

Μπακογιάννη: Η ακίνητη περιουσία δεν είναι προνόμιο των λίγων αλλά δικαίωμα των πολλών

14/Mai/2018 17:42

Ηβουλευτής της ΝΔ και τομεάρχης Οικονομίας και Ανάπτυξης Ντόρα Μπακογιάννη, μίλησε σήμερα στο 13ο RED Business Forum και αναφέρθηκε στις πολιτικές της ΝΔ για την αναθέρμανση της αγοράς ακινήτων.

Συγκεκριμένα, η ομιλία της κ. Μπακογιάννη έχει ως εξής:

"Θα ήθελα να συγχαρώ τον κ. Παπαδομαρκάκη και την ομάδα του RED για τη σημερινή εκδήλωση. Το Red Business Forum έχει εξελιχθεί σε θεσμό της αγοράς ακινήτων την τελευταία δεκαετία και αυτό είναι πολύ σημαντικό.

Πριν λίγα χρόνια, στόχος ζωής των Ελλήνων ήταν η αγορά κατοικίας. Εξάλλου, η χώρα έχει ένα από τα υψηλότερα ποσοστά ιδιοκατοίκησης στην Ευρώπη. Επί δεκαετίες, τα ακίνητα αποτελούσαν μία από τις ατμομηχανές της οικονομίας. Δημιουργούσαν θέσεις εργασίας και στήριζαν την ανάπτυξη. Σήμερα, για τους περισσότερους Έλληνες, η κατοχή ακινήτων αποτελεί επαχθές βάρος.

Παρά τα σημάδια δειλής ανάκαμψης, οι τιμές των ακινήτων έχουν μειωθεί 50% τα τελευταία χρόνια. Οι κύριες αιτίες είναι τέσσερις. Πρώτον, ο υπέρογκος ΕΝΦΙΑ και η υψηλή φορολογία των εισοδημάτων από ακίνητα. Δεύτερον, η μεγάλη γραφειοκρατία στη διαδικασία μεταβίβασης. Τρίτον, η ανυπαρξία κινήτρων για την αναβάθμιση και ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών της χώρας. Τέταρτον, η στρεβλή σχέση μεταξύ αντικειμενικών και εμπορικών αξιών.

Τα προβλήματα διογκώνει το αρνητικό οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώθηκε εξαιτίας της κυβέρνησης. Προσφάτως, η Κομισιόν αναθεώρησε προς τα κάτω την πρόβλεψη για ανάπτυξη, από το 2,5 στο 1,9%. Δυστυχώς, ο κ. Τσίπρας έσβησε από το χάρτη τη μεσαία τάξη που παραδοσιακά "κρατούσε" ψηλά την αγορά ακινήτων.

Στόχος της αυριανής κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας είναι η αναθέρμανση της αγοράς. Η Ελλάδα προσφέρει ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και μπορεί να ξαναγίνει ελκυστικός προορισμός για εγχώριους και ξένους επενδυτές. Το σχέδιό μας ξεκινά με μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 30% μέσα σε δύο χρόνια, με ταυτόχρονη εναρμόνιση των αντικειμενικών με τις εμπορικές αξίες. Έτσι, ο φόρος ακίνητης περιουσίας θα φτάσει στο 1% του ΑΕΠ, δηλαδή στο μέσο όρο σε ΕΕ και ΟΟΣΑ. Ταυτόχρονα, η μείωση της φορολογίας θα αυξήσει σταδιακά τη στεγαστική πίστη.

Ακόμη, σχεδιάζουμε έκπτωση ως και 50% για τις εργασίες ενεργειακής, λειτουργικής και

αισθητικής αναβάθμισης των ακινήτων. Η έκπτωση φόρου θα αποσβένεται με οποιαδήποτε φορολογική υποχρέωση του δικαιούχου, συμπεριλαμβανομένου του ΕΝΦΙΑ, στα τρία επόμενα χρόνια.

