

## ΤτΕ: Αυξημένες κατά 7,7% οι τιμές των οικιστικών ακινήτων το β' τρίμηνο του 2019

02/Σεπ/2019 11:15

Αυξημένες κατά μέσο όρο κατά 7,7% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018, με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα, εκτιμάται ότι ήταν το β' τρίμηνο του 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους).

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2019 η αντίστοιχη αύξηση διαμορφώθηκε στο 4,9%, ενώ για το σύνολο του 2018 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 1,7%.

Πιο αναλυτικά, η αύξηση των τιμών το β' τρίμηνο του 2019 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018 ήταν 7,7% για τα "νέα" διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών και 7,6% για τα "παλαιά", δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2019, σημειώθηκε αύξηση των τιμών των "νέων" διαμερισμάτων κατά 5,1%, ενώ οι τιμές των "παλαιών" διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 4,9% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018.

Για το σύνολο του 2018, οι τιμές για τα "νέα" και τα "παλαιά" διαμερίσματα αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 1,9% και 1,6% αντίστοιχα.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο του 2019 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018 ήταν 11,1% στην Αθήνα, 7,0% στη Θεσσαλονίκη, 4,1% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 4,9% στις λοιπές περιοχές της χώρας.

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, εκτιμάται ότι κατά το α' τρίμηνο του 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 7,1% στην Αθήνα, 5,4% στη Θεσσαλονίκη, 2,5% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 3,2% στις λοιπές περιοχές της χώρας σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2018.

Για το σύνολο του 2018, η αύξηση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2017 ήταν 2,7%, 1,0%, 0,8% και 1,1% αντίστοιχα. Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το β' τρίμηνο του 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν αυξημένες κατά 8,0% σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2018.

Μεβάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α΄ τρίμηνο του 2019 η αντίστοιχη αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων στις αστικές περιοχές ήταν 5,2%, ενώ για το σύνολο του 2018 η μέση ετήσια αύξηση διαμορφώθηκε στο 1,7%.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)