



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Βούλα, 16-12-2024
Αρ.Πρωτ.: 57294

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 58^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αρ. Πράξης : 58
Αρ. Απόφασης : 588

Στη Βούλα την 16η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 58^η/12-12-2024, πρόσκληση του Προέδρου κ. Νικολάου Βάση, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010 ως ισχύει και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών είναι παρόντα πέντε (5) μέλη και ο Πρόεδρος.

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
3. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΦΗΚΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
5. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
6. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
7. ΙΩΑΝΝΑ- ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ ΔΟΓΚΑ *	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
8. ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ*	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
9. ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΣΕΡΙΦΗΣ*	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
1. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
3. ΔΗΜΗΤΡΑ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
4. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΟΛΕΤΣΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
6. ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
7. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
8. ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα

*Οι κ.κ. Ιωάννα Δόγκα, Κλεοπάτρα Σαραντάκου και Βαγγέλης Σερίφης, τακτικά μέλη, δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τηρήθηκαν από τη γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει, ο Πρόεδρος προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 9^ο: Καθορισμός ειδικού ανταποδοτικού τέλους τοπικής βιώσιμης ανάπτυξης

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη αυτής τα εξής:

Α) Το υπ'αρ. πρωτ. 56019/12-12-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Επιτελικής Υποστήριξης Δημάρχου

Β) Το υπ'αρ. πρωτ. 56901/12-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών και Ανάπτυξης σχετικά με τον Καθορισμό Ειδικού Ανταποδοτικού Τέλους Τοπικής Βιώσιμης Ανάπτυξης

Γ) Το από 8-12- 2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας

Δ) Την από 6/12/2024 μελέτη της Deloitte

Ε) Το γεγονός ότι η υλοποίηση των έργων θα εξυπηρετήσει και θα αναβαθμίσει συνολικά την περιοχή και θα συμβάλλει στην ομαλή βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων και την αναβάθμιση όλων των επιχειρήσεων, δεδομένου ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την επιβολή του συγκεκριμένου ειδικού ανταποδοτικού τέλους Τοπικής Βιώσιμης Ανάπτυξης σύμφωνα με το από 8-12-2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.

και με βάση τις διατάξεις:

1. του Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 "Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής, προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010"
4. την παράγραφο 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α' 2), όπως η παράγραφος αυτή αναριθμήθηκε σε παρ. 13 με το άρθρο 13 παρ. 10 του ν. 2539/1997 (Α' 244)
5. του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.07.2010) με τίτλο «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια»

Ακολουθεί η σχετική φανερή ψηφοφορία μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ.10 του Ν.4555/2018), επί παρόντων πέντε (5) μελών καθώς και του Προέδρου το θέμα υπερψηφίστηκε.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της, οι οποίες αναφέρονται στα αναλυτικά πρακτικά, αφού έλαβε υπόψη της τις κείμενες διατάξεις και τα ανωτέρω:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Εγκρίνει τον Καθορισμό Ειδικού Ανταποδοτικού Τέλους Τοπικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Συντελεστές Υπολογισμού Ειδικού Ανταποδοτικού Τέλους	
• Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις (€/τ.μ.)	12,60
• Επιχειρήσεις Εστίασης & Διασκέδασης (€/τ.μ.)	8,00
• Εμπορικές Επιχειρήσεις > 100 τ.μ. (€/τ.μ.)	8,00
• Εμπορικές Επιχειρήσεις < 100 τ.μ. (€/τ.μ.)	1,10
• Οικιακή Χρήση (€/τ.μ.)	0,45

Β) Διαβιβάζει την παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης λόγω αρμοδιότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **588/2024**.

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΦΗΚΑ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