

## Ξεκινούν οι...κατεδαφίσεις στον Αστέρα Βουλιαγμένης

22/Φεβ/2018 08:29

Του Δημήτρη Δελεβέγκου

Στην κατεδάφιση κτηρίων και εγκαταστάσεων στο συγκρότημα του Αστέρα Βουλιαγμένης προχωράει η Άκτωρ, **αφότου η Αστήρ Παλάς εξασφάλισε την απαιτούμενη έγκριση από το υπουργείο Περιβάλλοντος**. Σήμερα, σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες αναβάθμισης των ξενοδοχείων Αρίων και Ναυσικά, με τις δύο μονάδες να προγραμματίζεται να επαναλειτουργήσουν, υπό τη διαχείριση της διεθνούς αλυσίδας Four Seasons, έως το τέλος του Απριλίου.

### Υπό κατεδάφιση

Σύμφωνα με την απόφαση του υπουργείου Περιβάλλοντος, θα κατεδαφιστούν:

- το ξενοδοχείο Αφροδίτη που βρίσκεται εκτός λειτουργίας από το 2007, οπότε και έγιναν εκτεταμένες αποξηλώσεις. "Η κατασκευή του είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε τριώροφες πτέρυγες" όπως αναφέρεται στην έγκριση δόμησης.



- το θρυλικό κλαμπ Εννέα Μούσες, το οποίο "αποτελείται από βοηθητικό ημιυπόγειο χώρο από φέροντα οργανισμό από σκυρόδεμα και ανωδομή σε μικρότερη έκταση αυτής του υπογείου, με μεταλλικό φέροντα οργανισμό, οροφή από σκυρόδεμα και μεγάλα υαλοστάσια, τα οποία δεν σώζονται", όπως σημειώνεται. Το κτήριο είναι σήμερα εκτός λειτουργίας, ενώ έχουν αποξηλωθεί οι

εσωτερικοί χώροι του υπογείου και μέρος της ανωδομής.



- η κεντρική είσοδος του συγκροτήματος, που βρίσκεται "στην νησίδα των λωρίδων εισόδου-εξόδου και αποτελείται από δύο κλειστούς χώρους (φυλάκιο και βοηθητικός χώρος), κατασκευασμένους με αυτοφερόμενη κατασκευή, με υαλοστάσια εποπτείας και περιμετρικό μεταλλικό πέτασμα από κατακόρυφες περσίδες, καθώς και στέγαστρο".

- βοηθητικές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου Αρίων

- υπαίθριος χώρος εστίασης

- αποδυτήρια κολυμβητικής δεξαμενής του ξενοδοχείου Αρίων που είναι εν μέρει επιχωμένο και έχει επένδυση πέτρας



### **Εργασίες ύψους 100 εκατ. ευρώ**

**Το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι ύψους 100 εκατ. ευρώ**, ενώ σύμφωνα με την έγκριση χωροθέτησης του *επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης του ακινήτου*, η συνολική δόμηση θα είναι έως 41.455 τ.μ.

Το ανακαινισμένο **Αρίων** θα αποτελείται από 122 δωμάτια, εκ των οποίων 20 σουίτες, θα διαθέτει συνεδριακούς χώρους και αίθουσες εκδηλώσεων υψηλών προδιαγραφών, υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις Spa διεθνών προδιαγραφών, ενώ η πισίνα και οι εξωτερικές επιφάνειες θα ανακαινιστούν πλήρως.

**Το Ναυσικά θα διαθέτει 132 δωμάτια** από τα οποία 22 σουίτες και bar-restaurant 140 θέσεων δίπλα στη πισίνα, η οποία θα ανακαινιστεί πλήρως.

Σε δεύτερη φάση, θα λάβει χώρα η ανακαίνιση της παραλίας του Αστέρα Βουλιαγμένης (astir beach) και οι παρεμβάσεις στην μαρίνα (Astir Marina), που **βρίσκεται σε απόσταση 100 μέτρων από την είσοδο του συγκροτήματος**, προκειμένου να είναι σε θέση να αντεπεξέλθει στον αυξανόμενο φόρτο λιμενισμού σκαφών. Ακόμη, στο στάδιο αυτό θα λάβει χώρα η ανάπτυξη 15 πολυτελών αυτόνομων κατοικιών στην έκταση που καταλαμβάνει σήμερα το, εκτός λειτουργίας, ξενοδοχείο Αφροδίτη. **Το μέγιστο ύψος της κάθε βίλας θα είναι επτάμιση μέτρα, ενώ η μεταξύ τους απόσταση θα είναι 15 μέτρα.** Προβλέπεται ακόμη ότι οι εκσκαφές θα περιοριστούν στις ελάχιστες απαιτούμενες, ενώ κάθε δένδρο που θα απομακρυνθεί από την αρχική του θέση, θα μεταφυτεύεται εντός του ακινήτου.

[dimitris.delevegos@capital.gr](mailto:dimitris.delevegos@capital.gr)

Διαβάστε το άρθρο στο [Capital.gr](https://www.capital.gr)