

## Οι αλλαγές που έρχονται στη φορολογία

09/Ιουλ/2018 12:11

Του Σπύρου Δημητρελη

Μπορείτο τρίτο ελληνικό πρόγραμμα - μνημόνιο να οδεύει στην ολοκλήρωσή του, όμως αυτό δεν σημαίνει και ότι τελείωσαν τα βάσανα των φορολογουμένων.

Γιαπολλά χρόνια, πιθανόν και δεκαετίες ολόκληρες τα μνημόνια θα συνεχίζουν να αφήνουν το στίγμα τους πάνω στο φορολογικό σύστημα της χώρας. Δεν είναι τυχαίο ότι τα τελευταία οκτώ χρόνια επιβλήθηκαν περισσότερες από πενήντα νέες φορολογικές επιβαρύνσεις, με τις περισσότερες από αυτές **να έχουν επιβληθεί την τελευταία τριετία που η δημοσιονομική προσαρμογή έγινε σχεδόν αποκλειστικά με παρεμβάσεις στο σκέλος των φορολογικών εσόδων.**

Ωστόσο, το τρίτο ελληνικό μνημόνιο έχει και συνέχεια για τους φορολογούμενους, η οποία δεν θα είναι και τόσο ευχάριστη. Έρχονται νέες παρεμβάσεις στο μέτωπο της φορολογίας που περιλαμβάνουν:

- την πραγματοποίηση άλλων **δύο αυξήσεων στις αντικειμενικές αξίες**, το 2019 και 2020. Με την αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε τον Ιούνιο δεν ολοκληρώθηκε η ευθυγράμμιση των αντικειμενικών με τις εμπορικές στις περιοχές που οι πρώτες είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις δεύτερες. Πρόκειται κυρίως για τις λεγόμενες "λαϊκές περιοχές" καθώς και τις τουριστικές περιοχές της ηπειρωτικής Ελλάδας. Οι αυξήσεις σε ορισμένες περιπτώσεις θα φθάσουν συνολικά και το 40%

- παρεμβάσεις για τον περιορισμό του ευνοϊκού φορολογικού καθεστώτος της ελληνικής ναυτιλίας. Η κυβέρνηση έχει δεσμευτεί για την επιβολή **ενός νέου φόρου στα μερίσματα από ναυτιλιακά κέρδη** που εισέρχονται στην Ελλάδα και στη χρονική επέκταση της εθελοντικής εισφοράς της ναυτιλιακής κοινότητας

- μείωση του αφορολόγητου ορίου από το 2020 (ή πιθανόν και από το 2019). Από τη μείωση του αφορολόγητου θα προκληθεί **μια επιβάρυνση για τους μισθωτούς και συνταξιούχους, έως και 650 ευρώ ετησίως.** Η επιβάρυνση αυτή θα πλήξει κυρίως τους χαμηλόμισθους και χαμηλοσυνταξιούχους.

## Επιβαρύνσεις στις μεταβιβάσεις

Απότο νέο έτος έρχεται σημαντική αύξηση του κόστους των πάσης φύσεως μεταβιβάσεων ακινήτων για τις περισσότερες περιοχές της χώρας. Αυτό θα γίνει διότι οι αντικειμενικές αξίες που ανακοινώθηκαν τον Ιούνιο **θα τεθούν σε ισχύ για τους φόρους μεταβίβασης από τον ερχόμενο Ιανουάριο**, ενώ για τον ΕΝΦΙΑ τέθηκαν σε ισχύ από την φετινή χρονιά.

Αυτόσημαίνει ότι σε περιοχές που οι αντικειμενικές αξίες θα είναι αυξημένες **συμφέρει η πραγματοποίηση μεταβιβάσεων μέχρι το τέλος του έτους** και όχι από την 1/1/2019 και μετά.

Οι περιοχές στις οποίες αυξάνονται οι τιμές ζώνης από τον Ιανουάριο είναι περισσότερες από 6.000 και είναι κυρίως οι λεγόμενες "λαϊκές περιοχές" αλλά και τουριστικές περιοχές της ηπειρωτικής Ελλάδος.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)