

## "Παράθυρο" για καζίνο στην πρώην αμερικανική βάση στο Ηράκλειο Κρήτης

02/Jan/2019 07:41

Του **Νίκου Χρυσικόπουλου**

Στη διακριτική "ευχέρεια" του επενδυτή φαίνεται πως εναποτίθεται η λειτουργία καζίνο στην έκταση της πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών Ηρακλείου, η διαδικασία αξιοποίησης της οποίας εκκίνησε και επισήμως προ ημερών.

Σε εξέλιξη βρίσκεται ήδη η δημόσια διαβούλευση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το σχέδιο ανάπτυξης 345 στρεμμάτων, από τα 708 στρέμματα της συνολικής έκτασης της πρώην αμερικανικής βάσης, σε μικρή απόσταση από το υφιστάμενο και νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι του Ηρακλείου και με άμεση πρόσβαση στον Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης.

Heυρύτερη περιοχή του ακινήτου διαθέτει μια αξιόλογη αναπτυξιακή δυναμική, κυρίως λόγω χρήσεων τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας που βρίσκονται σε αυτή. Ως χρήσεις γης από το ΕΣΧΑΔΑ προβλέπεται η "Μικτή Χρήση", που περιλαμβάνει τις εξής δυο επιμέρους γενικές κατηγορίες χρήσεων: "Θεματικά Πάρκα – Εμπορικά Κέντρα – Αναψυχή", και "Τουρισμός – Αναψυχή".



Η χρήση "Θεματικά Πάρκα – Εμπορικά Κέντρα – Αναψυχή" θεωρείται κατάλληλη για την ανάπτυξη του ακινήτου, καθότι λειτουργεί συμπληρωματικά των ήδη λειτουργούντων εγκαταστάσεων του ΕΛΚΕΘΕ και του ΔΕΚΚ.

Η χρήση γης "Τουρισμού Αναψυχής", κρίνεται κατάλληλη και συνάδει με τα χαρακτηριστικά της περιοχής και της ευρύτερης τουριστικής ανάπτυξης. Συγχρόνως μια τέτοιου είδους ανάπτυξη είναι πολύ ήπια ως προς τις επιπτώσεις της στο δομημένο περιβάλλον (πολύ χαμηλός συντελεστής δόμησης).

Αν και στη ΣΜΠΕ δεν υπάρχει ρητή αναφορά σε καζίνο, οι προτεινόμενες παραπάνω χρήσεις (Τουρισμός-Αναψυχή) είναι γνωστόν πως προβλέπουν τη λειτουργία καζίνο. Ωστόσο, προϋπόθεση είναι πρωτίστως να υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον για να λειτουργήσει καζίνο στη συγκεκριμένη έκταση καθώς και να συναινέσουν οι αρμόδιοι κρατικοί φορείς.

Υπενθυμίζεται πως προ της προκήρυξης της παραχώρησης και χορήγησης άδειας λειτουργίας νέας επιχείρησης καζίνο από την Επιτροπή Παιγνίων (ΕΕΕΠ), απαιτείται να εκδοθεί κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού, με την οποία καθορίζεται η προσδιοριζόμενη βάσει διοικητικών, πολεοδομικών και λοιπών παραμέτρων, θέση ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης καζίνο, εφόσον έχει γίνει σχετική χωροθέτηση με νόμο ή προεδρικό διάταγμα.



## "Μικρό Ελληνικό" στην Κρήτη

Περαιτέρω, στο πλαίσιο της αλλαγής του πλαισίου για την λειτουργία των επιχειρήσεων καζίνο στην Ελλάδα, υπάρχει πρόβλεψη για τη χορήγηση νέων αδειών, της Κρήτης συμπεριλαμβανόμενης (σ.σ. κάτι για το οποίο έχουν εκδηλωθεί αντιδράσεις από διάφορες πλευρές).

Στην περίπτωση της αξιοποίησης έκταση της πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών Ηρακλείου, λοιπόν, εφόσον εκδηλωθεί ενδιαφέρον για την αξιοποίηση της έκτασης που να περιλαμβάνει και τη λειτουργία καζίνο, στα πρότυπα δηλαδή της επένδυσης του Ελληνικού, αυτό θα τεθεί στην κρίση των συμβούλων της αξιοποίησης και του ΤΑΙΠΕΔ, οι οποίοι και θα αποφασίσουν ποια θα είναι η πιο αποδοτική πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου.

Οι πληροφορίες, πάντως, που υπάρχουν κάνουν λόγο και για επενδυτικό ενδιαφέρον που δεν αποκλείει τη λειτουργία καζίνο, από ξένους επενδυτές. Ας σημειωθεί πως προ ετών είχε εκδηλωθεί ενδιαφέρον από ισραηλινό-ρωσικό σχήμα για τη λειτουργία καζίνο στη Χερσόνησο, επένδυση που όμως συνάντησε εμπόδια.

Σε ότι αφορά, πάντως, το αρχικό πλαίσιο της αξιοποίησης για το ακίνητο στο Ηράκλειο Κρήτης που χωρίζεται σε δύο ζώνες, προβλέπεται στην πρώτη ζώνη περίπου 30 στρεμμάτων η ανάπτυξη εμπορικών χρήσεων, ακόμη και περιορισμένης κλίμακας εμπορικό κέντρο, ενώ στη μεγαλύτερη, παραθαλάσσια, ζώνη των 320 στρεμμάτων δύναται να αναπτυχθεί σύνθετη τουριστική ανάπτυξη τουριστικό με ξενοδοχείο πέντε αστέρων και 80 παραθεριστικές κατοικίες, ενώ υπάρχει δυνατότητα στον υφιστάμενο λιμενίσκο να δημιουργηθεί μαρίνα.

Το εγχείρημα της αξιοποίησης της πρώην βάσης χρονολογείται από τις αρχές του 2000. Το 2011 η Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου δρομολογούσε την προκήρυξη διαγωνισμού εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ενώ ο διαγωνισμός που έλαβε χώρα το καλοκαίρι του 2014 από το ΤΑΙΠΕΔ ακυρώθηκε παρότι ενδιαφέρον στη διαδικασία για το ακίνητο των 30 στρεμμάτων είχαν εκδηλώσει δύο εταιρείες.

Διαβάστε το άρθρο στο [Capital.gr](https://www.capital.gr)