

## Πλήγμα για τους δικηγόρους από τον νέο νόμο Κατσέλη

01/Μαρ/2019 07:39

της **Νένας Μαλλιάρρα**

Νέα δεδομένα όχι μόνο για τους δανειολήπτες, αλλά και για τους δικηγόρους, φέρνει το νέο πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας που ισχύει από σήμερα. Οι δικηγόροι φέρονται να προετοιμάζουν "άμυνες" έναντι του νέου νόμου που περιορίζει πολύ τον ρόλο που είχαν αναπτύξει μέχρι σήμερα ως εκπρόσωποι ευάλωτων και μη δανειοληπτών, "πατώντας" στον χειρισμό των εκκρεμών υποθέσεων του νόμου Κατσέλη.

Το πλαίσιο για την προστασία της πρώτης κατοικίας που συμφωνήθηκε την εβδομάδα αυτή μεταξύ κυβέρνησης – τραπεζών, με στόχο να ψηφιστεί, ει δυνατόν, την ερχόμενη Τετάρτη 6 Μαρτίου, θα αντικαταστήσει τον νόμο Κατσέλη που έληξε χθες.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, το νέο πλαίσιο προβλέπει προαιρετική εκπροσώπηση του δανειολήπτη από δικηγόρο για την υποβολή της αίτησης υπαγωγής σε καθεστώς προστασίας. Η αίτηση αυτή θα υποβάλλεται πλέον μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας, καθώς η διαδικασία με το νέο πλαίσιο θα διεκπεραιώνεται εκτός δικαστηρίων.

Έτσι, το πεδίο δράσης των δικηγόρων περιορίζεται βασικά στους δανειολήπτες που έχουν υποβάλει ήδη αιτήσεις με το παλαιό καθεστώς του νόμου Κατσέλη, αφού η πίτα του αντικειμένου τους στις υποθέσεις που θα "τρέξουν" με το νέο καθεστώς, θα μοιραστεί με τους λογιστές.

Μέχρι σήμερα, οι υποθέσεις υποβολής αιτήσεων στον νόμο Κατσέλη έδιναν πολύ ψωμί στους δικηγόρους, οι οποίοι συχνά, κάνοντας χρήση της δικονομικής οδού, όχι μόνο τρέναραν την αναγκαστική εκτέλεση εκ μέρους των τραπεζών σε μη εξυπηρετούμενα δάνεια, αλλά συνέβαλαν με το αζημίωτο και στον αποπροσανατολισμό των οφειλετών.

Όπως καταγγέλλεται από πλευράς τραπεζών, οι δικηγόροι ουσιαστικά πουλούσαν χρόνο σε δανειολήπτες που ήθελαν να αποφύγουν την εξυπηρέτηση των δανείων τους και τις ρυθμίσεις με τις τράπεζες. Στο πλαίσιο αυτό, αν και γνώριζαν π.χ. ότι ο νόμος Κατσέλη δεν δεχόταν ως κριτήριο υπαγωγής την εμπορική ιδιότητα, προχωρούσαν σε υποβολή αιτήσεων από δανειολήπτες που έφεραν την ιδιότητα αυτή (π.χ. περιπετεράδες, ταξιτζήδες, ασφαλιστές κ.ο.κ.), ξέροντας ότι η αίτηση θα απορριφθεί στο δικαστήριο. Όταν η αίτηση απορριπτόταν, προέτρεπαν τον πελάτη τους σε άσκηση έφεσης, αγοράζοντας νέα χρονοκαθυστέρηση, πάντα με το αζημίωτο αφού ο

δανειολήπτης πλήρωνε και ξαναπλήρωνε...

Σημειώνεται ότι μόνο για την υποβολή μίας αίτησης υπαγωγής στον νόμο Κατσέλη, δηλαδή για τη συγγραφή ενός δεκασέλιδου δικογράφου, τυποποιημένου στη μορφή του (άρα κάθε νέα αίτηση απαιτούσε αλλαγή μόνο στα στοιχεία του δανειολήπτη), ο δανειολήπτης πλήρωνε στον δικηγόρο 1.000 – 1.500 ευρώ.

Η "χρυσή φάμπρικα" των αιτήσεων του νόμου Κατσέλη για τους δικηγόρους έφτασε στο αποκορύφωμά της το τελευταίο τρίμηνο του 2018, ενόψει της αναμενόμενης λήξης του νόμου, και συνεχίστηκε στο πρώτο δίμηνο του 2019 με την παράτασή του. Οι νέες αιτήσεις για παροχή προστασίας αυξήθηκαν κατά 112% το τέταρτο τρίμηνο του 2018 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο, καθώς οι αιτήσεις του τελευταίου τριμήνου του έτους ανήλθαν σε 11.455 από 5.412 το τρίτο τρίμηνο. Με ανάλογους ρυθμούς, αν και δεν υπάρχουν επίσημα στοιχεία, κινήθηκε η υποβολή αιτήσεων και στο πρώτο δίμηνο του 2019.

Πλέον, η υποβολή αιτήσεων μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας θα απαιτήσει από τους δικηγόρους (σημειώνεται ότι παρά την προαιρετική εκπροσώπηση, η πλειοψηφία των δανειοληπτών θα χρειάζεται καθοδήγηση στην ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης) πολλαπλάσια απασχόληση σε χρόνο, με πολύ μικρότερο κέρδος. Ειδικά, μάλιστα, που την ίδια δουλειά θα μπορούν να κάνουν για τους δανειολήπτες και οι λογιστές.

Σημειώνεται ότι η δικαστική οδός για την λήψη καθεστώτος προστασίας θα συνεχίσει να υφίσταται για όσους έχουν υποβάλει ήδη αίτηση και αναμένουν δικάσιμο (αν θέλουν, πάντως, θα μπορούν να παραιτηθούν και να υποβάλουν αίτηση με το νέο καθεστώς μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας), αλλά και για δανειολήπτες που θα υποβάλουν εφεξής αίτηση στην πλατφόρμα και δεν καταλήξουν σε συμφωνία ρύθμισης με τις τράπεζες.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)