

## Απόβαση πολυεθνικών ομίλων στο εμπορευματικό Θριάσιο

19/Σεπ/2018 07:39

Του Δημήτρη Δελεβέγκου

Το προσεχές διάστημα και με μεγάλη καθυστέρηση οδηγείται στη Βουλή προς κύρωση, η σύμβαση παραχώρησης της έκτασης 588 στρεμμάτων στο Θριάσιο Πεδίο όπου η κοινοπραξία Goldair Cargo-ETBA ΒΙΠΕ θα υλοποιήσει εμπορευματικό κέντρο που φιλοδοξεί να μετατρέψει την Ελλάδα σε διεθνές διαμετακομιστικό κόμβο. Το κείμενο της σύμβασης παραχώρησης εκτιμάται ότι θα μπορούσε να κυρωθεί, έως το τέλος του μήνα, με την προώθηση των εμπορευματικών μεταφορών, που αντιστοιχούν σε ποσοστό της τάξης του 11% του ΑΕΠ (βάσει έρευνας της Ελληνικής Εταιρείας Logistics), είναι από τις λιγότες δραστηριότητες που βρίσκονται ψηλά στην κυβερνητική ατζέντα. Στόχος είναι η Ελλάδα να αποτελέσει διαμετακομιστικό κέντρο και σημαντική πύλη εισόδου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, άξονας για τις ευρω-ασιατικές εμπορευματικές μεταφορές και να ανταγωνιστεί επάξια λιμάνια, όπως το Ρότερνταμ και το Αμβούργο.

Όπως αναφέρουν πηγές προσκείμενες στο επενδυτικό σχήμα, εάν η σύμβαση κυρωθεί από τη Βουλή, μέχρι το τέλος του μήνα, τον Ιούνιο του 2019 θα τεθεί σε λειτουργία η πρώτη αποθήκη επιφάνειας 20.000 τετραγωνικών μέτρων.

Παράλληλα, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, ισχυρό ενδιαφέρον εκδηλώνουν εταιρείες logistics που σχεδιάζουν να κατασκευάσουν τους δικούς τους χώρους στο εμπορευματικό.

Όπως και εταιρείες που σκοπεύουν να μισθώσουν χώρους στο Θριάσιο για να διακινούν τα προϊόντα τους στη Νότια Ευρώπη, τα Βαλκάνια και σε χώρες της Μεσογείου ενδιαφέρονται για μία... θέση στο εμπορευματικό κέντρο που βρίσκεται στα σκαριά. Μάλιστα, πολυεθνικοί όμιλοι αναμένεται να δώσουν το "παρών" για πρώτη φορά στη χώρα μας, καθώς το logistics center σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση της ηλεκτροκίνησης στο σιδηρόδρομο αλλάζει το χάρτη στις εγχώριες εμπορευματικές και επιβατικές μεταφορές.

Εξάλλου, το περασμένο καλοκαίρι, η κοινοπραξία Goldair Cargo-ETBA ΒΙΠΕ προχώρησε σε συμφωνία με την Foodlink για την μίσθωση χώρων 50.000 τ.μ. στο Θριάσιο.

Οι επενδύσεις που θα υλοποιηθούν στο Θριάσιο τοποθετούνται σε 180 εκατ. ευρώ, χωρίς να

ληφθούν υπόψη αυτές που θα πραγματοποιήσουν οι εταιρείες που θα υλοποιήσουν δικούς τους χώρους.

Η κοινοπραξία Goldair Cargo-ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, που, ύστερα από διεθνή διαγωνισμό επελέγη για την κατασκευή και εκμετάλλευση, για 50 χρόνια, του εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο, θα αναπτύξει, σε πρώτη φάση, 120.000 τ.μ. Από το δεύτερο έως το δέκατο έτος, από την έναρξη ισχύος της σύμβασης, θα υλοποιηθούν τα εναπομείναντα 120.000 τ.μ. χώρων και σε βάθος δεκαετίας, το κονσόρτσιουμ θα ολοκληρώσει στο Θριάσιο την κατασκευή 240.000 τ.μ. στεγασμένων αποθηκευτικών χώρων.

Συνολικά θα αναπτυχθούν 250.000 παλετοθέσεις σε 210.000 τ.μ. αποθηκών, 4.000 θέσεις για αυτοκίνητα και 120 θέσεις για φορτηγά σε έκταση που καταλαμβάνει 588 στρέμματα.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)