

Ελληνικό: Αγώνας δρόμου για την έκδοση των ΚΥΑ

19/Αυγ/2019 08:17

Του **Νίκου Χρυσικόπουλου**

Στο πλέον κρίσιμο διάστημα εισέρχονται οι διαδικασίες για την ουσιαστική έναρξη της επένδυσης, ύψους 8 δισ. ευρώ, για την ανάπτυξη της έκτασης των 6,2 εκατ. τετραγωνικών μέτρων του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό.

Ητρέχουσα εβδομάδα είναι καθοριστική για το φιλόδοξο project της μεγαλύτερης ανάπτυξης στην Ευρώπη. Ύστερα από την ανάδειξη της επένδυσης ως στρατηγικής σημασίας, η νέα κυβέρνηση, οι υπηρεσίες των επτά συναρμόδιων Υπουργείων, καθώς και του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων έχουν πραγματοποιήσει σημαντικά βήματα με στόχο την έκδοση των τεσσάρων ΚΥΑ (Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις) που απαιτούνται.

Τηρώντας τις δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί για να αρθούν το ταχύτερο δυνατόν όλα τα εμπόδια που καθυστέρησαν την έναρξη του τόσο επωφελούς για τη χώρα έργου, ήδη συνεδρίασε το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ) αφού ορίστηκαν τα νέα μέλη του, καθώς και του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ). Η επόμενη συνεδρίαση του ΚΑΣ με την νέα του σύνθεση αναμένεται εντός της εβδομάδας (αναφέρεται ότι έχει οριστεί για τις 21/8, χωρίς όμως να αποκλείεται και μια ημέρα αργότερα). Ήδη, πάντως, επιχειρείται να αναδειχθεί ζήτημα με τη νέα σύνθεση του ΚΑΣ και την τήρηση του αρχαιολογικού νόμου, κάτι που μένει να διαπιστωθεί εάν θα επηρεάσει το χρονοδιάγραμμα.

Ακολούθως του ΚΑΣ, θα πρέπει να συνεδριάσει το ΚΣΝΜ, το οποίο έχει αρμοδιότητα για τέσσερα κτήρια στο μητροπολιτικό πάρκο του Ελληνικού. Στη συνέχεια των συνεδριάσεων θα κατατεθούν σχετικές εισηγήσεις προς την υπουργό Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη, η οποία θα αποφασίσει για την αποδοχή του ή όχι. Εφόσον γίνουν αποδεκτές, οι εισηγήσεις θα τεθούν υπόψιν του Κεντρικού Συμβουλίου Δημόσιας Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας (ΚΣΔ) που αναμένεται να συνεδριάσει στις 27 Αυγούστου προκειμένου να εγκριθούν οι ΚΥΑ και να εκδοθούν, στις 30 Αυγούστου.

Υπενθυμίζεται επίσης οι απολύτως απαραίτητες ΚΥΑ για την υλοποίηση της επένδυσης στο Ελληνικό αφορούν τις Ζώνες Ανάπτυξης και Πολεοδομησης, που περιλαμβάνουν το Ολοκληρωμένο Τουριστικό Συγκρότημα με καζίνο (IRC), τις οικιστικές και εμπορικές χρήσεις. Βάσει των ΚΥΑ θα υπογραφεί και το μισθωτήριο μεταξύ της Lamda, του παραχωρησιούχου της έκτασης, και του

επενδυτή-κατόχου της άδειας για το Integrated Resort Casino.

Η αδειοδότηση καζίνο στον Μητροπολιτικό Πόλο αποτελεί κύριο προαπαιτούμενο για την πραγματοποίηση της επένδυσης στην έκταση του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό. Όπως έγκαιρα [έχει γράψει το Capital.gr.](#), η καταληκτική προθεσμία για την υποβολή προσφορών, στο πλαίσιο του διαγωνισμού για την παραχώρηση άδειας καζίνο στο Ελληνικό ορίστηκε για τις 30 Σεπτεμβρίου 2019.

Κύριοι ενδιαφερόμενοι για το project του IRC είναι οι Mohegan Gaming & Entertainment (MGE), Hard Rock International, ενώ μένει να φανεί εάν θα υποβάλουν δεσμευτικές προσφορές οι Ceasars και Genting Group. Θα πρέπει να καταστεί σαφές πως σημαντικό ρόλο για την έναρξη των εργασιών στο Ελληνικό, θα έχει η διάρκεια υλοποίησης και ολοκλήρωσης του διαγωνισμού για την παραχώρηση άδειας στο Ελληνικό. Τυχόν ενστάσεις ή προσφυγές θα καθορίσουν και το χρόνο εκκίνησης του κατασκευαστικού σκέλους της επένδυσης.

Nikos.chrissikopoulos@capital.gr

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)