

## Προς αξιοποίηση 1.000 ακίνητα του Δημοσίου

26/Ιουν/2014 12:51

Την άμεση προώθηση πιλοτικού έργου πλήρους καταγραφής των τεχνικών και νομικών χαρακτηριστικών, καθώς και ολοκλήρωσης των απαραίτητων ενεργειών προετοιμασίας προς αξιοποίηση ("ωρίμανση") 1.000 ακινήτων ιδιοκτησίας του Δημοσίου αποφάσισε το ΔΣ της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου. Όλα τα στοιχεία των ακινήτων θα ψηφιοποιηθούν, εμπλουτίζοντας και αναβαθμίζοντας έτσι το πληροφοριακό σύστημα της ΕΤΑΔ.

Είναι η πρώτη φορά στη χώρα μας, αλλά και στην Ευρώπη, που σχεδιάζεται και υλοποιείται ένα έργο μαζικής και συστηματικής ωρίμανσης δημοσίων ακινήτων σε τέτοιο πλήθος, έκταση και βάθος.

Στόχος είναι αφενός η δημιουργία δυνατότητας αξιοποίησης των 1.000 ακινήτων, που θα συμβάλει άμεσα και έμμεσα στην Εθνική Οικονομία και αφετέρου η δημιουργία τεχνογνωσίας που θα επιτρέψει ανάλογη ωρίμανση για τα πάνω από 70.000 ακίνητα του Δημοσίου που διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ.

Παράλληλα, το μεγάλο αυτό μελετητικό έργο θα προσφέρει δημιουργική απασχόληση σε σημαντικό αριθμό μηχανικών και νομικών, σε περίοδο έντονης κρίσης των κλάδων τους.

Η επιλογή των 1.000 ακινήτων θα γίνει κατόπιν νομικού και τεχνικού ελέγχου μεταξύ 3.000 ακινήτων σε όλη τη Χώρα, με κριτήρια οικονομικά, εμπορικότητας, γεωγραφικά και τεχνικά. Ο επιμερισμός του έργου είναι γεωγραφικός και κατανέμεται σε τρεις (3) γεωγραφικές ενότητες: (α) Περιφέρειες Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, (β) Περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Δυτικής Μακεδονίας και (γ) Περιφέρειες Θεσσαλίας, Ηπείρου, Ιονίων Νήσων, Νήσων Β. Αιγαίου, Ν. Αιγαίου και Κρήτης.

Η διαδικασία ενεργοποιείται με Διεθνή Ανοικτό Μειοδοτικό Διαγωνισμό, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 6εκ.€, που προκηρύσσεται άμεσα και αφορά στην ανάδειξη τριών (3) αναδόχων σχημάτων αποτελούμενων από νομικά γραφεία και τεχνικές εταιρίες και ενός σχήματος που θα έχει την ευθύνη του project management, καθώς και τη δημιουργία μηχανισμού διοίκησης του συνολικού Έργου και ελέγχου παραλαβής των παραδοτέων.

Το πιλοτικό έργο ωρίμανσης 1.000 ακινήτων προς αξιοποίηση, είναι το πρώτο στάδιο του «Επιχειρησιακού Σχεδίου Δράσης για την Επικαιροποίηση της Υφιστάμενης Κατάστασης και την Επιτάχυνση Προετοιμασίας προς Αξιοποίηση των Ακινήτων του Δημοσίου», που έχει εκπονήσει η ΕΤΑΔ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και δραστηριοτήτων της. Η ωρίμανση προς αξιοποίηση των 1.000 ακινήτων αναμένεται ότι θα ολοκληρωθεί σταδιακά μέχρι το Β' εξάμηνο του 2015.

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)