

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

για την έκπτωση φόρων στους
εκμισθωτές ακίνητων

**ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020**

10 Δεκεμβρίου 2020



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

**ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020**

Για το χρονικό διάστημα

Μάρτιος – Αύγουστος 2020, η
ΑΑΔΕ επεξεργάστηκε συνολικά
338.528 Δηλώσεις COVID που
υποβλήθηκαν μέχρι
9.10.2020.

Σε αυτές, περιλαμβάνονται
79.829 τροποποιητικές
δηλώσεις.

338.528
Δηλώσεις
COVID

79.829
Τροποποιητικές
Δηλώσεις



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

Οι δηλώσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- 259.530 δηλώσεις επαγγελματικής στέγης
- 78.998 δηλώσεις κατοικίας

259.530
Επαγγελματικές
Στέγες

78.998
κατοικίες

και αφορούν:

- 514.806 εκμισθωτές
- 353.867 μισθωτές
- 393.114 ακίνητα

514.806
εκμισθωτές

353.867
μισθωτές

393.114
ακίνητα



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

1.785.213
αναλυτικές γραμμές

Οι Δηλώσεις COVID που υποβλήθηκαν
παρήγαγαν 1.785.213 γραμμές προς
επεξεργασία από την ΑΑΔΕ.

Οι αναλυτικές γραμμές είναι το γινόμενο

= Εκμισθωτές X Μισθωτές X Μήνες

π.χ οι Δηλώσεις COVID 6 μηνών για μία
μίσθωση μεταξύ 2 Εκμισθωτών και 3
μισθωτών παράγουν

$$2 \times 3 \times 6 = 36$$

αναλυτικές γραμμές

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

**ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020**



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Στον πίνακα αυτό παρουσιάζονται τα
αποτελέσματα της επεξεργασίας των
δηλώσεων COVID Μαρτίου – Αυγούστου
2020

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΛΗΘΗ	%
ΔΕΚΤΕΣ (περιλαμβάνονται 36.347 «πολλαπλές δηλώσεις» *)	239.542	70,76%
ΠΡΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	19.680	5,81%
ΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗ	79.306	23,43%
Σύνολα	338.528	100,00%

** Δηλώσεις που έχουν γίνει από περισσότερους εκμισθωτές για την ίδια μίσθωση*

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

Μέχρι σήμερα, με βάση τις
υποβληθείσες Δηλώσεις COVID,
έχουν πραγματοποιηθεί

- **263.379** συμψηφισμοί σε

263.379
συμψηφισμοί

- **227.887** δικαιούχους

227.887
δικαιούχοι

- ποσό ύψους
• **42.841.382,32 €**

42.841.382 €



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

Στον πίνακα εμφανίζεται η κατανομή των εκπτώσεων,
σε δύο κυρίως φόρους, σε Φόρο Εισοδήματος
Φυσικών Προσώπων (ΦΕΦΠ) και ΕΝΦΙΑ

	#	€	%
ΕΝΦΙΑ	105.789	15.609.477,43	36,43%
ΦΕΦΠ	157.270	27.185.999,89	63,46%
ΦΠΑ	320	45.905,00	0,11%
	263.379	42.841.382,32	100%

Περιγραφή Προβλήματος*	# Γραμμών	# Δηλώσεων	Συνέπεια
Μη πληττόμενος μισθωτής για χρήση επαγγελματικής στέγης	157.594	45.788	Απόρριψη
Το μηνιαίο μίσθωμα της δήλωσης COVID δεν ταυτίζεται με το μηνιαίο μίσθωμα στη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης	155.385	22.511	Μήνυμα για διόρθωση
Δεν υπάρχει αναστολή σύμβασης εργασίας σε κατοικία μισθωτή / συζύγου	75.719	28.981	Απόρριψη
Τα ποσοστά μείωσης ενοικίου είναι χαμηλότερα του προβλεπόμενου στο νόμο	75.685	21.074	Απόρριψη
Έχει δηλωθεί επαγγελματική χρήση από μη επιτηδευματία / επιχείρηση	37.140	4.791	Απόρριψη
Έχει δηλωθεί λύση της μίσθωσης	22.213	6.710	Απόρριψη

*Αρκετές δηλώσεις εμφανίζουν περισσότερα από ένα προβλήματα

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
 2020

ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Περιγραφή Προβλήματος*	# Γραμμών	# Δηλώσεων	Συνέπεια
Ο εκμισθωτής είναι νομικό πρόσωπο (μη δικαιούχοι εκπτώσεων)	5.441	1.233	Απόρριψη
Δεν έχει συμπληρωθεί ΑΦΜ μισθωτή	3.587	553	Απόρριψη
Ο εκμισθωτής έχει αποβιώσει	3.547	1.237	Σε αναμονή εμφάνισης κληρονόμων
Ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο για χρήση κατοικίας	2.583	524	Απόρριψη
Μη πληττόμενος μισθωτής / Δεν υπάρχει αναστολή σύμβασης εργασίας	1.809	583	Απόρριψη
Ο εκμισθωτής δεν έχει περιλάβει το ακίνητο στο Ε9	1.620	461	Μήνυμα για διόρθωση
Δεν έχει συμπληρωθεί η χρήση του ακινήτου	799	179	Μήνυμα για διόρθωση

*Αρκετές δηλώσεις εμφανίζουν περισσότερα από ένα προβλήματα

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID- 19

ΜΑΡΤΙΟΣ
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
 2020

ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