

Δεκάδες μεσίτες προσλαμβάνει η Engel & Völkers στην Ελλάδα

21/Μαΐ/2019 08:36

Του **Δημήτρη Δελεβεγκου**

Μερίδιοαγοράς 10%, σε τρία έως πέντε χρόνια, διεκδικεί το πολυεθνικό δίκτυο μεσιτών Engel & Völkers στην εγχώρια αγορά πολυτελών και υπερπολυτελών κατοικιών.

Αρχέστης χρονιάς, η εταιρεία, επεκτείνοντας τη δραστηριότητά της στην Ελλάδα, εγκαινίασε το Μητροπολιτικό Κέντρο, τα γραφεία της επιφάνειας 700 τετραγωνικών μέτρων στον Πύργο Αθηνών, με τα υψηλόβαθμα στελέχη της να θεωρούν ότι η ελληνική οικονομία παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές και προσελκύει επενδυτικό ενδιαφέρον.

Όπως εξήγησε ο διευθύνων σύμβουλος της Engel & Völkers, Sven Odia η συγκυρία είναι ευνοϊκή για την είσοδο της εταιρείας στην ελληνική αγορά, με την εγχώρια οικονομία να εμφανίζει σημάδια ανάκαμψης.

Όπως τόνισε η πρόεδρος της Engel & Völkers Ελλάδας Ναταλί Λεονταράκη, αυτή τη στιγμή η εταιρεία απασχολεί περίπου 50 μεσίτες, αριθμός που σχεδιάζεται να τριπλασιαστεί, έως το τέλος της χρονιάς και να αγγίξει τους 300 τα επόμενα χρόνια.

Όπως έγινε γνωστό, χθες, η εταιρεία δέχεται 120 βιογραφικά σημειώματα κάθε εβδομάδα, πραγματοποιεί περίπου 50 συνεντεύξεις με υποψήφιους, ενώ παρέχει ειδικά εκπαιδευτικά σεμινάρια στους μεσίτες της.

Στους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας ανήκει η ίδρυση έως 12 γραφείων, σε όλη την Ελλάδα, την επόμενη τριετία, με την Engel & Völkers να διαθέτει σήμερα λίστα 188 ιδιοκτησιών.

Η αξία των ακινήτων που προωθεί η εταιρεία διαμορφώνεται, κατ' ελάχιστον, σε 250.000 ευρώ, η μέση τιμή είναι της τάξης των 400.000 ευρώ, ενώ, αυτή τη στιγμή, διαθέτει προς πώληση δύο υπερπολυτελείς κατοικίες με ζητούμενη τιμή 10 και 15 εκατ. ευρώ, η καθεμία.

Οι επικεφαλής της εταιρείας εκτιμούν ότι η εγχώρια αγορά ακινήτων έχει εισέλθει στον ανοδικό κύκλο, που διαρκεί επτά χρόνια, και γι' αυτό προσελκύει ισχυρό ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές. Πλέον, όπως αναφέρουν, οι ξένοι αγοραστές, με κυρίαρχους τους Κινέζους, αγοράζουν σπίτια με αξία μεγαλύτερη από 250.000 ευρώ, καθώς δεν επιδιώκουν μόνο να αποκτήσουν άδεια

διαμονής, αλλά και να μείνουν, μόνιμα, στη χώρα μας.

Ένδειξη του ενδιαφέροντος για αγορά ακινήτου είναι τα καθημερινά αιτήματα, σύμφωνα με όσα αναφέρουν από την Engel & Völkers, που δέχεται η εταιρεία από ξένους για την εύρεση κατοικίας.

Σε σχέση με τον εγχώριο ανταγωνισμό, η Engel & Völkers προτάσσει ως συγκριτικό πλεονέκτημα, το ισχυρό δίκτυο ξένων επενδυτών που διαθέτει, μεταξύ άλλων, από τις ΗΠΑ, τον Καναδά και την Ισπανία. Εκτός από την Αθήνα, η Μύκονος, η Σαντορίνη, η Πάρος και η Ρόδος ανήκουν στις στρατηγικές αγορές της εταιρείας.

dimitris.delevegos@capital.gr

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)