

## Επενδυτής αναζητείται για "ιερό" ακίνητο στο κέντρο της Αθήνας

15/Αυγ/2019 09:08

Του **Δημήτρη Δελεβέγκου**

Στην ισχυρή ζήτηση για ακίνητα στο κέντρο της Αθήνας προσβλέπει το Πανελλήνιο Ιερό Ίδρυμα Ευαγγελίστριας Τήνου (ΠΙΙΕΤ), το οποίο προχωρά στην μακροχρόνια ενοικίαση ακινήτου του στην οδό Κολοκοτρώνη 32 στην Αθήνα.

Το ίδρυμα, που εποπτεύεται από το υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, έχει προκηρύξει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 15η Οκτωβρίου και με διπλό αντικείμενο. Την εκμετάλλευση δηλαδή, και αξιοποίηση μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης, όπως και την ανακατασκευή και ριζική ανακαίνιση του διατηρητέου ακινήτου. Το κτήριο, που βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 222 τετραγωνικών μέτρων, αποτελείται από υπόγειο 65 τ.μ., ισόγειο 78 τ.μ., πρώτο όροφο 82,5 τ.μ. και ελεύθερο χώρο 140 τ.μ. στην πίσω πλευρά του.

Σύμφωνα με την προκήρυξη του ιδρύματος, ο ανάδοχος – πλειοδότης θα αναλάβει την ανακατασκευή του ακινήτου, της οποίας το κόστος τοποθετείται σε 250 χιλιάδες ευρώ, σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης του ιδρύματος. Κατά την ίδια έκθεση, η μηνιαία μισθωτική απόδοση του ακινήτου τοποθετείται σε 3.000 ευρώ, ενώ σύμφωνα με τον διαγωνισμό οι υποψήφιοι μπορούν να πλειοδοτήσουν για:

- δεκαπενταετή διάρκεια μίσθωσης, με ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 1.700 ευρώ,
- εικοσαετή διάρκεια μίσθωσης με ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα 2.000 ευρώ

Και στις δύο περιπτώσεις, το ενοίκιο θα ξεκινήσει να καταβάλλεται αμέσως μετά την πάροδο 18 μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης, οπότε θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η ανακατασκευή του ακινήτου. Ο επενδυτής στο διατηρητέο μπορεί να αναπτύξει χρήσεις γραφείων, καταστημάτων και ξενοδοχειακών υπηρεσιών διαμονής.

Σημειώνεται ότι το Πανελλήνιο Ιερό Ίδρυμα Ευαγγελίστριας Τήνου (ΠΙΙΕΤ), όπως έχει ανακοινώσει το ίδιο, δεν διοικείται από την Εκκλησία, αλλά από κρατικό Ίδρυμα (ΠΙΙΕΤ), εποπτευόμενο από το υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Στη δεκαμελή Διοικούσα Επιτροπή (Δ.Ε.) του

ΠΙΙΕΤ η Εκκλησία εκπροσωπείται μόνον από τον Μητροπολίτη Σύρου, ως πρόεδρο, ενώ τους εννέα επιτρόπους εκλέγουν οι αιρετοί εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Τήνου, η εν Αθήναις Αδελφότητα Τηνίων και ο Μητροπολίτης Σύρου ως εκπρόσωπος του κλήρου.

Το 2018 ο ΣΥΡΙΖΑ και το Ποτάμι, με τροπολογία αφαίρεσε το δικαίωμα ψήφου από τον Σεβ. Μητροπολίτη Σύρου, όπως αναφέρει το ΠΙΙΕΤ, και καθάισε αναιτιολόγητα από τις 30.6.2018 την νομίμως εκλεγμένη (στις 10.12.2017) Επιτροπή και επέβαλε επανάληψη των αρχαιρεσιών. "Αυτό συνέφερε μια μερίδα δημοτικών αρχόντων και βουλευτών της περιοχής, που αντιλαμβάνονται τον Ι. Ναό Ευαγγελιστρίας όχι ως ιερό ίδρυμα και πανελλήνιο προσκύνημα, αλλά ως δημοτική επιχείρηση και χώρο ασκήσεως μικροπολιτικής", αναφέρει σε ανακοίνωσή του.

Το ιερό ίδρυμα εκτιμάται ότι έχει ετήσια έσοδα της τάξης των 3,5 εκατ. ευρώ.

### **Στην αγορά "βγαίνουν" εκκλησιαστικά ακίνητα**

Την ίδια στιγμή, η αυξημένη ζήτηση για ακίνητα σε καλές τοποθεσίες έχει ενισχύσει τη σχετική προσφορά από ιδρύματα και την Εκκλησία της Ελλάδας. Χωρίς να έχουν, ακόμη, ληφθεί συγκεκριμένες αποφάσεις, ως προς το μοντέλο αξιοποίησης που θα υιοθετηθεί, στο επίκεντρο βρίσκεται η αξιοποίηση της έκτασης 83 στρεμμάτων στο Λαιμό της Βουλιαγμένης, που φιλοξενεί το Εκκλησιαστικό Ορφανοτροφείο Θυλέων.

Ακόμη, ένα από τα μεγαλύτερα κτηριακά έργα, που υλοποιούνται στο κέντρο της Αθήνας αφορά την αξιοποίηση του πρώην 401 στρατιωτικού νοσοκομείου που καταλαμβάνει έκταση 11 στρεμμάτων και ανήκει στην Εκκλησία της Ελλάδος. Αρχές Μαΐου, η εταιρεία Σιδηροδρομικά Έργα ΑΤΕ υπέγραψε με την Περιφέρεια Αττικής -που χρηματοδοτεί το έργο συνολικού προϋπολογισμού 14 εκατ. ευρώ- τη σύμβαση για την αποκατάσταση, αναδιαρρύθμιση και αλλαγή χρήσης τριών, χαρακτηρισμένων ως διατηρητέων μνημείων, κτηρίων.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)