

ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ**Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας****«Κύρωση της από 30.3.2020 Π.Ν.Π. "Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις" (Α' 75)»****ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ****Επί του άρθρου 1**

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 1 για τη συναινετική εγγραφή προσημείωσης, εξυπηρετείται η ανάγκη ύπαρξης μιας απλοποιημένης διαδικασίας για την κατ' εξαίρεση εγγραφή συναινετικών προσημειώσεων υποθήκης, λόγω των έκτακτων συνθηκών που επικρατούν εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και μόνο για όσο διάστημα είναι απαραίτητο για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών του συγχρωτισμού πολλών ατόμων σε κλειστούς χώρους. Η ως άνω ρύθμιση θα εφαρμοστεί από τη λήξη της αναστολής εκδίκασης των υποθέσεων προσημείωσης υποθήκης λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, και κρίνεται αναγκαία, διότι οι υποθέσεις στις οποίες αφορά καταλαμβάνουν σημαντικό ποσοστό της δικαστηριακής ύλης ενώ συγχρόνως χαρακτηρίζονται εξ ορισμού από την απουσία του στοιχείου της αντιδικίας. Περαιτέρω, η εν λόγω ρύθμιση αποβλέπει στην εξοικονόμηση ανθρώπινων και υλικών πόρων για τα δικαστήρια, αλλά και δαπανών για τους διαδίκους. Επίσης, λαμβάνεται πρόνοια, ώστε η αποδοχή του περιεχομένου του δικογράφου από τον καθ' ου ή τον τρίτο κύριο του ακινήτου να αποδεικνύεται κατά τρόπο σαφή με τη διατύπωση της έγγραφης δήλωσής του, πάντοτε όμως υπό τον όρο της βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής του. Η διαδικασία της παρ. 1 εφαρμόζεται αντίστοιχα και στη συναινετική ανάκληση, εξάλειψη και μεταρρύθμιση προσημειώσεων υποθήκης ακόμη και αν δημοσιεύθηκαν πριν την έναρξη ισχύος της διάταξης.

Τέλος, με την παρ. 3 παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Δικαιοσύνης να παρατείνει, με απόφασή του, την ισχύ των διατάξεων του παρόντος άρθρου, όχι πάντως πέραν της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020.

Επί του άρθρου 2

Με την προτεινόμενη ρύθμιση, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργιών (ν. 1756/1988, Α' 35) και προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι συνέπειες της αναστολής της λειτουργίας των δικαστηρίων και των εισαγγελιών στο σύνολο της Επικράτειας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, περιορίζονται οι δικαστικές διακοπές, μόνο για το τρέχον δικαστικό έτος, στο χρονικό διάστημα από 16 Ιουλίου 2020 έως και 31 Αυγούστου 2020.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2020

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
24.04.2020 11:55**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας

«Κύρωση της από 30.3.2020 Π.Ν.Π. "Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις" (Α' 75).»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο.....

Συναινετική εγγραφή, ανάκληση, εξάλειψη και μεταρρύθμιση προσημείωσης υποθήκης

1. Για το χρονικό διάστημα από τις 28 Απριλίου 2020 έως και τις 30 Ιουνίου 2020 η εκδίκαση υποθέσεων χορήγησης άδειας συναινετικής εγγραφής προσημείωσης υποθήκης διεξάγεται ως εξής:

α) Η συζήτηση διεξάγεται εγγράφως, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 115 ΚΠολΔ και οι διάδικοι παρίστανται στο ακροατήριο του δικαστηρίου με δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 242 ΚΠολΔ.

β) Στη δήλωση της περ. α, που υπογράφεται από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του καθ' ου η αίτηση, επισυνάπτεται η έγγραφη συναίνεση του καθ' ου στην αιτούμενη προσημείωση ή του τρίτου κυρίου του ακινήτου, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του καθ' ου.

γ) Στην έγγραφη συναίνεση προσδιορίζονται σαφώς η ασφαλιζόμενη με την προσημείωση απαίτηση και το ποσό της απαίτησης για το οποίο χορηγείται η συναινετική εγγραφή προσημείωσης και περιγράφεται λεπτομερώς το προσημειούμενο ακίνητο.

2. Κατά το χρονικό διάστημα της παρ. 1, η ανάκληση, η εξάλειψη και η μεταρρύθμιση συναινετικής προσημείωσης υποθήκης γίνονται σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 1. Η συναίνεση του προσημειούχου δανειστή δίνεται εγγράφως με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του.

3. Με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης δύναται να παρατείνεται η ισχύς των διατάξεων του παρόντος, πάντως όχι πέραν της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020.

Άρθρο.....

Περιορισμός δικαστικών διακοπών για το δικαστικό έτος 2019-2020

Οι δικαστικές διακοπές για το τρέχον δικαστικό έτος που λήγει στις 15 Σεπτεμβρίου 2020, αρχίζουν την 16^η Ιουλίου 2020 και λήγουν την 31^η Αυγούστου 2020.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2020

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
24.04.2020 11:17

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

Αριθμ. Γεν. 278
Ειδ. 48
24.04.2020 και ώρα 12:05
ο Διευτ. Νομ. Έργων
Κων Τσιάρας



Αριθμ. 100 / 1 / 2020

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας «Κύρωση της από 30.3.2020 Π.Ν.Π. "Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις" (Α' 75)».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης και συγκεκριμένα, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Για το χρονικό διάστημα από τις 28.4.2020 έως τις 30.6.2020, το οποίο μπορεί να παραταθεί με υπουργική απόφαση, η εκδίκαση υποθέσεων χορήγησης άδειας συναινετικής εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, διεξάγεται με την οριζόμενη διαδικασία (έγγραφη διεξαγωγή της συζήτησης, έγγραφη συναίνεση του καθού στην αιτούμενη προσημείωση, προσδιορισμός της ασφαλιζόμενης απαίτησης και του ποσού αυτής κ.λπ.).