Εκτός αυτού, μελετούμε το κυπριακό μοντέλο αισθητικής και ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων, με κίνητρο την αύξηση του συντελεστή δόμησης ως και 30%. Αυτή η πολιτική ενίσχυσε την κυπριακή αγορά και δημιούργησε χιλιάδες θέσεις εργασίας. Ιδίως στα τουριστικά καταλύματα, οι επενδύσεις που έγιναν για αναβαθμίσεις κτηρίων έφτασαν το μισό δισεκατομμύριο σε 3 χρόνια.

Επίσης, ήρθε η ώρα να απλοποιήσουμε τη νομοθεσία για την αλλαγή χρήσης κτηρίων. Χιλιάδες κτήρια-φαντάσματα που κάποτε στέγαζαν βιομηχανίες και επιχειρήσεις στέκουν ανεκμετάλλετα. Με διαδικασίες εξπρές μπορούν άμεσα να μεταβληθούν σε ενεργητικό απόθεμα. Θα καταθέσω και σχετική τροπολογία για το θέμα αυτό.

Επιπλέον, θα μειώσουμε τη γραφειοκρατία στη μεταβίβαση. Ξέρετε πόσα δικαιολογητικά απαιτούνται σήμερα; 23. Εμείς δεσμευόμαστε να απλοποιήσουμε τη διαδικασία και να τα μειώσουμε στο ένα τρίτο. Και δεσμευόμαστε να γίνονται όλα ηλεκτρονικά ως το τέλος.

Ακόμα, στοχεύουμε στην ανάπτυξη του silver economy. Εξετάζουμε την παροχή φορολογικών κινήτρων σε συνταξιούχους από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για να αγοράσουν ακίνητα στην Ελλάδα. Το πέτυχαν η Πορτογαλία και η Κύπρος. Μπορούμε να το πετύχουμε κι εμείς.

Τέλος, θα στηρίξουμε το πρόγραμμα golden visa. Θέλουμε να επεκταθεί σε νέες αγορές, μέσα από συμμετοχές σε εμπορικές και τουριστικές εκθέσεις του εξωτερικού. Η χώρα μας μπορεί να αναδειχθεί σε πρωταθλητή στον τομέα αυτό.

Κυρίες και κύριοι,

Το κλειδί είναι να καταστήσουμε την Ελλάδα χώρα επενδυτών. Για να το πετύχουμε, χρειάζεται να θεραπευτούν και οι χρόνιες παθήσεις. Μία από αυτές είναι η περιορισμένη αναμόχλευση του παλιού κτηριακού αποθέματος. Στη Νέα Δημοκρατία είμαστε αποφασισμένοι να στηρίξουμε τις αναπλάσεις των κτηρίων, με ταυτόχρονες επενδύσεις σε έργα υποδομής και τεχνολογίας στο δημόσιο χώρο. Μόνον έτσι θα αυξήσουμε την εξωτερική ζήτηση και θα προσελκύσουμε πολύτιμα κεφάλαια που θα ζωντανέψουν ξανά την αγορά ακινήτων.

Είμαστε αποφασισμένοι να μετατρέψουμε τη σημερινή κρίση της υπερφορολόγησης, της απαξίωσης και της αβεβαιότητας, σε ευκαιρία για ανάπτυξη και επενδύσεις που θα αναβαθμίσουν τις περιουσίες των Ελλήνων. Η διαφορά με την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ – ΑΝΕΛ είναι δομική: για μας, η ακίνητη περιουσία δεν αποτελεί προνόμιο των λίγων αλλά αναφαίρετο δικαίωμα των πολλών.

Το επιχειρηματικό κέρδος αντιμετωπίζεται ως ποινικό αδίκημα. Η χώρα χρειάζεται πολιτική σταθερότητα και κυβέρνηση αποφασισμένη για μεταρρυθμίσεις. Η ΝΔ θα λάβει γρήγορα αποφάσεις που θα απλοποιήσουν τις διαδικασίες στην αγορά ακινήτων. Τα κεφάλαια υπάρχουν όμως απουσιάζει ο αξιόπιστος εταίρος από την πλευρά του κράτους. Αυτό θα διορθωθεί με τις επόμενες εκλογές".

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](https://www.capital.gr)