

Σήμερα το κρίσιμο ραντεβού κυβέρνησης – τραπεζών για τον νέο ν. Κατσέλη

28/Δεκ/2018 08:00

Της Νένας Μαλλιάρη

Ταχαρτιά τους για την προστασία της πρώτης κατοικίας ανοίγουν σήμερα κυβέρνηση και τράπεζες, με το κρίσιμο ραντεβού μεταξύ του υπουργού Επικρατείας, Αλέκου Φλαμπουράρη και των τραπεζιτών να είναι προγραμματισμένο για τις 11 το πρωί.

Η συνάντηση έρχεται μετά την απόφαση του τελευταίου υπουργικού συμβουλίου πριν από τα Χριστούγεννα να δοθεί δίμηνη παράταση στο νόμο Κατσέλη, προκειμένου στο διάστημα αυτό να διαμορφωθεί η ελληνική πρόταση προς τους δανειστές για το διάδοχο πλαίσιο προστασίας των αδύναμων δανειοληπτών.

Τονέο πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας που θα αντικαταστήσει τον ν.3869/2010, πάντως, φαίνεται ότι θα περάσει "δια πυρός και σιδήρου", αφού τα περιθώρια διαπραγμάτευσης είναι πολύ στενά.

Οι τράπεζες, με δεδομένες τις δεσμεύσεις που έχουν έναντι του SSM για τη μείωση των "κόκκινων" δανείων και την πάταξη του φαινομένου των στρατηγικών κακοπληρωτών προσέρχονται στη σημερινή συνάντηση με αυστηρές "κόκκινες" γραμμές. Οι δανειστές, αφενός δεν θέλουν καμία παράταση του νόμου Κατσέλη, αφετέρου, για την περίπτωση που συμφωνηθεί ένα διάδοχο πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας, θέτουν τον πήχη προστασίας κάτω από τις 100.000 ευρώ και συγκεκριμένα στις 75.000, όπως είχε αποκαλύψει το Capital.gr.

Η κυβέρνηση επιθυμεί να διατηρήσει τον πήχη προστασίας στα ισχύοντα επίπεδα και σύμφωνα με τις πληροφορίες, έχει ασκήσει πιέσεις στις τράπεζες ώστε το όριο προστασίας να μην πέσει κάτω από τις 150.000 ευρώ (αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας).

Σήμερα ο νόμος Κατσέλη προστατεύει την πρώτη κατοικία από πλειστηριασμό εφόσον η αντικειμενική της αξία δεν υπερβαίνει τις 180.000 ευρώ για έναν ενήλικα (το ποσό προσαυξάνεται ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του οφειλέτη σε 220.000 για ζευγάρι, 240.000 για οικογένεια με ένα παιδί, 260.000 για οικογένεια με δύο παιδιά και 280.000 για οικογένεια με τρία παιδιά) και το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του οφειλέτη δεν υπερβαίνει τις εύλογες δαπάνες

διαβίωσης προσαυξημένες κατά 70%, δηλαδή κυμαίνεται μεταξύ 13.906 ευρώ και 40.800 ευρώ ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση.

Η σημερινή διαπραγμάτευση μεταξύ κυβέρνησης – τραπεζών αναμένεται να είναι σκληρή και για το κυπριακό μοντέλο που προγραμματίζει να ακολουθήσει η κυβέρνηση για την αντιμετώπιση των "κόκκινων" στεγαστικών δανείων. Το μοντέλο αυτό προβλέπει σημαντικό "κούρεμα" της οφειλής, χαμηλότερο επιτόκιο και επιδότηση από το κράτος του 1/3 της δόσης του δανείου, ή ακόμα και του 1/2 για τα πλέον αδύναμα νοικοκυριά. Ωστόσο, απομένει να φανεί κατά πόσον οι τράπεζες θα δεχτούν το ύψος του επιτοκίου, του "κουρέματος", αλλά και των εξασφαλίσεων που θα προτείνει η κυβέρνηση.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)