

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Οκτώβριος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Οκτώβριο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Οκτώβριο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.494 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 572.762 m² επιφάνειας και 2.527.567 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 8,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 32,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 40,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Οκτώβριο 2023 ανήλθαν σε 2.474 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 555.820 m² επιφάνειας και 2.450.345 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 30,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 37,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Οκτώβριο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 20 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 16.942 m² επιφάνειας και 77.222 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Οκτώβριο 2023, είναι 3,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2022 έως τον Οκτώβριο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26.977 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.232.878 m² επιφάνειας και 28.905.945 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,4% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.

Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,6% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2022 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	97	121	24,7	23.143	26.909	16,3	120.170	90.178	-25,0
Κεντρική Μακεδονία	361	368	1,9	66.592	94.618	42,1	298.429	488.097	63,6
Δυτική Μακεδονία	27	28	3,7	4.105	13.579	230,8	24.957	75.252	201,5
Θεσσαλία	111	151	36,0	22.892	38.419	67,8	92.921	189.292	103,7
Ήπειρος	70	75	7,1	24.597	10.155	-58,7	111.410	40.117	-64,0
Ιόνια Νησιά	147	180	22,4	31.579	35.280	11,7	112.693	121.666	8,0
Δυτική Ελλάδα	115	133	15,7	16.784	29.983	78,6	72.788	141.870	94,9
Στερεά Ελλάδα	123	129	4,9	28.472	24.254	-14,8	145.264	114.164	-21,4
Πελοπόννησος	170	177	4,1	27.602	29.017	5,1	125.112	116.806	-6,6
Αττική	556	586	5,4	103.579	166.457	60,7	396.982	747.185	88,2
Βόρειο Αιγαίο	76	64	-15,8	7.211	5.659	-21,5	25.304	20.127	-20,5
Νότιο Αιγαίο	223	272	22,0	36.044	44.211	22,7	121.294	160.176	32,1
Κρήτη	219	210	-4,1	39.137	54.221	38,5	150.064	222.637	48,4
