

Ο πλειστηριασμός του "φιλέτου" Γαβαλά στο Κολωνάκι και τα ερωτήματα

25/Νοε/2018 08:34

Μπορείτο τριώροφο νεοκλασικό στην οδό Βουκουρεστίου 33, που φιλοξενούσε την μπουτίκ της εταιρείας Lak του Λάκη Γαβαλά, να αποτελεί ένα από τα καλύτερα ακίνητα της Αθήνας, όμως η ηλεκτρονική εκποίησή του, την περασμένη Τετάρτη, υπήρξε άγονη.

Το τριώροφο νεοκλασικό με το ισόγειο, τον πρώτο και δεύτερο όροφο των 184 τ.μ. ο καθένας, και το τρίτο επίπεδο των 100 τ.μ., βγήκε στο σφυρί με επισπεύδουσα την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σε τιμή εκκίνησης ύψους 1,88 εκατ. ευρώ.

Ελλείψει πλειοδοτών η διαδικασία αναμένεται να επαναληφθεί, ενώ την περασμένη Τετάρτη είχε προγραμματιστεί ο πλειστηριασμός κι άλλων ακινήτων του γνωστού μόδιστρου.

Ένα από αυτά είναι επαγγελματικό κτίριο, που βρίσκεται στην οδό Ερμού κοντά στην πλατεία Αγ. Ασωμάτων, χρησιμοποιείται ως κατάλυμα βραχυχρόνιας μίσθωσης και είχε ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 271,5 χιλ. ευρώ. Ωστόσο, μία αναφορά στην έκθεση του δικαστικού επιμελητή προκαλεί εύλογα ερωτήματα.

Σημειώνεται, δηλαδή, ότι "φαίνεται να έχει γίνει αλλαγή χρήσης των εν λόγω επαγγελματικών – γραφειακών χώρων, σε χώρους τουριστικού καταλύματος, καθώς ολόκληρος ο όροφος του κτιρίου και κατ' επέκταση οι υπό εκτίμηση οριζόντιες ιδιοκτησίες σήμερα διαθέτουν ανεξάρτητη ισόγεια πρόσβαση από το υπόλοιπο κτίριο και λειτουργούν ως ενοικιαζόμενα δωμάτια – ξενοδοχείο.

Η εν λόγω αλλαγή χρήσης και η εν γένει λειτουργία των υπό εκτίμηση ιδιοκτησιών – ενοικιαζόμενων δωματίων δεν είναι γνωστό εάν έχει πραγματοποιηθεί με την έκδοση σχετικής οικοδομικής άδειας, ενώ το ακίνητο, κατόπιν έρευνας, προκύπτει πως δεν λειτουργεί με άδεια ξενοδοχειακού καταλύματος, αλλά ως τουριστική επιχείρηση βραχυχρόνιας μίσθωσης".

Να σημειωθεί ότι η συνολική οφειλή της Λάκης Γαβαλάς Α.Ε. προς το Δημόσιο ανέρχεται σε 22 εκατ. ευρώ, ενώ το κτίριο της Βουκουρεστίου φέρει βάρη (προσημειώσεις και υποθήκες) υπέρ τραπεζών και Δημοσίου, των οποίων το ύψος αγγίζει το αστρονομικό ποσό των 60 εκατ. ευρώ.

Δημ. Δελεβέγκος

Διαβάστε το άρθρο στο [Capital.gr](https://www.capital.gr)