

Στην τελική ευθεία η επένδυση της NCH Capital στην Κέρκυρα

15/Οκτ/2018 08:29



Του **Νίκου Χρυσικόπουλου**

Το 2012, μέσα στην καταιγίδα των ανησυχιών περί Grexit, η εταιρεία επενδύσεων NCH Capital με έδρα τη Νέα Υόρκη, ανταποκρίνεται στην πρόσκληση του ελληνικού κράτους, μέσω ΤΑΙΠΕΔ, για την παραχώρηση έκτασης 490 στρεμμάτων στη περιοχή Ερημίτης της Κασσιόπης, στη βόρεια Κέρκυρα.

Ήταν η αρχή της "Οδύσσειας" του επενδυτικού οργανισμού που σήμερα κατέχει υπό διαχείριση κεφάλαια 3 δισ. δολ., μοιρασμένα σε 25 funds ανά τον κόσμο. Σε μια περίοδο που η χώρα ζητούσε και ζητά ασμένως άμεσες ξένες επενδύσεις, σχεδόν εξ αρχής το σχέδιο της NCH Capital να προχωρήσει σε μια πρότυπη τουριστική ανάπτυξη, με τη λειτουργία πολυτελούς θέρετρου, εξοχικών κατοικιών και μαρίνας δυναμικότητας 60 θέσεων, συνάντησε εμπόδια.

Η επένδυση τέθηκε στο στόχαστρο συγκεκριμένων περιβαλλοντολογικών συλλόγων και συλλογικοτήτων, "ενεργών κατοίκων" αλλά και της τοπικής αυτοδιοίκησης, του Δήμου και της Περιφέρειας, που εκλέχθηκαν προσκεείμενοι στο ΣΥΡΙΖΑ. Στην πορεία, βέβαια, έγινε αντιληπτό πως στις αντιδράσεις πρωτοστατούσαν κυρίως ιδιοκτήτες παραθεριστικών κατοικιών που

γεινιάζουν με την έκταση που έχει παραχωρηθεί και οι οποίες μισθώνονται αδρά σε ξένα τουριστικά γραφεία. Άλλωστε, στη συγκεκριμένη περιοχή διαθέτουν πολυτελείς κατοικίες και ιδιοκτήτες του βεληνεκούς της οικογένειας των Rothschild.

Το αποτέλεσμα ήταν μέχρι σήμερα να έχουν κατατεθεί 11 (!) προσφυγές και αγωγές, στο ΣτΕ και σε άλλα δικαστήρια, κατά της επένδυσης. Όλες ανεξαιρέτως απερρίφθησαν από τη δικαιοσύνη. Οι καθυστερήσεις, όμως κόστισαν σε χρόνο και χρήμα, με αποτέλεσμα σήμερα, σχεδόν έξι χρόνια μετά την έναρξη της ιδιωτικοποίησης, το Kassiori Resort να αναμένει ακόμη κάποιες, τελευταίες, αδειοδοτικές εγκρίσεις.



"Η ιστορία μας θυμίζει λίγο την υπόθεση του Costa Navarino λόγω των αρχικών εμποδίων. Ωστόσο, όπως συνέβη και με τη συγκεκριμένη την επένδυση, έτσι και με τη δική μας όλοι πλέον αντιλαμβάνονται τα οφέλη που θα προκύψουν για την περιοχή και την τοπική κοινωνία της Κέρκυρας", αναφέρει ο Ανδρέας Σάντης, Managing Director και επικεφαλής της NCH Capital για τα Δ. Βαλκάνια, την Ελλάδα και την Κύπρο.

Παρά την αρχική αντιμετώπιση, που παλαιότερα *έφθασε ακόμη και σε σημείο προπηλακισμών* κατά των στελεχών της NCH, όπως είχε γράψει το Capital.gr. που από την πρώτη στιγμή παρακολουθεί την πορεία του project, ο κ. Σάντης ξεκαθαρίζει πως δεν έχει μετανιώσει στιγμή για την απόφασή της εταιρείας να επενδύσει στην Κασσιόπη. Η συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ ήταν εξαιρετική, σημειώνει, ωστόσο, είναι απογοητευτική η εχθρική στάση που τηρούν συγκεκριμένα πρόσωπα και φορείς της απερχόμενης τοπικής αυτοδιοίκησης. Δηλώνει μάλιστα βέβαιος πως πίσω από τις προσφυγές κρύβονται προσωπικά συμφέροντα, τα οποία αντιμάχονται την

επένδυση.

