

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Σεπτέμβριος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Σεπτέμβριο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.549 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 616.183 m² επιφάνειας και 3.063.040 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 12,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 6,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2025 ανήλθαν σε 2.524 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 597.813 m² επιφάνειας και 2.911.946 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 7,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 25 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 18.370 m² επιφάνειας και 151.094 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2025, είναι 4,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2024 έως τον Σεπτέμβριο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 29.555 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.563.671 m² επιφάνειας και 30.251.590 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 2,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2024 - Σεπτεμβρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 2,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,0%.

Το εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 6,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 13,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 7,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εννεάμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 6,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 13,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 7,1% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	124	121	-2,4	32.408	21.295	-34,3	133.361	90.068	-32,5
Κεντρική Μακεδονία	335	352	5,1	86.595	95.967	10,8	391.179	526.950	34,7
Δυτική Μακεδονία	23	33	43,5	2.682	12.935	382,3	9.478	67.210	609,1
Θεσσαλία	150	150	0,0	30.288	44.718	47,6	137.623	298.191	116,7
Ήπειρος	87	97	11,5	20.412	31.305	53,4	109.945	131.140	19,3
Ιόνια Νησιά	180	191	6,1	31.319	26.083	-16,7	129.612	88.568	-31,7
Δυτική Ελλάδα	128	142	10,9	19.037	29.861	56,9	76.860	177.307	130,7
Στερεά Ελλάδα	93	136	46,2	11.859	49.174	314,7	43.594	353.699	711,3
Πελοπόννησος	169	197	16,6	61.639	38.579	-37,4	344.781	223.400	-35,2
Αττική	463	533	15,1	196.515	168.839	-14,1	1.225.165	725.952	-40,7
Βόρειο Αιγαίο	68	75	10,3	5.811	6.429	10,6	20.000	22.193	11,0
Νότιο Αιγαίο	231	262	13,4	33.642	36.640	8,9	119.801	132.883	10,9
