

Κέκροψ: Πόσο κοντά βρίσκεται η αξιοποίηση 200 στρεμμάτων στο Ψυχικό

21/Νοε/2018 08:35

Του **Νίκου Χρυσικόπουλου**

Σχεδόν τριάντα χρόνια δικαστικών διενέξεων μεταξύ του ελληνικού Δημοσίου και της Κέκροψ για το ιδιοκτησιακό καθεστώς μέρους συνολικής έκτασης περίπου 200 στρεμμάτων στα παλαιά Λατομεία Ψυχικού φαίνεται πως σε λίγες εβδομάδες θα αποτελέσουν παρελθόν.

Στις αρχές Δεκεμβρίου είναι προγραμματισμένο να πραγματοποιηθεί στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών η συζήτηση για την υπόθεση της διεκδικούμενης από το δημόσιο έκτασης. Η δικάσιμος είχε αρχικά οριστεί για τις 4 Νοεμβρίου 2018, ωστόσο η συζήτηση ανεβλήθη έπειτα από αίτημα του ελληνικού Δημοσίου με την αιτιολογία αδυναμίας προετοιμασίας του εκπροσώπου του.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η εκπρόσωπος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ζήτησε την αναβολή με το αιτιολογικό ότι λόγω μετακόμισης - ανακαίνιση στο γραφείο, χάθηκαν οι φάκελοι της υπόθεσης (!) και δεν υπήρχε χρόνος προετοιμασίας. Αναγκαστικά (;) η συζήτηση αναβλήθηκε για τις 4 Δεκεμβρίου 2018.

Είχε προηγηθεί η (υπ' αριθμ. 589/2018) απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση αναίρεσης που είχε καταθέσει η Κέκροψ κατά προηγούμενης εφετειακής απόφασης, επιστρέφοντας την υπόθεση στο Εφετείο Αθηνών για ουσιαστική κρίση.

Η θέση της εταιρείας ήταν πως το Ελληνικό Δημόσιο επί τουλάχιστον 70 χρόνια ρητά αναγνώριζε την κυριότητά της εταιρείας επί της έκτασης (μέρος της οποίας διεκδικεί) με σειρά επιδηλωτικών πράξεων. Νομικοί κύκλοι σημειώνουν πως η επικείμενη απόφαση του Εφετείου μπορεί να διευθετήσει οριστικά την υπόθεση που χρονολογείται από το 1988 και να ανοίξει το δρόμο για την αξιοποίηση της έκτασης από την Κέκροψ.

Σύμφωνα με πληροφορίες, εφόσον επιλυθεί τελεσίδικα το ζήτημα θα αναγνωριστεί η κυριότητα των επίμαχων εκτάσεων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του πρώην λατομείου Ψυχικού. Στην έκταση η Κέκροψ σχεδιάζει να υλοποιήσει οικιστική ανάπτυξη καθώς πρόκειται για μια περιοχή με υψηλότερη ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες, όπως αυτές που αναπτύσσει η εταιρεία.

Προδιμήνου οικόπεδο της Κέκροψ περίπου 1,18 στρέμματος στην οδό Μελετοπούλου στο Ψυχικό, πλησίον του Αττικού Άλσους, αποχαρακτηρίστηκε από χώρο κοινόχρηστου πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο (με παράλληλη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 161). Το σχετικό ΦΕΚ έχει ήδη δημοσιοποιηθεί, κάτι που επιτρέπει στην εταιρεία την αξιοποίηση του ακινήτου για την ανάπτυξη συγκροτήματος κατοικιών. [Όπως είχε γράψει το Capital.gr](#), της έκδοσης του ΦΕΚ έχει προηγηθεί δικαστική διένεξη που ξεπέρασε τη 15ετία.

Σε ό,τι αφορά στην "Παλαιά Αγορά" και τα 16 καταστήματα που διατηρεί η εταιρεία, οι εργασίες ανακατασκευής έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και παραμένουν σε εκκρεμότητα συμπληρωματικές εργασίες στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του 2018.

Νασημειωθεί, τέλος, ότι έπειτα από το μηδενισμό του ποσοστού του πρώην μετόχου, Σταύρου Ψυχάρη, ως αποτέλεσμα της ρευστοποίησης από τις πιστώτριες τράπεζες των 1.424.560 κοινών ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών που κατείχε (7,19%), υπήρξαν μετοχικές ανακατατάξεις. Τις παραπάνω μετοχές απέκτησαν η ΓΕΚΤΕΡΝΑ που πλέον κατέχει ποσοστό 37,48%, η Intrapar (ελέγχεται από την Intracom Holdings) που πλέον κατέχει ποσοστό 34,32% και η Alpha Bank με 6,69%.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)