Πότε ξεκινούν οι εργασίες

Δενέχει περάσει, άλλωστε, πολύς καιρός από τότε που ο Δήμαρχος Κερκυραίων Κ. Νικολούζος, στον οποίο η τοπική κοινωνία καταλογίζει τεράστιες ευθύνες για την πλήρη *αποτυχία διαχείρισης του ζητήματος των απορριμμάτων του νησιού, έστειλε φορητά του δήμου να εμποδίσουν τις πρώτες εργασίες* στην έκταση.

Μετην πλειονότητα της τοπικής κοινωνίας να υποστηρίζει την επένδυση, ο κ. Σάντης κάνει λόγο για τη συμπάρταση από κατοίκους και επιχειρηματίες του νησιού, οι οποίοι αντιλαμβάνονται πλέον πως πρόθεση της NCH είναι να συμβάλει στην τουριστική αξιοποίηση του νησιού, δημιουργώντας όφελος για όλους.

Είναι χαρακτηριστικό ότι το έργο στη κατασκευαστική φάση θα δημιουργήσει 1.000 θέσεις εργασίας, ενώ όταν τεθεί σε λειτουργία θα απασχολεί 500 μόνιμες θέσεις εργασίας. Προ ημερών, η NCH ανακοίνωσε τη χορηγική συνεργασία του με την τοπική ομάδα μπάσκετ "Φαίακας", με κεντρικό κοινωνικό μήνυμα το "stop bullying".

Όπως έγινε γνωστό στο πλαίσιο ενημερωτικής συνάντησης, ως εκκρεμότητα για την έναρξη κατασκευής του έργου για τη δημιουργία μικτού τουριστικού χωριού αποτελεί η έκδοση από πλευράς των αρχών της οικοδομικής άδειας. Εκτιμάται ότι μέσα στο επόμενο δίμηνο θα διευθετηθούν οι λεπτομέρειες που απομένουν ώστε να πάρει πράσινο φως το project στην έκταση των 500 στρεμμάτων, από την οποία μόλις το 7% θα αποτελεί δομημένες επιφάνειες και το 93% πράσινο.

Την περίοδο αυτή διαμορφώνονται οι ζώνες πυρασφάλειας και αναπτύσσεται το δασικό κομμάτι. Η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών τοποθετείται για το πρώτο εξάμηνο του 2019. Τότε, θα αρχίσει η πρώτη φάση κατασκευής του έργου που αφορά στο ξενοδοχείο 90 δωματίων με 76 σουίτες και τα έργα υποδομής μαζί με τη μαρίνα. Ακολούθως, οι συνολικά 40 ανεξάρτητες κατοικίες, οι οποίες κατά μέσο όρο θα είναι εμβαδού 250 τ.μ. η καθεμία σε έκταση 1.000 τ.μ.

Πρόκειται για ένα έργο απολύτως αυτοεξυπηρετούμενο και βιοκλιματικό, με αυτόνομη μονάδα αφαλάτωσης, βιολογικό καθαρισμό και ενεργειακή αυτονομία, με το μέγιστο δυνατό σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, διατηρώντας και αναδεικνύοντας όλα τα υφιστάμενα στοιχεία της έκτασης, όπως ο ανεμόμυλος (τοπόσημο της έκτασης) και τα μονοπάτια.

Στόχος είναι η πρώτη φάση της επένδυσης που αφορά στο ξενοδοχείο, να τεθεί σε λειτουργία τον Μάρτιο με Απρίλιο του 2021. Τη διαχείριση του Kassiori Resort θα αναλάβει διεθνής operator, με τη διαδικασία επιλογής να βρίσκεται στο τελικό στάδιο.

Nikos.chrissikopoulos@capital.gr

Διαβάστε ακόμη:

- Ανδρέας Σάντης (NCH): "Πώς θα έλθουν επενδύσεις όταν ξένοι επενδυτές όπως εμείς έχουν τέτοια αντιμετώπιση"

Διαβάστε το άρθρο στο [Capital.gr](https://www.capital.gr)