Κρήτη	215	260	20,9	46.195	54.358	17,7	171.887	225.479	31,2
Σύνολο Χώρας	2.266	2.549	12,5	578.402	616.183	6,5	2.913.286	3.063.040	5,1

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	123	119	-3,3	29.300	21.295	-27,3	120.736	90.068	-25,4
Κεντρική Μακεδονία	324	347	7,1	76.660	95.369	24,4	345.294	524.066	51,8
Δυτική Μακεδονία	23	33	43,5	2.682	12.935	382,3	9.478	67.210	609,1
Θεσσαλία	149	149	0,0	30.288	31.379	3,6	137.623	167.594	21,8
Ήπειρος	87	95	9,2	20.412	31.305	53,4	109.945	131.140	19,3
Ιόνια Νησιά	179	191	6,7	27.138	26.083	-3,9	89.928	88.568	-1,5
Δυτική Ελλάδα	125	141	12,8	18.807	29.685	57,8	76.285	176.690	131,6
Στερεά Ελλάδα	92	135	46,7	10.938	46.549	325,6	39.909	344.785	763,9
Πελοπόννησος	166	197	18,7	55.882	38.579	-31,0	300.796	223.400	-25,7
Αττική	462	527	14,1	196.515	167.248	-14,9	1.225.165	718.096	-41,4
Βόρειο Αιγαίο	66	73	10,6	5.628	6.429	14,2	19.157	22.193	15,8
Νότιο Αιγαίο	226	261	15,5	33.608	36.640	9,0	119.705	132.883	11,0
Κρήτη	214	256	19,6	46.195	54.317	17,6	171.887	225.253	31,0
Σύνολο Χώρας	2.236	2.524	12,9	554.053	597.813	7,9	2.765.908	2.911.946	5,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024 και Οκτωβρίου 2024 - Σεπτεμβρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.544	1.570	1,7	409.726	361.276	-11,8	1.893.876	1.495.069	-21,1
