

## Jim Allen: (Hard Rock International): Φιλοδοξούμε να υλοποιήσουμε μια μοναδική επένδυση στην Αθήνα

24/Αυγ/2019 09:02

Του Νίκου Χρυσικόπουλου

Παράτο πολύωρο ταξίδι από το Μαϊάμι, μέσω Παρισιού, στην Αθήνα για τις ανάγκες της παρουσίασης του επενδυτικού πλάνου της Hard Rock International (HRI) στο Ελληνικό, ο Jim Allen, επικεφαλής ενός από τους μεγαλύτερους ομίλους ψυχαγωγίας στον κόσμο, με παρουσία σε 74 χώρες και κύκλο εργασιών ύψους 6 δισ. δολαρίων, δεν έκρυβε τον ενθουσιασμό του αναφορικά με τις προοπτικές που δημιουργεί η ανάπτυξη ενός Ολοκληρωμένου Τουριστικού Συγκροτήματος με καζίνο (IRC) στην έκταση του πρώην αεροδρομίου. Κατά τη παραμονή του στην ελληνική πρωτεύουσα, το **Capital.gr** συνομίλησε με τον κ. Allen για τα χαρακτηριστικά της επένδυσης που θα ανέλθει στα επίπεδα του 1 δισ. ευρώ, την απόφαση της Hard Rock International να διεκδικήσει την άδεια καζίνο, τα πλεονεκτήματα της Αθήνας και τις προοπτικές της να αποτελέσει διεθνή κόμβος ψυχαγωγίας και φιλοξενίας, αλλά και τις κινήσεις επέκτασης του αμερικανικού ομίλου.

**- Κύριε Allen, πότε έλαβε η HRI την οριστική απόφαση να διεκδικήσει το project για το Ολοκληρωμένο Τουριστικό Συγκρότημα με καζίνο (IRC) στο Ελληνικό;**

Πήραμε τις οριστικές μας αποφάσεις πριν περίπου 1,5 χρόνο. Ήταν μια κίνηση απόλυτα δικαιολογημένη από πλευράς μας. Με δεδομένο ότι στην Ευρώπη δεν υπάρχει ένα Ολοκληρωμένο Τουριστικό Συγκρότημα με καζίνο (Integrated Resort Casino), τύπου Λας Βέγκας, εάν προέκυπτε μια ευκαιρία για ένα τέτοιο project, στη σωστή τοποθεσία και τη σωστή πόλη, εν προκειμένω την Αθήνα, εμείς θα κινούμασταν για να την αξιοποιήσουμε.

**- Είστε ικανοποιημένος με την μέχρι σήμερα πορεία των διαδικασιών; Θεωρείτε πως επαρκεί ο χρόνος έως τις 30 Σεπτεμβρίου, καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση δεσμευτικής προσφοράς στο πλαίσιο του διαγωνισμού για το καζίνο;**

Λόγω της εμπειρίας μας στην ανάπτυξη και υλοποίηση τέτοιων επενδύσεων, είμαστε πολύ χαρούμενοι όταν βλέπουμε κυβερνήσεις να κινούνται με ταχύτητα. Στην περίπτωση του

Ελληνικού, η σημερινή κυβέρνηση έχει δηλώσει την πρόθεσή της να αξιοποιήσει αυτή την προοπτική που δημιουργείται στη χώρα για οικονομική ανάπτυξη και κινείται γρήγορα προς αυτή την κατεύθυνση. Όσο για την προσφορά μας, είμαστε απόλυτα δεσμευμένοι να ανταποκριθούμε στις απαιτήσεις του διαγωνισμού.



**- Το ύψος της επένδυσης του σχεδιάζει η HRI για το IRC στο Ελληνικό θα κινηθεί στα επίπεδα του 1 δισ.ευρώ; Πως καταλήξατε σε αυτό το ποσό;**

Για αυτόν τον τύπο του resort είναι ένα μάλλον μεγάλο, σε απόλυτο μέγεθος, ποσό για την πρώτη φάση του project. Σίγουρα, μια επένδυση στην Ασία, το Μακάου ή αλλού στην ίδια περιοχή, μπορεί να χρειάζονταν 2 ή 3 δισ. ευρώ. Στην περίπτωση της Αθήνας, η μεγαλύτερη ανησυχία μου ήταν εάν τα κεφάλαια θα επαρκούσαν για να πραγματοποιηθεί η μοναδική αυτή εμπειρία που θέλουμε να προσδώσουμε στο project. Στόχος μας δεν είναι να φτιάξουμε ένα απλό καζίνο, με μερικά εστιατόρια και ένα ξενοδοχείο. Οπότε θεωρούμε πως το 1 δισ. ευρώ σε πρώτη φάση επαρκεί για να αποτυπωθεί η εμπειρία της Hard Rock στο Ελληνικό. Η επένδυση θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια και τραπεζικό δανεισμό, τόσο από ξένες όσο και από ελληνικές τράπεζες. Το ρίσκο μπορεί να είναι μεγαλύτερο για εμάς, πιστεύω όπως ότι η επένδυση, αν μας δοθεί η δυνατότητα, θα είναι απόλυτα επιτυχής.

**- Πόσο ελκυστική είναι η γεωγραφική θέση της Αθήνας για μια τέτοια επένδυση;**

Εξαιρετικά ελκυστική. Η ιστορία της χώρας και της πόλης είναι γνωστή σε όλο τον κόσμο εδώ και 3.000 χρόνια και αποτελεί πόλο έλξης. Εάν δημιουργηθεί η κατάλληλη πρόταση, εάν σταθούμε στο ύψος των απαιτήσεων αναφορικά με την ιστορία του τόπου, την κουλτούρα και τις προοπτικές της επένδυσης, είμαι βέβαιος πως θα λειτουργήσει ως μαγνήτης για εκατομμύρια επισκεπτών.

Μπορούμε να προσελκύσουμε επισκέπτες από την Ευρώπη, τη Μ. Ανατολή, την Τουρκία. Υπάρχει τεράστιο ενδιαφέρον για το brand Hard Rock. Η επιτυχία που είχαμε σε ανάλογα έργα αποτελεί εχέγγυο επιτυχίας για να γίνει η Αθήνα ένας διεθνής κόμβος ψυχαγωγίας και φιλοξενίας.

**- Ο Όμιλος HRI έχει συμμετοχή και σε ένα ανάλογο project στην Ισπανία, στην επαρχία Ταρραγόνα, κοντά στη Βαρκελώνη. Πως η επένδυση αυτή θα συμβαδίσει με αυτή της Αθήνας;**

Η Αθήνα βρίσκεται 100% στο προσκήνιο για εμάς. Θα τιμήσουμε τις δεσμεύσεις μας στην Καταλονία, όμως, ευγενικά μιλώντας, η κυβέρνηση και οι ιδιοκτήτες της έκτασης πρέπει να επιλύσουν συγκεκριμένα ζητήματα και να αντιμετωπίσουν τις προκλήσεις που έχουν ανακύψει. Όσο περισσότερο χρόνο δαπανήσουν για αυτό, τόσο μεγαλύτερο γίνεται το ερώτημα για τη συγκεκριμένη επένδυση. Είμαστε αισιόδοξοι, αλλά επί του παρόντος παραμένει άγνωστη η κατάληξη.

[nikos.chrissikopoulos@capital.gr](mailto:nikos.chrissikopoulos@capital.gr)

*Διαβάστε ακόμη:*

*\* Άνω του 1 δισ. ευρώ προτίθεται να επενδύσει στο Ελληνικό η Hard Rock International*

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)