Σύνολο Χώρας	2.295	2.494	8,7	431.737	572.762	32,7	1.797.388	2.527.567	40,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	96	119	24,0	22.941	26.909	17,3	119.361	90.178	-24,4
Κεντρική Μακεδονία	355	363	2,3	65.239	90.972	39,4	291.581	472.645	62,1
Δυτική Μακεδονία	27	27	0,0	4.105	13.579	230,8	24.957	75.252	201,5
Θεσσαλία	110	151	37,3	21.781	38.419	76,4	88.538	189.292	113,8
Ήπειρος	70	74	5,7	24.597	9.968	-59,5	111.410	39.170	-64,8
Ιόνια Νησιά	147	179	21,8	31.579	35.280	11,7	112.693	121.666	8,0
Δυτική Ελλάδα	114	131	14,9	16.784	23.630	40,8	72.788	120.554	65,6
Στερεά Ελλάδα	122	129	5,7	28.472	24.254	-14,8	145.264	114.164	-21,4
Πελοπόννησος	169	174	3,0	27.153	28.656	5,5	122.712	114.849	-6,4
Αττική	548	585	6,8	102.726	166.457	62,0	393.663	747.185	89,8
Βόρειο Αιγαίο	72	64	-11,1	6.878	5.659	-17,7	24.289	20.127	-17,1
Νότιο Αιγαίο	223	270	21,1	36.044	43.928	21,9	121.294	158.282	30,5
Κρήτη	219	208	-5,0	39.137	48.109	22,9	150.064	186.981	24,6
Σύνολο Χώρας	2.272	2.474	8,9	427.436	555.820	30,0	1.778.614	2.450.345	37,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022 και Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.276	1.346	5,5	368.028	319.265	-13,2	1.893.014	1.511.474	-20,2
Κεντρική Μακεδονία	3.407	3.704	8,7	820.245	1.013.738	23,6	3.948.887	5.377.927	36,2