Κεντρική Μακεδονία	4.161	3.845	-7,6	1.115.124	1.081.355	-3,0	5.362.056	5.719.577	6,7
Δυτική Μακεδονία	340	330	-2,9	83.567	65.533	-21,6	490.766	333.462	-32,1
Θεσσαλία	1.806	1.693	-6,3	412.548	399.509	-3,2	2.044.226	2.171.175	6,2
Ήπειρος	1.178	1.029	-12,6	274.759	266.200	-3,1	1.154.305	1.294.113	12,1
Ιόνια Νησιά	2.446	2.330	-4,7	465.254	374.383	-19,5	1.691.098	1.289.835	-23,7
Δυτική Ελλάδα	1.639	1.692	3,2	313.489	287.298	-8,4	1.448.063	1.328.018	-8,3
Στερεά Ελλάδα	1.472	1.530	3,9	331.193	365.555	10,4	2.080.833	2.376.200	14,2
Πελοπόννησος	2.275	2.261	-0,6	389.990	397.062	1,8	1.674.589	1.911.726	14,2
Αττική	6.602	6.636	0,5	1.952.171	1.883.311	-3,5	8.714.689	8.214.069	-5,7
Βόρειο Αιγαίο	788	757	-3,9	87.021	73.376	-15,7	330.425	275.649	-16,6
Νότιο Αιγαίο	3.108	2.922	-6,0	554.718	461.144	-16,9	1.976.667	1.666.014	-15,7
Κρήτη	2.931	2.960	1,0	678.401	547.669	-19,3	2.722.862	2.176.683	-20,1
Σύνολο Χώρας	30.290	29.555	-2,4	7.067.961	6.563.671	-7,1	31.584.455	30.251.590	-4,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024 και Οκτωβρίου 2024 - Σεπτεμβρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.530	1.546	1,0	403.029	349.287	-13,3	1.863.909	1.416.855	-24,0
Κεντρική Μακεδονία	4.107	3.777	-8,0	1.081.373	1.032.330	-4,5	5.206.939	5.469.568	5,0
