΑ και έτσι έως το τέλος του μήνα που λήγει η πρώτη δόση ή και αργότερα, να πληρώσουν τον ΕΝΦΙΑ που πραγματικά τους αναλογεί.

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να εισέλθουν στην εφαρμογή περιουσιολογίου με τους προσωπικούς κωδικούς taxisnet που διαθέτουν και να υποβάλουν δήλωση Ε9 για το φετινό έτος. Οι δηλώσεις υποβάλλονται χωρίς την επιβολή προστίμου.

Τα πιο συνηθισμένα λάθη που κάνουν οι φορολογούμενοι και χρήζουν διόρθωσης στο Ε9 είναι τα εξής:

- ημιτελή ακίνητα. Τα ημιτελή ακίνητα δικαιούνται έκπτωση 60% από τον ΕΝΦΙΑ. Για να δοθεί όμως η έκπτωση θα πρέπει να είναι δηλωμένο ότι το ακίνητο είναι μη ηλεκτροδοτούμενο ή εφόσον είναι ηλεκτροδοτούμενο με εργοταξιακό ρεύμα να έχει δηλωθεί ο αριθμός παροχής
- επιφάνεια ακινήτου και κυρίως διάκριση μεταξύ βοηθητικών και κύριων χώρων. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στις περιπτώσεις που αποθήκες ή θέσεις στάθμευσης αποτελούν "παρακολούθημα" ενός διαμερίσματος, δηλαδή δεν έχουν χιλιοστά επί του οικοπέδου και δεν αποτελούν ξεχωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, δηλώνονται στην ίδια γραμμή με το ακίνητο και φορολογούνται ως βοηθητικοί χώροι
- στις περιπτώσεις επαγγελματικής στέγης όπου υπάρχει υπόγειος χώρος ή πατάρι το οποίο επικοινωνεί με τον κύριο χώρο μόνο μέσα από εσωτερική κλίμακα, τότε το υπόγειο ή το πατάρι δηλώνονται ως βοηθητικοί χώροι.
- υπόγεια τα οποία έχουν ξεχωριστή πρόσβαση σε δρόμο αποτελούν ξεχωριστές ιδιοκτησίες και δηλώνονται σε ξεχωριστή γραμμή στο Ε9. Ωστόσο, αν στη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας εμφανίζονται ως αποθήκες τότε δηλώνονται έτσι και χρεώνονται με σημαντικά χαμηλότερο ΕΝΦΙΑ σε σχέση με έναν κανονικό επαγγελματικό χώρο

- η παλαιότητα ενός ακινήτου προκύπτει από το έτος κατασκευής του. Το έτος κατασκευής του προκύπτει από το έτος έκδοσης της οικοδομικής του αδείας. Έτσι, δεν αναγράφεται το έτος πρώτης ηλεκτροδότησης αλλά το έτος έκδοσης οικοδομικής αδείας. Στις περιπτώσεις μη ύπαρξης οικοδομικής αδείας χρησιμοποιείται οποιοδήποτε άλλο δημόσιο έγγραφο που αναγράφει ημερομηνία δόμησης

- λάθη στο είδος του εμπράγματος δικαιώματος. Στις περιπτώσεις δικαιώματος οίκησης δηλώνεται επικαρπία.

Στην περίπτωση που από τη διόρθωση προκύπτει μείωση του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ κατά 300 ευρώ και άνω τότε ο φορολογούμενος θα πρέπει να προσέλθει στην εφορία προκειμένου να αποδείξει με δικαιολογητικά (συμβόλαια κλπ) τις μεταβολές που δήλωσε στα χαρακτηριστικά των ακινήτων του.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)