Δυτική Μακεδονία	342	334	-2,3	59.510	76.193	28,0	293.632	435.445	48,3
Θεσσαλία	1.529	1.616	5,7	354.517	356.864	0,7	1.611.725	1.794.858	11,4
Ήπειρος	840	910	8,3	205.606	236.122	14,8	881.741	1.014.561	15,1
Ιόνια Νησιά	1.492	1.920	28,7	240.913	347.836	44,4	813.194	1.211.445	49,0
Δυτική Ελλάδα	1.486	1.595	7,3	195.797	261.083	33,3	800.350	1.227.552	53,4
Στερεά Ελλάδα	1.354	1.579	16,6	243.903	254.513	4,4	1.367.065	1.406.767	2,9
Πελοπόννησος	1.979	2.062	4,2	292.981	375.950	28,3	1.230.489	1.697.042	37,9
Αττική	5.808	6.066	4,4	1.608.599	1.886.862	17,3	7.412.718	8.997.596	21,4
Βόρειο Αιγαίο	647	720	11,3	85.450	79.812	-6,6	297.832	304.037	2,1
Νότιο Αιγαίο	2.460	2.760	12,2	456.428	522.809	14,5	1.555.853	1.907.930	22,6
Κρήτη	1.988	2.365	19,0	453.828	501.831	10,6	1.902.117	2.019.311	6,2
Σύνολο Χώρας	24.608	26.977	9,6	5.385.805	6.232.878	15,7	24.008.617	28.905.945	20,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022 και Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.263	1.331	5,4	336.508	316.500	-5,9	1.726.171	1.501.389	-13,0
Κεντρική Μακεδονία	3.367	3.663	8,8	807.645	990.199	22,6	3.887.318	5.267.054	35,5
Δυτική Μακεδονία	333	323	-3,0	52.714	71.176	35,0	262.086	403.952	54,1