Η ανωτέρω ρύθμιση ισχύει και για την ανάκληση ή μεταρρύθμιση συναινετικά, αποφάσεων ασφαλιστικών μέτρων προσημείωσης υποθήκης.

2. Οι δικαστικές διακοπές για το τρέχον δικαστικό έτος, το οποίο λήγει στις 15.9.2020, αρχίζουν την 16^η.7.2020 και λήγουν την 31^η.8.2020.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2020

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ:ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2107709660

E-MAIL: grammateia@justice.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας.

«Κύρωση της από 30.3.2020 Π.Ν.Π. "Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις" (Α' 75).»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Με την προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 1 για τη συναινετική εγγραφή, ανάκληση, εξάλειψη και μεταρρύθμιση προσημειώσεων προβλέπεται ότι για το χρονικό διάστημα από 28.4.2020 έως και 30.6.2020 η εκδίκαση των εν λόγω υποθέσεων, εφόσον οι διάδικοι συναινούν στην εγγραφή ή την ανάκληση προσημείωσης υποθήκης, θα διεξάγεται εγγράφως και οι διάδικοι θα παρίστανται στο ακροατήριο του δικαστηρίου με δήλωση.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 2 περιορίζονται οι δικαστικές διακοπές, μόνο για το τρέχον δικαστικό έτος, κατά το χρονικό διάστημα από την 16^η Ιουλίου 2020 έως και την 31η Αυγούστου 2020.

Α: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 1για τη συναινετική εγγραφή προσημείωσης, εξυπηρετείται η ανάγκη ύπαρξης μιας απλοποιημένης διαδικασίας για την κατ' εξαίρεση εγγραφή συναινετικών προσημειώσεων υποθήκης, λόγω των έκτακτων συνθηκών που επικρατούν εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και μόνο για όσο διάστημα είναι απαραίτητο για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών του συγχρωτισμού πολλών ατόμων σε κλειστούς χώρους. Η ως άνω ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, διότι οι υποθέσεις στις οποίες αφορά καταλαμβάνουν σημαντικό ποσοστό της δικαστηριακής ύλης ενώ συγχρόνως χαρακτηρίζονται εξ ορισμού από την απουσία του στοιχείου της αντιδικίας. Περαιτέρω, η εν λόγω ρύθμιση αποβλέπει στην εξοικονόμηση ανθρώπινων και υλικών πόρων για τα δικαστήρια, αλλά και δαπανών για τους διαδίκους. Επίσης, λαμβάνεται πρόνοια ώστε η αποδοχή του περιεχομένου του δικογράφου από τον καθ' ου ή τον τρίτο κύριο του ακινήτου να αποδεικνύεται κατά τρόπο σαφή με την διατύπωση της έγγραφης δήλωσής του πάντοτε όμως υπό τον όρο της βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής του. Η

διαδικασία της παρ. 1 εφαρμόζεται αντίστοιχα και στη συναινετική ανάκληση, εξάλειψη και μεταρρύθμιση προσημειώσεων υποθήκης ακόμη και αν δημοσιεύθηκαν πριν την έναρξη ισχύος της διάταξης.

Η ρύθμιση για τον περιορισμό των δικαστικών διακοπών κρίνεται απαραίτητη στην παρούσα φάση προς αντιμετώπιση των συνεπειών της αναστολής της λειτουργίας των δικαστηρίων και των εισαγγελιών στο σύνολο της Επικράτειας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.

2. Κατάλληλότητα

Η ρύθμιση για την έγγραφη διαδικασία στην εκδίκαση των υποθέσεων συναινετικής εγγραφής, ανάκλησης, εξάλειψης και μεταρρύθμισης προσημειώσεων υποθήκης είναι κατάλληλη για την αντιμετώπιση του όγκου της δικαστηριακής ύλης στην παρούσα συγκυρία, ακολουθεί δε το πρότυπο του άρθρου 242 παρ. 2 ΚΠολΔ..

Η ρύθμιση για τον περιορισμό των δικαστικών διακοπών είναι κατάλληλη για την παροχή δικαστικής προστασίας προς τους πολίτες, δεδομένων των συνθηκών.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

Σύμφωνα με την από 24.4.2020 Έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, από τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Η προβλεπόμενη ρύθμιση αφενός βοηθάει στην εξοικονόμηση ανθρωπίνων πόρων στα δικαστήρια και αφετέρου διευκολύνει την οικονομική ενίσχυση των πληττομένων από τις επιπτώσεις του κορωνοϊού επιχειρήσεων, καθώς διευκολύνεται η δανειοδότησή τους με την ταχύτερη ολοκλήρωση της διαδικασίας εγγραφής προσημείωσης. Με τον τρόπο αυτό οι επιχειρήσεις αλλά και οι ενδιαφερόμενοι για δανειοδότηση πολίτες, μπορούν να επανενταχθούν ταχύτερα στην οικονομική δραστηριότητα και να ενισχυθεί η ανάπτυξη.

Με τον περιορισμό των δικαστικών διακοπών για το τρέχον δικαστικό έτος επιτυγχάνεται η περάτωση μεγαλύτερου αριθμού δικαστικών υποθέσεων με τις αντίστοιχες θετικές επιπτώσεις στην οικονομία.

4. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Δεν υφίστανται συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

5. Αρμοδιότητα

Υπουργείο Δικαιοσύνης

6. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων

Κατά τη σύνταξη των διατάξεων τηρήθηκαν οι κανόνες καλής νομοθετικής πρακτικής.