

## Γ. Μανιάτης: Δεν μπορούν κάποιες γειτονιές να είναι το ησυχαστήριο των πλουσίων

24/Ιουν/2014 19:09

Ψηφίστηκε από την επιτροπή της Βουλής το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος για Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση και Χρήσεις Γης, που αποτελεί μία από τις μνημονιακές δεσμεύσεις για την εκταμίευση της δόσης του Ιουνίου. Για το νομοσχέδιο ο υπουργός ΠΕΚΑ Γιάννης Μανιάτης ανέφερε μεταξύ άλλων:

“Πρέπει να αλλάξουμε πολλά πράγματα στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό γιατί είναι απαράδεκτο να έχουμε σήμερα σχεδόν 350 ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ που περιμένουν την ολοκλήρωσή τους 15-20 χρόνια, να γνωρίζουμε όλοι ότι ένα μεγάλο μέρος του προβλήματος των αυθαιρέτων έχει προκύψει από το γεγονός ότι έχουν γίνει μόνο ελάχιστες επεκτάσεις Σχεδίων Πόλεως, ώστε να μπορεί να βρει αξιοποιήσιμη γη σε προσιτή τιμή ο πολίτης χαμηλού εισοδήματος, να μην μπορούμε μέχρι σήμερα να χωροθετήσουμε ούτε εγκαταστάσεις επεξεργασίας υπολειμμάτων απορριμμάτων, ή βιολογικού καθαρισμού, να μην έχουμε χωροθετήσει σχεδόν πουθενά λατομικές ζώνες ή κτηνοτροφικές ζώνες, κ.ά. [...] Με το νομοσχέδιο μεγιστοποιούμε την εμπλοκή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. [...] Μειώνουμε τα επίπεδα σχεδιασμού από 7 σε 4, έτσι ώστε οι επεκτάσεις σχεδίων πόλης να μπορούν να γίνουν σε 3-5 χρόνια αντί για 15-20 χρόνια που είναι σήμερα. [...] Με τις νέες Χρήσεις Γης που θεσμοθετούμε μετά από 30 χρόνια ακινησίας, συντονίζουμε ενιαία τους 6.000 Κωδικούς Ρυθμούς Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ) με τις 18 κατηγορίες χρήσεων. [...] Ναι το κάνουμε ενσυνείδητα και το πιστεύουμε, ότι δεν μπορούν κάποιες γειτονιές να είναι το ησυχαστήριο των πλουσίων όπου δεν μπορεί να ανοίξει ούτε ένα ψιλικατζίδικο και στη διπλανή γειτονιά να μπορούν να γίνουν όλα».

Αναφερθείς στην ευρύτερη χωροταξική μεταρρύθμιση που προωθείται, ο κ. Μανιάτης σημείωσε ότι: «με τα 2 Ρυθμιστικά Αττικής και Θεσσαλονίκης διαμορφώνουμε τον οδικό χάρτη ανάπτυξης του 50% του πληθυσμού της χώρας. [...] Με τα ΣΟΑΠ (Σχέδια Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης) σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Δυτ. Αθήνα, Θεσ/νίκη, Πειραιά παρεμβαίνουμε ολοκληρωμένα στα υποβαθμισμένα κέντρα των αστικών συγκροτημάτων μας.

[...] Με τα 12 Περιφερειακά Χωροταξικά σχέδια που εξελίσσονται παράλληλα με τον αναπτυξιακό – επενδυτικό σχεδιασμό στο πλαίσιο του νέου ΕΣΠΑ για 1η φορά θα έχουμε ταυτόχρονα και χωροταξικό αλλά και αναπτυξιακό σχεδιασμό για όλες τις Περιφέρειες της χώρας. [...] Προκηρύσσουμε και αναθέτουμε σύντομα την εκπόνηση Ειδικού Χωροταξικού Σχεδίου για την αξιοποίηση του Ορυκτού Πλούτου της χώρας.

Σχετικά με το Εθνικό Κτηματολόγιο, σημείωσε ότι θα είναι μέσα στο 2014 η μεγαλύτερη Διοικητική Μεταρρύθμιση της χώρας. [...] Αναθέτουμε για το 65% της χώρας με συνολικό προϋπολογισμό πάνω από 600 εκ. ευρώ την ολοκλήρωση των 28 μελετών μέχρι το 2020 και με δημιουργία 12.000 νέων θέσεων εργασίας. [...] Οι πρώτες κατακυρώσεις μελετών θα γίνουν τις επόμενες εβδομάδες.

[...] Μέχρι το τέλος του έτους θα έχουμε προκηρύξει τους δασικούς χάρτες και για τις υπόλοιπες περιοχές της χώρας.[...] Μέσα στο καλοκαίρι αναρτούμε τους δασικούς χάρτες για περίπου 10 ΟΤΑ της Αττικής.

[...] Δημιουργούμε άμεσα τα δύο πρώτα Οριστικά Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας σε Θεσ/νίκη και Πειραιά. [...]

Στόχος να αντικατασταθούν μέχρι το 2020 τα 400 Υποθηκοφυλάκια της χώρας με 16 Περιφερειακά Κτηματολογικά Γραφεία (ΠΚΓ).

[...] Η μεγάλη παρέμβαση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης αφορά τη δυνατότητα του κάθε πολίτη να έχει άμεση πρόσβαση από το σπίτι του, μέσω διαδικτύου, στα ακίνητα ιδιοκτησία του, εφαρμογή που έχει ήδη αρχίσει να υλοποιείται μέσω του Κτηματολογίου σε ορισμένες περιοχές της χώρας.

[...] Με βάση το Εθνικό Κτηματολόγιο δημιουργούμε το γεωγραφικό πληροφοριακό σύστημα όπου καταχωρίζονται όλες οι θεσμικές γραμμές της χώρας. Ήδη, ολοκληρώσαμε την 1η πιλοτική εφαρμογή στο Νομό Κοζάνης για τις γραμμές που σχετίζονται με τα δάση, τους αρχαιολογικούς χώρους, τις προστατευόμενες περιοχές NATURA, τους οικισμούς, τα Σχέδια Πόλης.

[...] Το Εθνικό Κτηματολόγιο αποτελεί πια την ενιαία πληροφοριακή βάση όλων των Υπουργείων που συγκεντρώνουν στοιχεία για το χώρο. Στόχος η σύνδεση και ολοκλήρωση των πληροφοριακών συστημάτων, ώστε με την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου σε όλη τη χώρα να έχουν ολοκληρωθεί και οι πλήρεις συνεργασίες των γεωγραφικών πληροφοριακών συστημάτων, χωρίς επικαλύψεις και κενά».

[Διαβάστε το άρθρο στο Capital.gr](#)