Θεσσαλία	1.523	1.598	4,9	352.505	349.100	-1,0	1.602.980	1.737.481	8,4
Ήπειρος	831	898	8,1	204.584	218.929	7,0	877.477	949.149	8,2
Ιόνια Νησιά	1.483	1.914	29,1	240.913	347.156	44,1	813.194	1.208.117	48,6
Δυτική Ελλάδα	1.473	1.577	7,1	195.557	251.943	28,8	799.333	1.193.023	49,3
Στερεά Ελλάδα	1.344	1.558	15,9	243.256	249.927	2,7	1.363.868	1.389.487	1,9
Πελοπόννησος	1.960	2.048	4,5	290.109	344.126	18,6	1.219.712	1.520.306	24,6
Αττική	5.747	6.002	4,4	1.565.260	1.862.619	19,0	7.234.718	8.893.516	22,9
Βόρειο Αιγαίο	639	711	11,3	84.229	79.191	-6,0	292.870	300.450	2,6
Νότιο Αιγαίο	2.457	2.750	11,9	456.428	520.474	14,0	1.555.853	1.892.768	21,7
Κρήτη	1.961	2.345	19,6	439.693	489.870	11,4	1.835.881	1.952.684	6,4
Σύνολο Χώρας	24.381	26.718	9,6	5.269.401	6.091.210	15,6	23.471.461	28.209.376	20,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.039	1.091	5,0	307.878	260.533	-15,4	1.584.071	1.228.530	-22,4
Κεντρική Μακεδονία	2.779	3.026	8,9	648.483	791.649	22,1	3.050.373	4.174.938	36,9
Δυτική Μακεδονία	288	263	-8,7	42.057	61.288	45,7	197.689	347.808	75,9
Θεσσαλία	1.246	1.295	3,9	278.017	282.577	1,6	1.241.703	1.403.518	13,0
Ήπειρος	698	761	9,0	167.776	194.883	16,2	728.949	843.897	15,8
