

Δύο προεκλογικού χαρακτήρα αλλαγές στη φορολογία

08/Οκτ/2018 22:43

Του **Σπύρου Δημητρέλη**

Σε δύο αλλαγές που αναδύουν προεκλογικό άρωμα προχώρησε το υπουργείο Οικονομικών στο πεδίο της φορολογίας. Πρόκειται για αλλαγές που βελτιώνουν τη ρευστότητα στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και την αγορά ενώ διευκολύνουν και τη μεταβίβαση ακινήτων σε μια περίοδο που η κτηματαγορά δείχνει σημάδια ζωής μετά από αρκετά χρόνια κρίσης.

Ειδικότερα, με διατάξεις που ψηφίστηκαν πρόσφατα σε νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών επέρχονται οι εξής αλλαγές:

-διενεργείται άμεση επιστροφή του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων ή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας φυσικών προσώπων και νομικών προσώπων μέχρι του συνολικού ποσού των 10.000 ευρώ σε υποθέσεις που είναι εκκρεμείς κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της σχετικής διάταξης η οποία αναμένεται εντός των επόμενων ημερών. Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι θεωρούνται εκκρεμείς όλες οι υποθέσεις πριν την έκδοση προσωρινού διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Με τη διάταξη αυτή αναμένεται η επιτάχυνση των επιστροφών φόρου κυρίως σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τονώνεται η ρευστότητα. Παράλληλα επιταχύνεται η πληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών του δημοσίου προς τους ιδιώτες. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η διάταξη εφαρμόζεται εφάπαξ δηλαδή δεν θα έχει μόνιμη ισχύ. Αυτό είναι και το ουσιαστικό προεκλογικό της χαρακτηριστικό

-δίνεται η ευχέρεια στους φορολογούμενους που μεταβιβάζουν ένα ακίνητο, εφόσον το επιθυμούν, να επιτρέψουν στη φορολογική διοίκηση να παρακρατεί το συνολικό οφειλόμενο ποσό του φόρου ακίνητης περιουσίας ή του ΕΝΦΙΑ για όλα τα ακίνητα, χωρίς να χρειάζεται κάποια ρύθμιση. Μέχρι σήμερα, ένας φορολογούμενος που θέλει να μεταβιβάσει ένα ακίνητο και έχει οφειλές σε φόρους ακίνητης περιουσίας από άλλα ακίνητα μπορεί να προχωρήσει στη μεταβίβαση, μόνο εφόσον έχει κάνει ρύθμιση του υπολειπόμενου φόρου που αφορά τα άλλα ακίνητά του και πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο πιστοποιητικό. Με το νέο καθεστώς ο συμβολαιογράφος αποκτά τη δυνατότητα να παρακρατήσει από το τίμημα του μεταβιβαζόμενου ακινήτου το σύνολο του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ και να το αποδώσει στο δημόσιο ταμείο, χωρίς ο φορολογούμενος να προχωρήσει σε ρύθμιση του ποσού.

Διαβάστε το άρθρο στο [Capital.gr](https://www.capital.gr)