Δυτική Μακεδονία	333	326	-2,1	82.984	63.807	-23,1	488.423	324.993	-33,5
Θεσσαλία	1.797	1.683	-6,3	398.158	382.024	-4,1	1.922.558	2.017.666	4,9
Ήπειρος	1.165	1.020	-12,4	270.276	264.779	-2,0	1.136.095	1.287.691	13,3
Ιόνια Νησιά	2.432	2.319	-4,6	456.929	372.993	-18,4	1.614.679	1.284.014	-20,5
Δυτική Ελλάδα	1.608	1.661	3,3	300.478	279.365	-7,0	1.395.752	1.287.570	-7,8
Στερεά Ελλάδα	1.453	1.520	4,6	317.749	356.867	12,3	2.014.805	2.341.227	16,2
Πελοπόννησος	2.256	2.238	-0,8	382.377	390.624	2,2	1.621.688	1.883.409	16,1
Αττική	6.567	6.599	0,5	1.911.196	1.857.962	-2,8	8.435.338	8.097.467	-4,0
Βόρειο Αιγαίο	769	744	-3,3	75.258	70.595	-6,2	277.150	263.345	-5,0
Νότιο Αιγαίο	3.082	2.898	-6,0	550.198	443.671	-19,4	1.953.963	1.575.819	-19,4
Κρήτη	2.903	2.927	0,8	665.563	531.724	-20,1	2.660.590	2.109.544	-20,7
Σύνολο Χώρας	30.002	29.258	-2,5	6.895.568	6.396.028	-7,2	30.591.889	29.359.168	-4,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.183	1.115	-5,7	313.829	241.579	-23,0	1.476.743	1.014.847	-31,3
Κεντρική Μακεδονία	3.081	2.673	-13,2	820.429	684.233	-16,6	3.674.257	3.734.998	1,7
Δυτική Μακεδονία	274	251	-8,4	60.004	55.104	-8,2	360.989	290.069	-19,6
Θεσσαλία	1.383	1.231	-11,0	311.123	290.092	-6,8	1.548.230	1.581.705	2,2