Ιόνια Νησιά	1.216	1.560	28,3	185.934	273.991	47,4	628.599	954.421	51,8
Δυτική Ελλάδα	1.199	1.253	4,5	149.300	210.895	41,3	595.319	988.028	66,0
Στερεά Ελλάδα	1.116	1.277	14,4	203.463	205.882	1,2	1.195.212	1.140.909	-4,5
Πελοπόννησος	1.642	1.697	3,3	245.757	321.891	31,0	1.041.971	1.475.891	41,6
Αττική	4.730	4.929	4,2	1.299.759	1.507.878	16,0	6.154.923	7.147.077	16,1
Βόρειο Αιγαίο	543	591	8,8	66.340	55.077	-17,0	227.623	210.788	-7,4
Νότιο Αιγαίο	2.011	2.237	11,2	378.038	406.076	7,4	1.289.493	1.497.293	16,1
Κρήτη	1.621	1.960	20,9	327.844	400.006	22,0	1.271.256	1.560.539	22,8
Σύνολο Χώρας	20.128	21.940	9,0	4.300.646	4.972.626	15,6	19.207.181	22.973.637	19,6

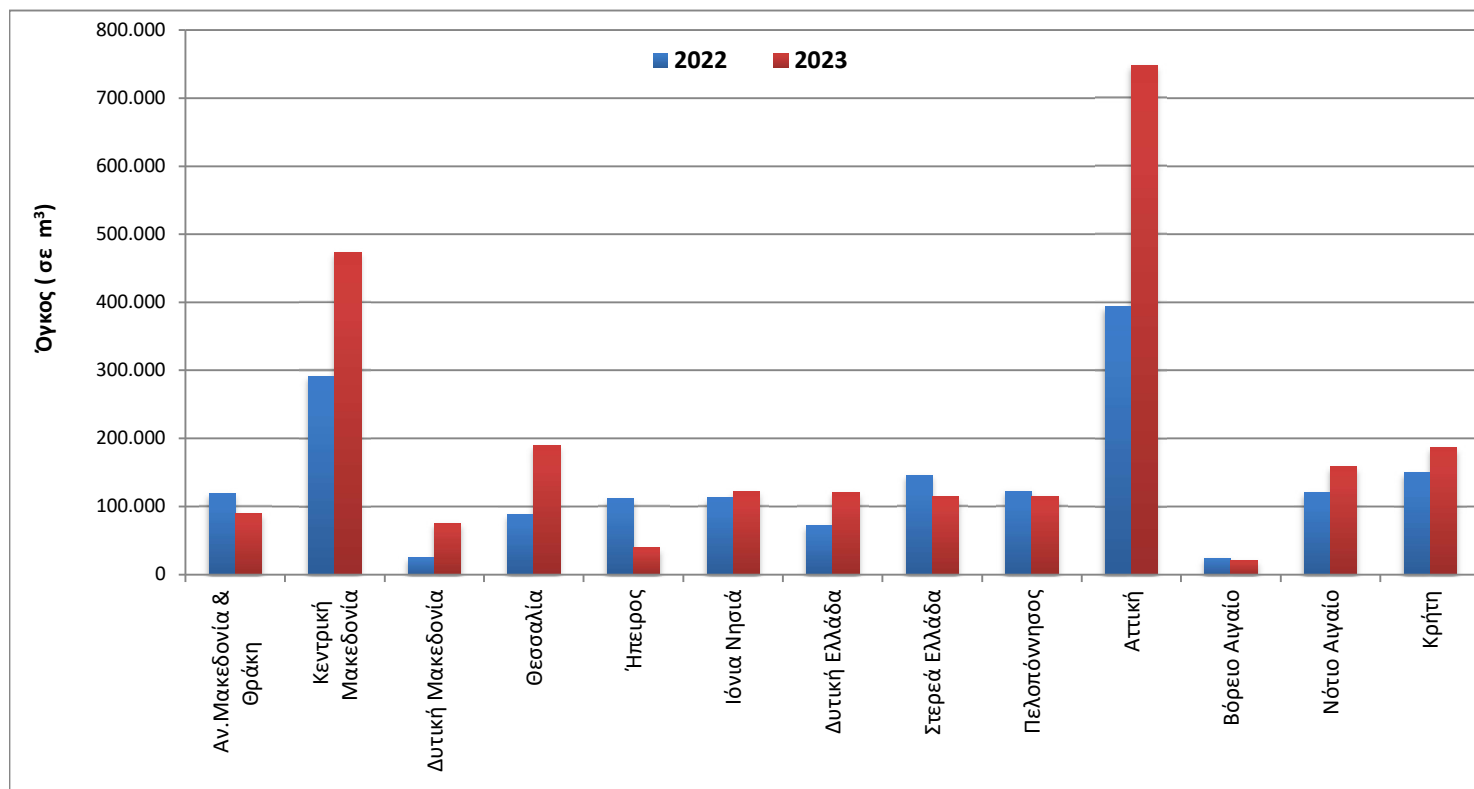
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2022 και 2023**

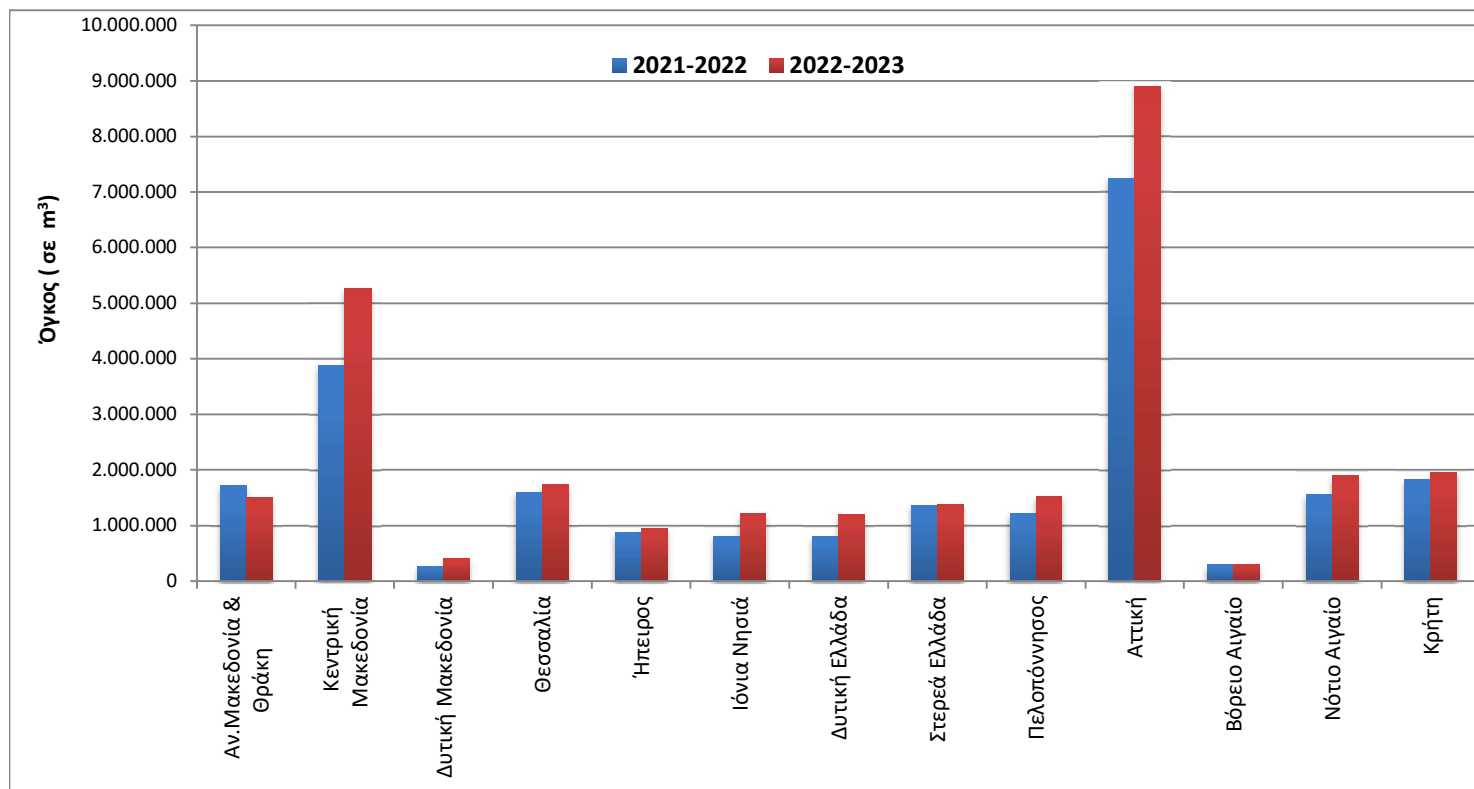
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.026	1.077	5,0	276.358	257.768	-6,7	1.417.228	1.218.445	-14,0
Κεντρική Μακεδονία	2.742	2.993	9,2	636.507	768.750	20,8	2.991.194	4.068.885	36,0
Δυτική Μακεδονία	281	253	-10,0	35.279	61.273	73,7	166.224	347.682	109,2
Θεσσαλία	1.240	1.280	3,2	276.005	279.292	1,2	1.232.958	1.384.451	12,3
Ήπειρος	690	750	8,7	166.958	177.908	6,6	725.215	779.202	7,4
