

## Οριστικοποιούν τρεις παρεμβάσεις για την οικοδομή

13/Αυγ/2019 12:04

Του Σπύρου Δημητρέλη

Τρεις παρεμβάσεις για την ανάσταση της οικοδομής οριστικοποιεί μέσα στο επόμενο χρονικό διάστημα το οικονομικό επιτελείο. Πρόκειται για παρεμβάσεις που σχεδιάζεται να περιληφθούν στο νέο φορολογικό νομοσχέδιο που αναμένεται να καταθέσει η κυβέρνηση στη Βουλή το αργότερο έως τα μέσα Νοεμβρίου και να ψηφιστεί μαζί με τον προϋπολογισμό του 2020.

Οριστικοποίηση των μέτρων στήριξης της οικοδομικής δραστηριότητας αναμένεται να γίνει έως τα μέσα Σεπτεμβρίου όταν και θα έχουν οριστικοποιηθεί σε μεγάλο βαθμό και τα δημοσιονομικά στοιχεία για την τρέχουσα χρονιά τα οποία θα αποτελούν και μια σοβαρή ένδειξη για το επόμενο έτος.

Οι πληροφορίες από το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης κάνουν λόγο για τρεις παρεμβάσεις προς την κατεύθυνση της στήριξης της οικοδομικής δραστηριότητας. Πρόκειται για:

- την αναστολή για μια τριετία, δηλαδή έως και το τέλος του 2022 του ΦΠΑ στην παράδοση νεόδμητων ακινήτων. Ο ΦΠΑ στα νεόδμητα ακίνητα θεωρείται από το επιτελείο της Καραγιώργη Σερβίας ως σημαντικό εμπόδιο για την επιτάχυνση της οικοδομικής δραστηριότητας καθώς αυξάνει σημαντικά το φορολογικό κόστος των μεταβιβάσεων ακινήτων. Με την αναστολή του ΦΠΑ θα επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης με συντελεστή 3% σε όλες τις μεταβιβάσεις ακινήτων μειώνοντας έτσι το φορολογικό κόστος των επενδυτικών κινήσεων στην κτηματαγορά

- την αναστολή για επιπλέον τρία έτη, δηλαδή έως το τέλος του 2022, του φόρου υπεραξίας στα ακίνητα. Ο φόρος έχει ήδη ανασταλεί αρκετές φορές ως ανεφάρμοστος και με τη νέα αναστολή του οδεύει ουσιαστικά προς πλήρη κατάργηση. Για την... ιστορία, ο φόρος επιβάλλεται με συντελεστή 20% στη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης ενός ακινήτου. Είναι δηλαδή ένας φόρος που επιβάλλεται στο "κέρδος" που κατέγραψε ο πωλητής του ακινήτου

- την θέσπιση έκπτωσης 40% για τις δαπάνες ενεργειακής, λειτουργικής ή αισθητικής αναβάθμισης των ακινήτων εφόσον οι δαπάνες αποδεικνύονται με παραστατικά (τιμολόγια, αποδείξεις). Η έκπτωση θα μπορεί να διατηρείται μέχρι την απόσβεσή της και θα συμψηφίζεται με υποχρεώσεις προς την εφορία είτε αφορούν φόρο εισοδήματος, είτε ΕΝΦΙΑ. Η καθιέρωση τόσο μεγάλων εκπτώσεων, σύμφωνα με φοροτεχνικούς συνιστά το καλύτερο κίνητρο προκειμένου οι

φορολογούμενοι να ζητούν και να λαμβάνουν αποδείξεις για κάθε εργασία επισκευής στα ακίνητά τους. Παράλληλα θα τονωθεί η οικοδομική δραστηριότητα.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)