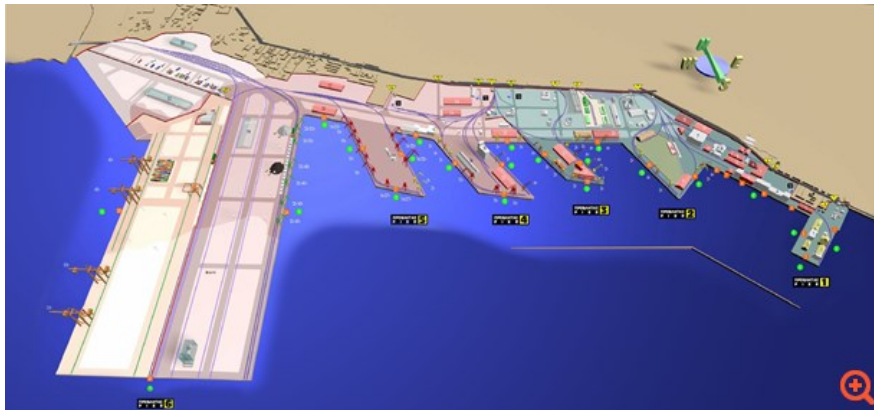


Αμερικανικό ενδιαφέρον για το εμπορευματικό κέντρο στη Θεσσαλονίκη

10/Δεκ/2015 08:39



Του **Ηλία Γ. Μπέλλου**

Διεργασίες για την ίδρυση, ανάπτυξη και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου-μαμούθ στη Θεσσαλονίκη αντίστοιχου αυτού που δρομολογείται στο Θριάσιο της Αττικής ωριμάζουν με την εκπνοή του έτους και ενόψει της ιδιωτικοποίησης του λιμανιού της Θεσσαλονίκης. Μάλιστα σύμφωνα με εξαιρετικά ενημερωμένες πηγές υπάρχει σημαντικό αμερικανικό και όχι μόνον επενδυτικό ενδιαφέρον δεδομένης και της στρατηγικής θέσης της περιοχής στα Βαλκάνια.

Η πρωτοβουλία για την ανάπτυξή του αλλά και η ωρίμανση του έργου, που θα προχωρήσει με διεθνή διαγωνισμό, προέρχεται από τον διευθύνοντα σύμβουλο της ΓΑΙΑΟΣΕ Αθανάσιο Σχίζα ο οποίος έχει προχωρήσει τη διαβούλευση τόσο με φορείς τη βορείου Ελλάδος όσο και με τον ΟΛΘ και το ΤΑΙΠΕΔ. "Η ΓΑΙΑΟΣΕ εκτός από το Θριάσιο έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες ωρίμανσης και άλλων ακινήτων του ΟΣΕ πανελλαδικώς για την ανάπτυξη αντίστοιχων εμπορευματικών κέντρων. Η ανάπτυξη του εμπορευματικού κέντρου της Θεσσαλονίκης στο στρατόπεδο ΓΚΩΝΟΥ είναι ο επόμενος στόχος που έχει τεθεί στον τομέα των εμπορευματικών κέντρων" εξηγεί στο capital.gr.

Όπως φαίνεται από τις μελέτες που έχει εκπονήσει η ΓΑΙΑΟΣΕ, προκειμένου να είναι δυνατή η ανάπτυξη ενός οικονομικά βιώσιμου εμπορευματικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών στη Θεσσαλονίκη, απαιτείται η συνεργασία της ΓΑΙΑΟΣΕ με την έκταση 672 στρεμμάτων που διαθέτει στο στρατόπεδο Γκόνου στην περιοχή των Διαβατών και του εμπορικού λιμένα Θεσσαλονίκης.



Γιατο λόγο αυτό, ο στρατηγικός σχεδιασμός της ΓΑΙΑΟΣΕ περιλαμβάνει τη συνεργασία με τον ΟΛΘ έτσι ώστε κατά την αποκρατικοποίηση του λιμένα να δοθεί η δυνατότητα στον μελλοντικό επενδυτή κάτω από τις προϋποθέσεις που θα τεθούν να συλλειτουργήσει με τον ενδεχόμενο επενδυτή που θα έχει αναλάβει την δημιουργία και διαχείριση του εμπορικού κέντρου ή να αναλάβει και ο ίδιος τη χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Ειδικότερα για τη Θεσσαλονίκη, καθώς η πλειοψηφία των φορτίων διεθνούς προορισμού που διακινούνται από τον ΟΛΘ είναι χύδην εμπορεύματα, πρώτες ύλες, ή γενικό φορτίο, είναι ιδιαίτερα σημαντική η ύπαρξη μεγάλης έκτασης για προσωρινή εναπόθεση και ενδιάμεση επεξεργασία, που μπορεί να καλυφθεί με επιτυχία από τον χώρο που διαθέτει η ΓΑΙΑΟΣΕ. Να σημειωθεί πως ήδη στο χώρο αυτό συζητείται η παραχώρηση στην κοινοπραξία κατασκευής του αγωγού φυσικού αέριου TAP έκτασης περίπου 100 στρεμμάτων ως χώρο κεντρικής αποθήκευσης και διανομής σωλήνων.

"Στόχος της ΓΑΙΑΟΣΕ είναι η διεύρυνση της αγοράς των δυνητικών πελατών του εμπορευματοκέντρου της Θεσσαλονίκης, με τη παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας όπως συσκευασία προϊόντων, 3PL υπηρεσίες, συνδυασμένες μεταφορές, διανομή, μεταφορά/αποθήκευση προϊόντων εταιρειών λιανικού εμπορίου κλπ" τονίζει ο Αθ. Σχίζας.

Υπενθυμίζεται πως το 2007 με το νόμο 3534/2007 διατέθηκε κατά χρήση στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. γεωτεμάχιο 672.000 τ.μ. ευρισκόμενο στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στο Δήμο Εχεδώρου, που αποτελεί τμήμα του τέως στρατοπέδου Γκόνου. Το ακίνητο διαθέτει

σιδηροδρομική σύνδεση με τον Εμπορικό Σταθμό του ΟΣΕ και τον ΟΛΘ, η οποία όμως έχει εγκαταλειφθεί και απαιτείται η αναβάθμιση της. Η θέση του ακινήτου, η μεγάλη του έκτασή και η σιδηροδρομική σύνδεση το καθιστούν ιδιαίτερα ελκυστικό για την ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών υπερτοπικής σημασίας.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)