Ιόνια Νησιά	1.207	1.554	28,7	185.934	273.311	47,0	628.599	951.093	51,3
Δυτική Ελλάδα	1.188	1.237	4,1	149.096	201.755	35,3	594.662	953.499	60,3
Στερεά Ελλάδα	1.107	1.263	14,1	202.816	202.951	0,1	1.192.015	1.130.671	-5,1
Πελοπόννησος	1.626	1.683	3,5	244.498	290.067	18,6	1.036.131	1.299.155	25,4
Αττική	4.677	4.878	4,3	1.263.924	1.486.357	17,6	6.003.179	7.053.804	17,5
Βόρειο Αιγαίο	536	584	9,0	66.007	54.986	-16,7	226.608	210.440	-7,1
Νότιο Αιγαίο	2.008	2.231	11,1	378.038	404.978	7,1	1.289.493	1.491.589	15,7
Κρήτη	1.598	1.948	21,9	315.334	388.552	23,2	1.215.473	1.496.594	23,1
Σύνολο Χώρας	19.926	21.731	9,1	4.196.754	4.847.948	15,5	18.718.979	22.385.510	19,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

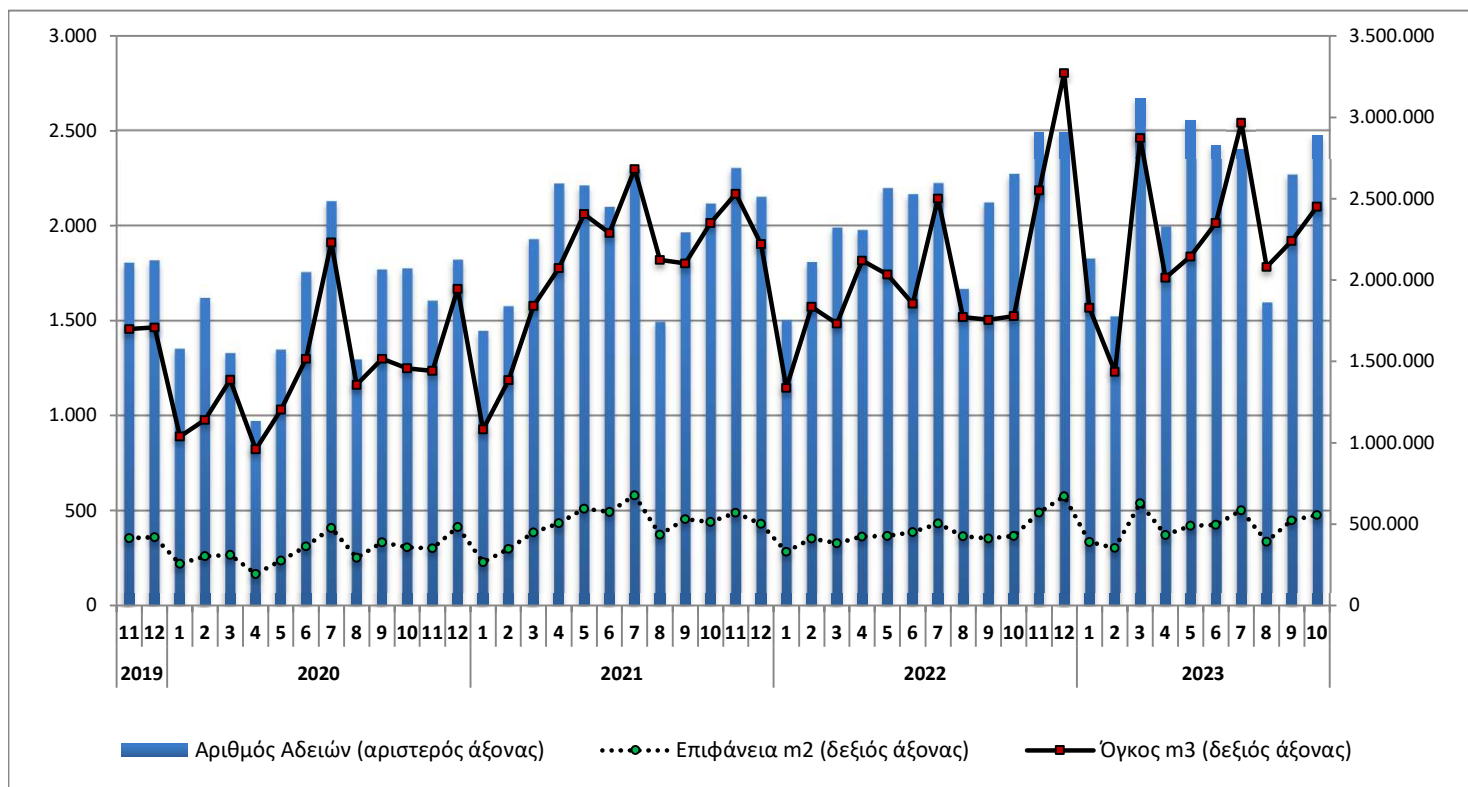
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2022 και 2023



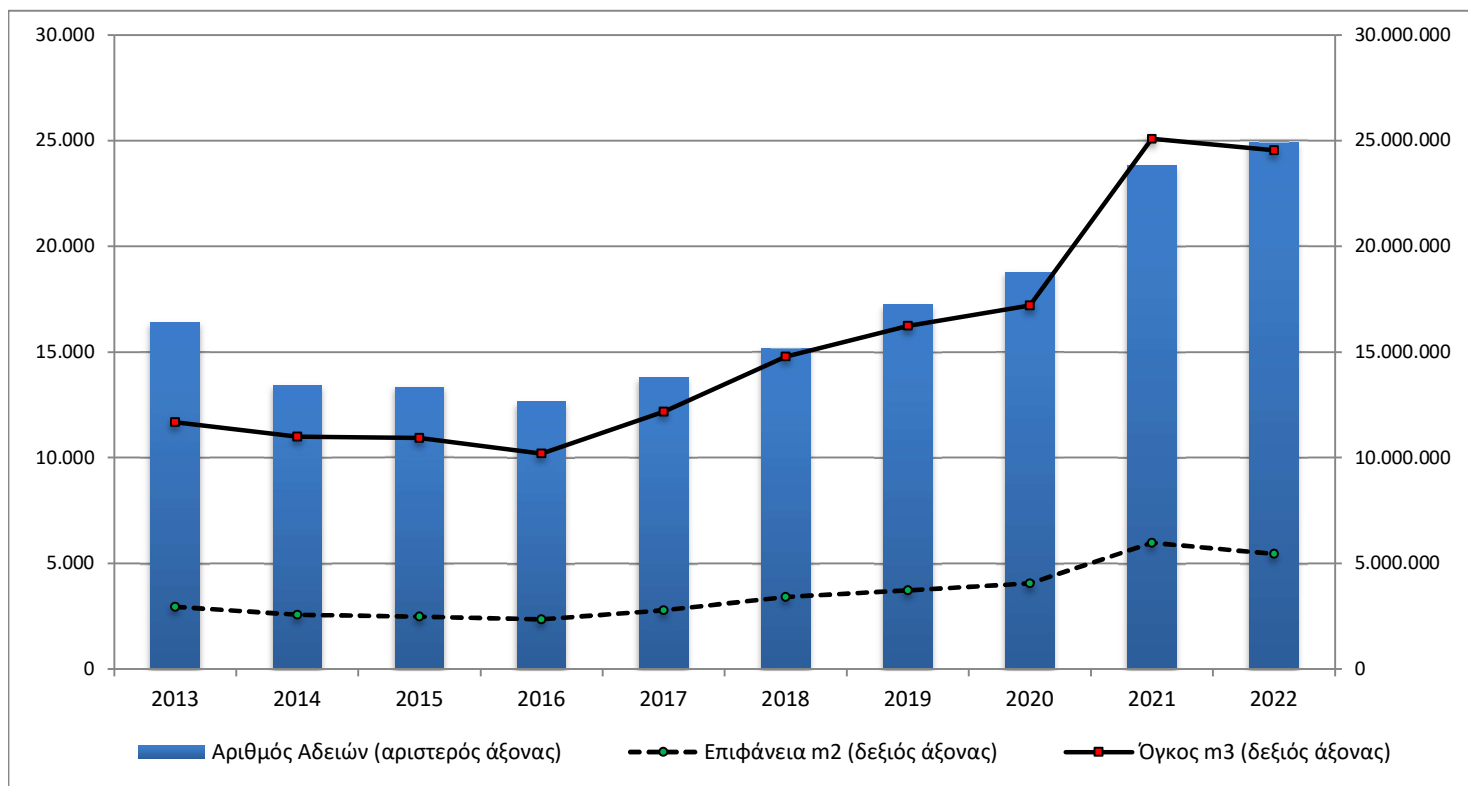
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022 και Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Νοέμβριος 2019 – Οκτώβριος 2023)



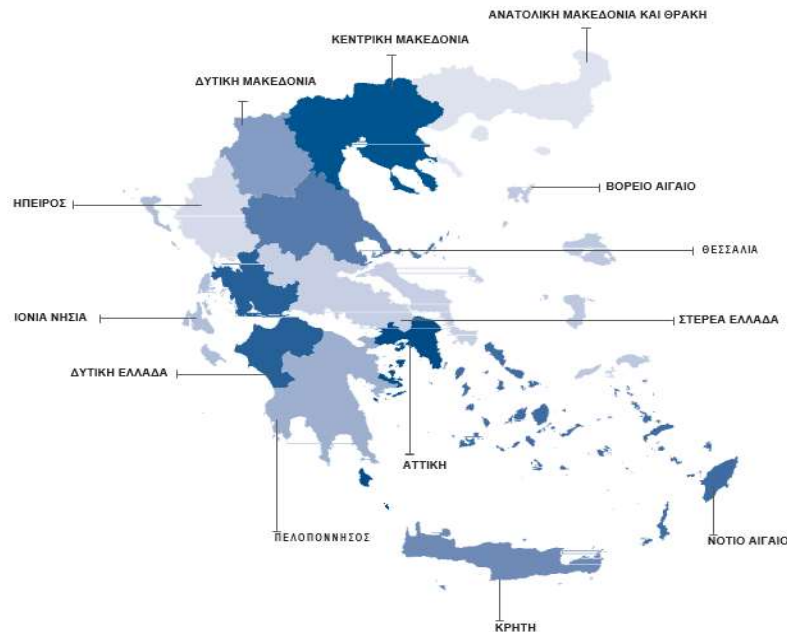
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2013 – 2022)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/10/2023 έως 31/10/2023.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->