

## Ανοίγει τη Δευτέρα η πλατφόρμα για την προστασία της πρώτης κατοικίας

30/Ιουν/2019 08:26

Ανοίγειαύριο, Δευτέρα 1η Ιουλίου, η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την προστασία της πρώτης κατοικίας. Την πλατφόρμα θα εγκαινιάσει ο ειδικός τομεακός γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους Φώτης Κουρμούσης στο υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, στις 9.00 το πρωί.

Οκ. Κουρμούσης έχει δηλώσει σχετικά με το θέμα ότι η ηλεκτρονική πλατφόρμα αφορά 180.000 σπίτια που μπορούν να διασωθούν. Μέσω αυτής ο ενδιαφερόμενος θα μπορεί να βρει και την επιδότηση του Δημοσίου που μπορεί να ανέρχεται στο 50% της δόσης. Για την υπαγωγή στη ρύθμιση υπάρχουν περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια. Η αντικειμενική αξία του σπιτιού δεν πρέπει να ξεπερνάει τα 250.000 ευρώ και το ετήσιο εισόδημα τα 36.000 ευρώ.

Περίπου ένα μήνα, είπε ο κ. Κουρμούσης, μετά την υποβολή της αίτησης στην πλατφόρμα, οι τράπεζες στην οποία υπάρχουν τα "κόκκινα δάνεια" θα προτείνουν μια ευνοϊκή ρύθμιση. Στη συνέχεια ο πολίτης θα έχει ένα μήνα να αποφασίσει το κατά πόσο επιθυμεί να υπαχθεί στη ρύθμιση και στη συνέχεια υπογράφει τη σχετική σύμβαση και ξεκινά η διαδικασία της επιδότησης.

Μέσα σε ένα μήνα θα ξεκινά η καταβολή της επιδότησης των μηνιαίων δόσεων έως 25 χρόνια. Μέχρι το τέλος του έτους θα μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν αίτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.

Σε σεμινάριο της ειδικής γραμματείας που πραγματοποιήθηκε την περασμένη εβδομάδα οι ομιλητές ανέφεραν ότι η πλατφόρμα θα περιλαμβάνει έναν "θησαυρό" πληροφοριών για τους δανειολήπτες που ζητούν ευνοϊκή ρύθμιση, όπως φορολογικά, περιουσιακά, οικογενειακά και άλλα στοιχεία και υπογραμμίστηκε ότι "για πρώτη φορά, οι τράπεζες θα έχουν στη διάθεσή τους τόσο πλήρη και συγκεντρωμένα στοιχεία για τους οφειλέτες με χρέη σε καθυστέρηση".

Επιπλέον, όπως αναφέρθηκε, όσοι αιτούνται ευνοϊκής ρύθμισης εμπίπτουν και στην Αρχή τραπεζικού απορρήτου η οποία θεσμοθετήθηκε το περασμένο καλοκαίρι.

Ουποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, Θεόδωρος Μητράκος, επισήμανε στην ομιλία του ότι η σημασία της πλατφόρμας είναι πολύ μεγάλη διότι το ζήτημα των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι η μεγαλύτερη πρόκληση που αντιμετωπίζει το τραπεζικό σύστημα αλλά και το σύνολο της

ελληνικής οικονομίας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανέφερε, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια στο τέλος του 2018 ανέρχονταν σε 86,5 δισ. ευρώ. Το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους μειώθηκαν σε περίπου 80 δισ. ευρώ αλλά το ποσοστό τους παραμένει εξαιρετικά υψηλό σε σχέση με το σύνολο των δανείων, όπως είπε, και ανέρχεται σε 45,2%. Το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων καταναλωτικών δανείων ανέρχεται σε 53%, των στεγαστικών σε 44,5% και των επιχειρηματικών δανείων επίσης σε 44,5%.

Πρέπει να σημειωθεί ότι τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια των ελεύθερων επαγγελματιών και των πολύ μικρών επιχειρήσεων φθάνουν το 67%, ενώ για τις μεγάλες επιχειρήσεις είναι 25% και το μικρότερο ποσοστό αφορά τη ναυτιλία που είναι στο 23%.

Το 2018 το απόθεμα των μη εξυπηρετούμενων δανείων μειώθηκε κατά 12% ή κατά 7,7 δισ. ευρώ ενώ 5,6 δισ. ευρώ πωλήθηκαν και 5,6 δισ. ευρώ διαγράφηκαν.

Η Τράπεζα της Ελλάδας, όπως ανέφερε ο κ. Μητράκος, εκφράζει την αισιοδοξία της ότι η ηλεκτρονική πλατφόρμα θα συμβάλλει στη διευθέτηση του προβλήματος "και στην αισιοδοξία συνηγορούν η σταθεροποίηση και ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, η αποκατάσταση της ρευστότητας των τραπεζών, η βελτίωση στη λειτουργία της διατραπεζικής αγοράς και η κερδοφορία προ φόρων των τραπεζών. Επίσης στην αισιοδοξία συμβάλει η ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων, η οποία το 2018 αυξήθηκε κατά 1,6% ενώ το πρώτο τρίμηνο του 2019 η πωλήσεις κατοικιών αυξήθηκαν κατά 4% και των καταστημάτων κατά 7%".

Πλέον έχουμε διαθέσιμο όλο το θεσμικό οπλοστάσιο για τη διαχείριση των κόκκινων δανείων, συνέχισε ο υποδιοικητής της ΤτΕ, και προσέθεσε ότι η αυτοματοποιημένη ηλεκτρονική πλατφόρμα και το θεσμικό πλαίσιο δίνουν μακροπρόθεσμες βιώσιμες λύσεις, που δεν κατάφερε να δώσει μόνο του το τραπεζικό σύστημα αφού οι ρυθμίσεις που έγιναν σε πολύ μεγάλο ποσοστό γρήγορα αθετούνταν.

"Πιστεύουμε ότι η επιδότηση της πληρωμής της δόσης από το Δημόσιο θα συμβάλει στην τήρηση των ρυθμίσεων και θα αποτρέψει τους ωφελούμενους να σταματούν τη διαδικασία. Με άλλα λόγια τους δίνεται ένα σημαντικό κίνητρο συνέπειας" κατέληξε ο υποδιοικητής.

Από την πλευρά του, ο Θεόδωρος Κουτσούμπας, εκπρόσωπος μεσολαβητών επίλυσης χρηματοοικονομικών διαφορών, υπογράμμισε ότι οι διαπιστευμένοι μεσολαβητές επιμορφώθηκαν στον τραπεζικό χώρο για να βοηθήσουν τα μέρη να συγκλίνουν και να βρουν μια κοινά αποδεκτή λύση.

Αναλυτικά κριτήρια επιλεξιμότητας, ειδικές κατηγορίες ένταξης παραδείγματα και εξειδικευμένες πληροφορίες μπορούν να αναζητήσουν οι ενδιαφερόμενοι στην ηλεκτρονική σελίδα της ειδικής γραμματείας ([www.keyd.gov.gr](http://www.keyd.gov.gr)).

Πηγή: ΑΠΕ-ΜΠΕ

Διαβάστε το άρθρο στο [Capital.gr](https://www.capital.gr)