Ήπειρος	941	800	-15,0	236.091	209.224	-11,4	985.897	1.054.544	7,0
Ιόνια Νησιά	1.895	1.676	-11,6	359.036	247.220	-31,1	1.307.960	849.750	-35,0
Δυτική Ελλάδα	1.234	1.234	0,0	228.995	226.067	-1,3	1.077.406	1.062.753	-1,4
Στερεά Ελλάδα	1.068	1.163	8,9	197.694	275.638	39,4	1.107.618	1.787.195	61,4
Πελοπόννησος	1.734	1.679	-3,2	302.170	296.703	-1,8	1.314.909	1.512.336	15,0
Αττική	4.910	4.698	-4,3	1.450.127	1.233.760	-14,9	6.439.038	5.378.091	-16,5
Βόρειο Αιγαίο	591	581	-1,7	66.706	52.000	-22,0	253.552	187.439	-26,1
Νότιο Αιγαίο	2.247	2.086	-7,2	401.969	321.430	-20,0	1.411.447	1.173.670	-16,8
Κρήτη	2.233	2.150	-3,7	481.636	376.927	-21,7	1.901.357	1.485.824	-21,9
Σύνολο Χώρας	22.774	21.337	-6,3	5.229.809	4.509.977	-13,8	22.859.403	21.113.221	-7,6

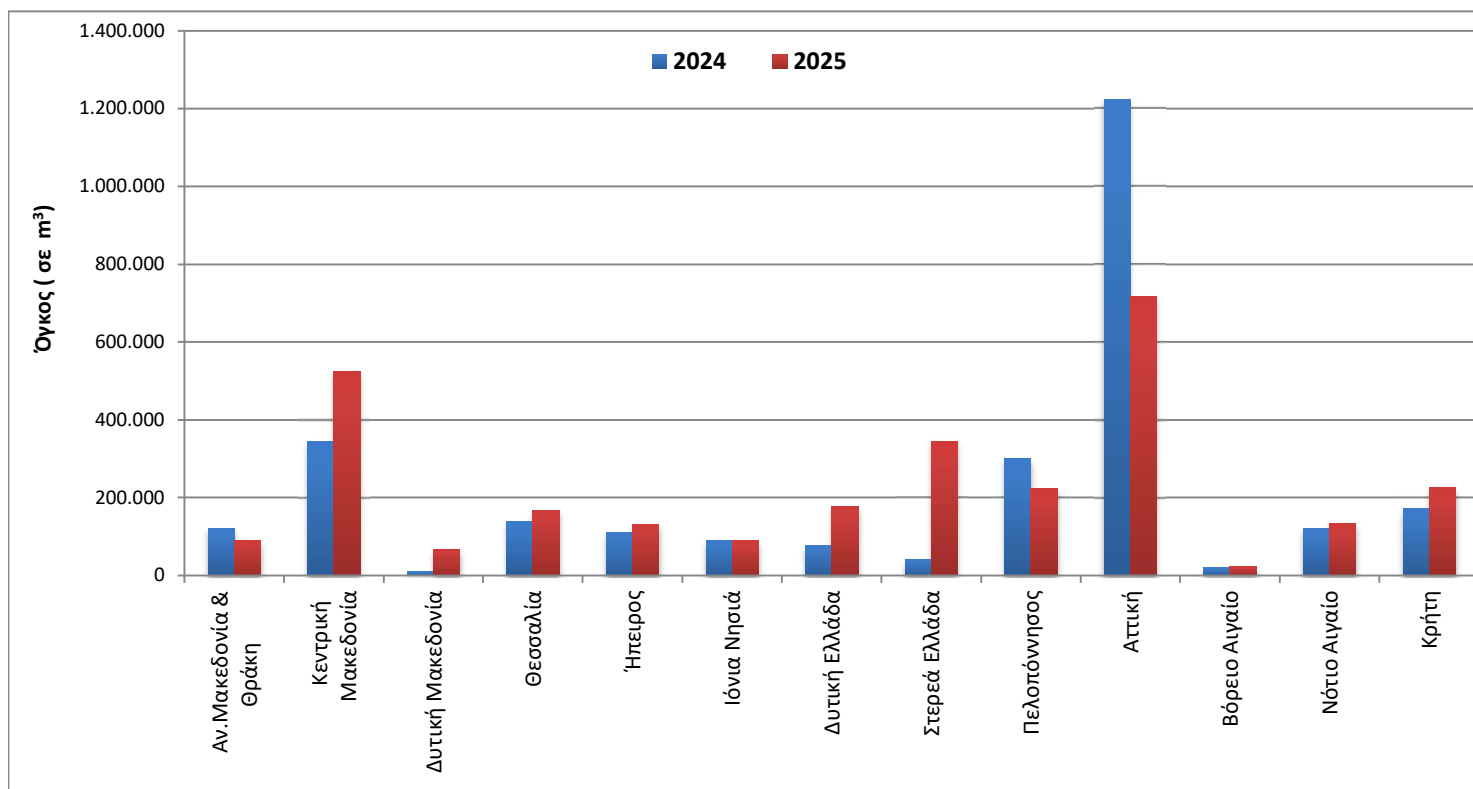
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2024 και 2025**

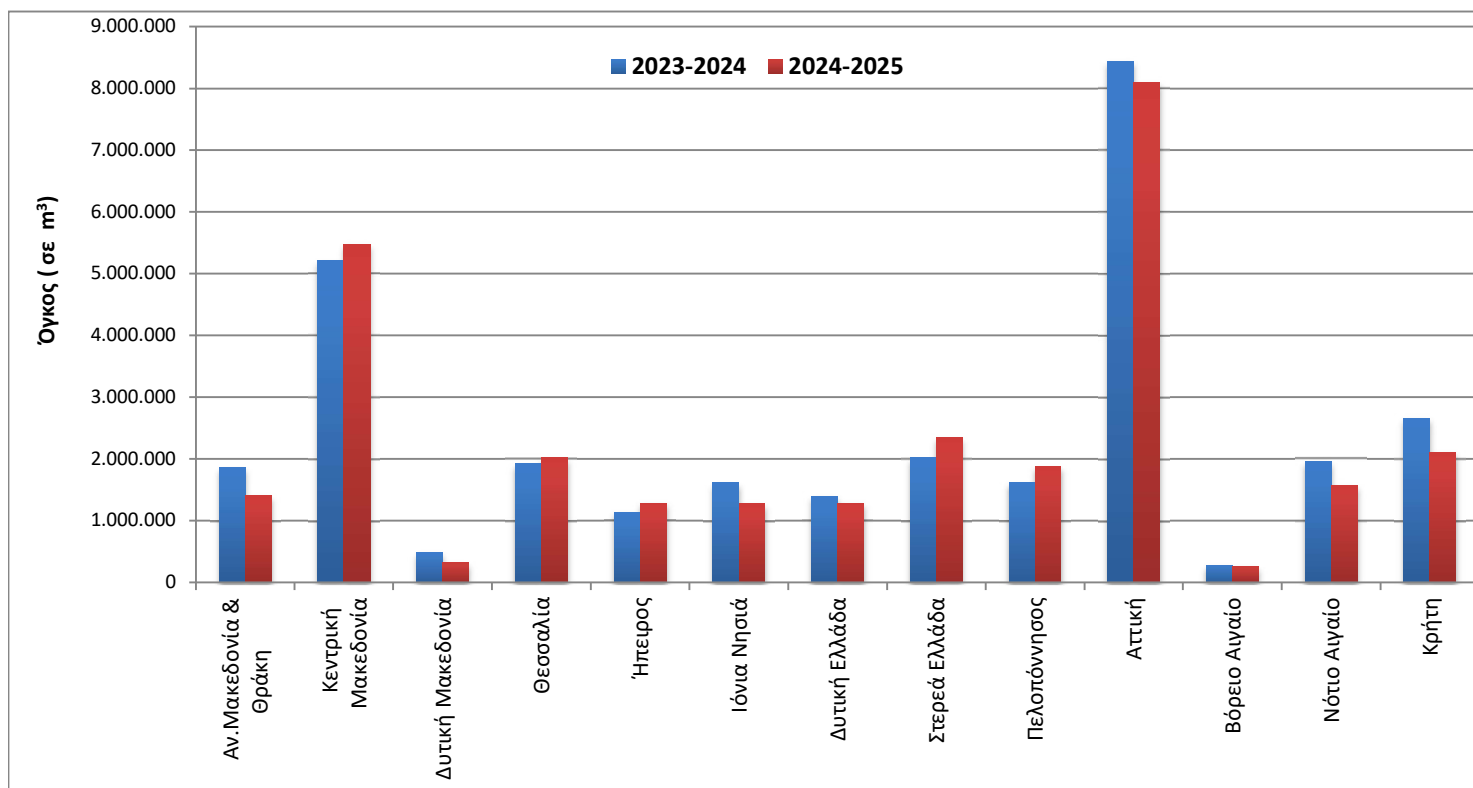
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.175	1.107	-5,8	309.379	240.720	-22,2	1.458.835	1.011.492	-30,7
Κεντρική Μακεδονία	3.039	2.629	-13,5	796.849	653.746	-18,0	3.570.446	3.585.079	0,4
Δυτική Μακεδονία	268	247	-7,8	59.421	53.378	-10,2	358.646	281.600	-21,5
Θεσσαλία	1.376	1.222	-11,2	297.873	273.321	-8,2	1.433.257	1.431.344	-0,1
Ήπειρος	933	793	-15,0	233.007	207.803	-10,8	974.281	1.048.122	7,6
