

Grivalia: Στα 41,2 εκατ. ευρώ αυξήθηκαν τα κέρδη εννεαμήνου

26/Νοε/2018 08:07

Αύξηση 16% στα 41,2 εκατ. ευρώ εμφάνισαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ για το εννεάμηνο του 2018 έναντι 35,5 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, αυξημένα κατά 12% ήταν και τα έσοδα από μισθώματα της εταιρείας την ίδια περίοδο διαμορφούμενα σε 53,8 εκατ. ευρώ.

Τα λειτουργικά κέρδη, μη συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων από αποτίμηση ανήλθαν στα €41,0εκ. έναντι €35,6εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2018 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε €53,8εκ. έναντι €48,1εκ. (αύξηση 12%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2017, καθώς και των νέων επενδύσεων του 2018.
2. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €8,3εκ. έναντι €6,1εκ.. Από την απόκτηση των νέων επενδυτικών ακινήτων κατά τη διάρκεια της περιόδου προέκυψε κέρδος από αναπροσαρμογή ποσού €0,6εκ., ενώ από το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο της 31ης Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε κέρδος ποσού €7,7εκ..
3. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα παρέμειναν αμετάβλητα στα €0,7εκ..
4. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €4,4εκ. έναντι €3,1εκ. (αύξηση 42%). Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην εννεάμηνη επίδραση του δανεισμού που εκταμιεύθηκε το 2017. Εντός του 2018, η Εταιρεία συμφώνησε δύο πιστωτικές γραμμές ύψους €75εκ. η κάθε μια, με τη μορφή εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου.
5. Οι φόροι ακινήτων ανήλθαν σε €5,0εκ. έναντι €4,3εκ. (αύξηση 16%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των νέων επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2017 στον υπολογισμό του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).
6. Τα έξοδα φόρων ανήλθαν σε €6,2εκ. έναντι €5,7εκ. (αύξηση 9%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των νέων επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το β' εξάμηνο 2017, καθώς και στην τρέχουσα περίοδο, στον υπολογισμό του φόρου ενεργητικού.

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 1,8x
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: 17%
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις: 19%
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): €30,6εκ.
- Προσαρμοσμένο EBITDA: €41,2εκ.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 30η Σεπτεμβρίου 2018 ανήλθαν σε €37εκ. από €54εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2017 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €186εκ. από €138εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Την 30η Σεπτεμβρίου 2018, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €907εκ. ή €8,96 ανά μετοχή. Εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται σε €9,38 ανά μετοχή.

Η Grivalia Properties θα πραγματοποιήσει τηλεδιάσκεψη για την παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων του εννεαμήνου 2018, τη Δευτέρα 26 Νοεμβρίου 2018 και ώρα 11:00 (νούμερο κλήσης +30 2108129770, κωδικός 2579#).

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)