Ιόνια Νησιά	1.884	1.668	-11,5	350.914	247.083	-29,6	1.232.629	848.986	-31,1
Δυτική Ελλάδα	1.210	1.214	0,3	222.337	219.739	-1,2	1.046.411	1.029.625	-1,6
Στερεά Ελλάδα	1.054	1.156	9,7	184.788	271.033	46,7	1.043.647	1.770.643	69,7
Πελοπόννησος	1.722	1.665	-3,3	295.433	293.707	-0,6	1.266.935	1.496.526	18,1
Αττική	4.886	4.672	-4,4	1.416.609	1.213.813	-14,3	6.197.674	5.281.875	-14,8
Βόρειο Αιγαίο	574	572	-0,3	54.943	50.235	-8,6	200.277	180.372	-9,9
Νότιο Αιγαίο	2.227	2.071	-7,0	398.380	308.285	-22,6	1.393.067	1.104.544	-20,7
Κρήτη	2.213	2.125	-4,0	479.231	366.149	-23,6	1.894.144	1.436.782	-24,1
Σύνολο Χώρας	22.561	21.141	-6,3	5.099.164	4.399.012	-13,7	22.070.249	20.506.990	-7,1

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

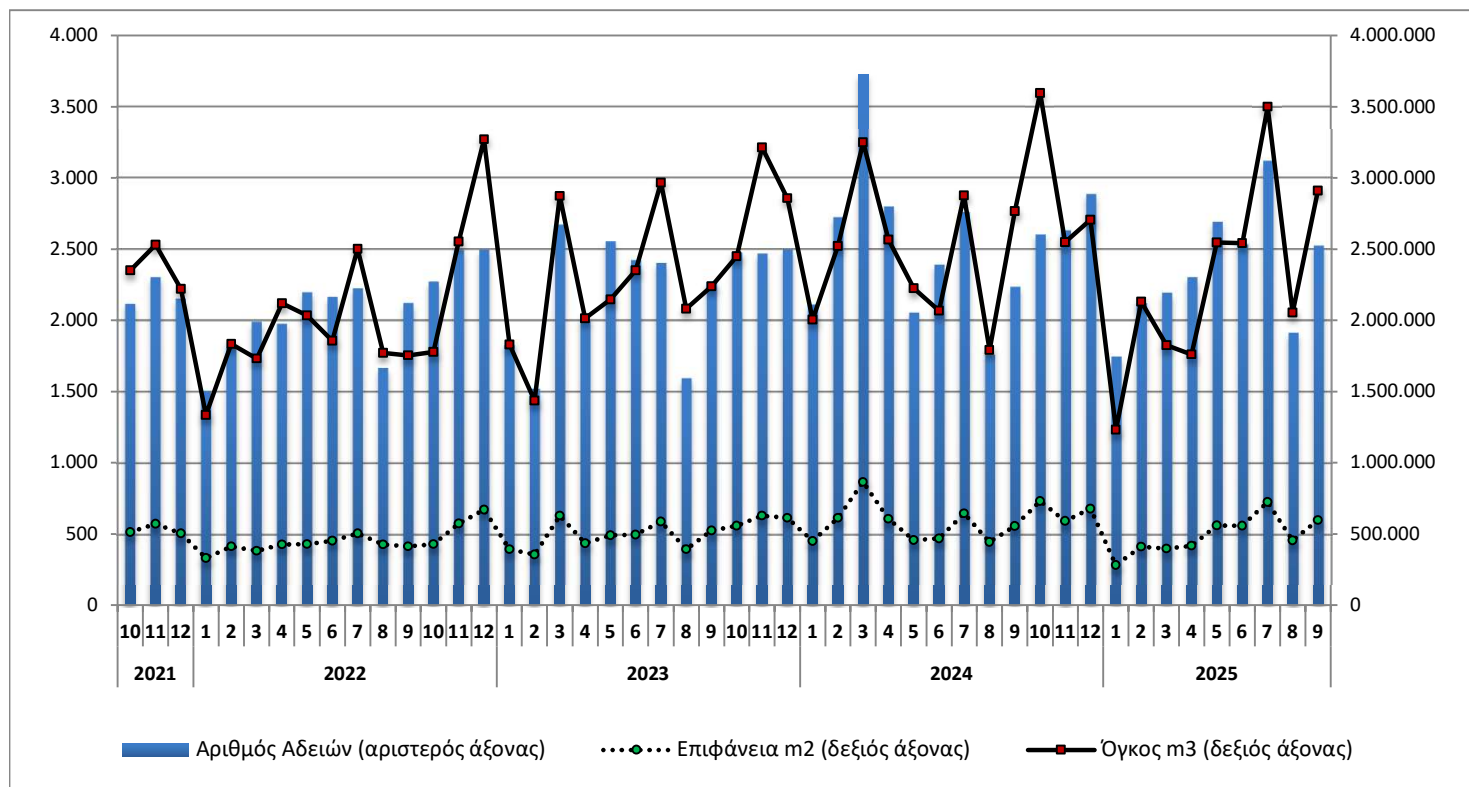
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2024 και 2025



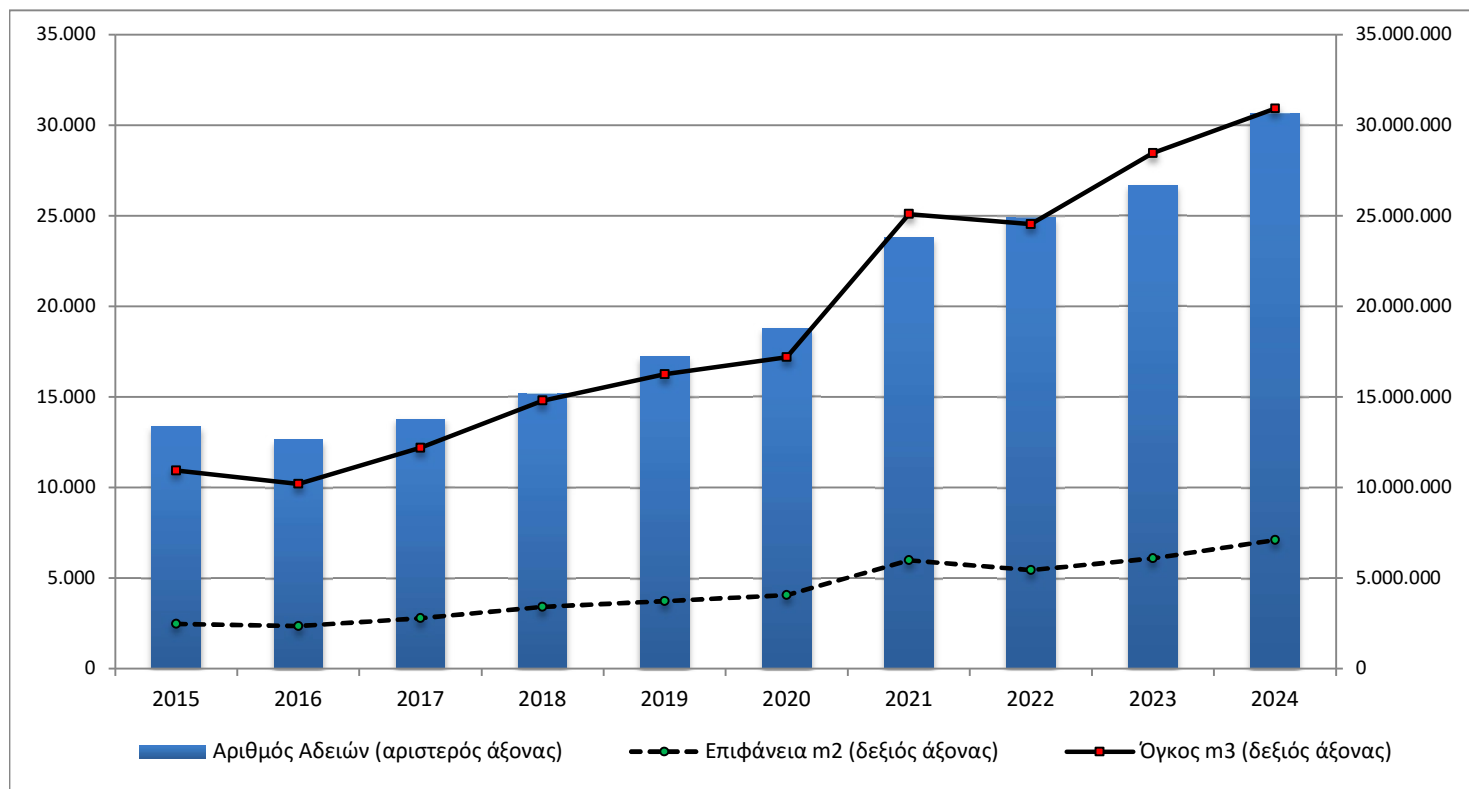
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024 και Οκτωβρίου 2024 - Σεπτεμβρίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Οκτώβριος 2021 – Σεπτέμβριος 2025)



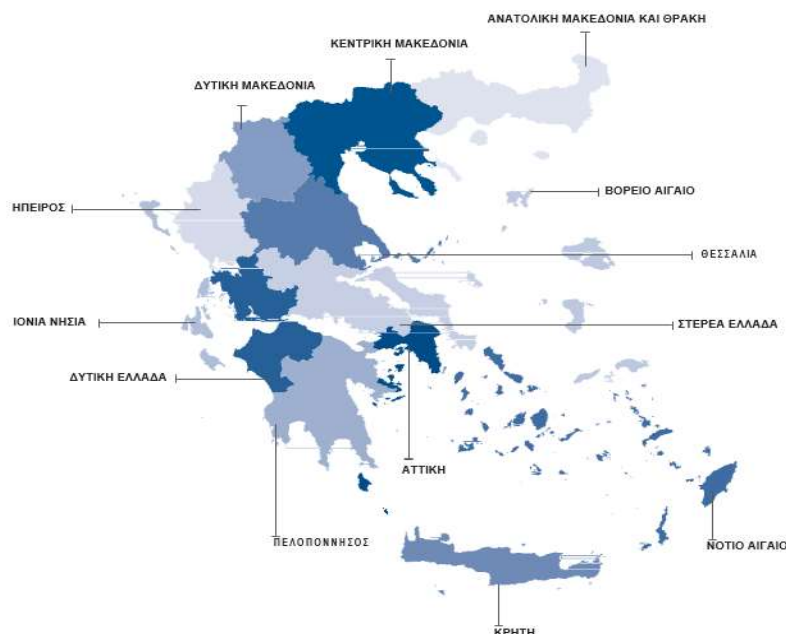
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/09/2025 έως 30/09/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->