



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΙΓΝΙΩΝ**

Διακήρυξη: Αρ. 1/2019

**Διεθνής Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την Παραχώρηση Άδειας  
Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος  
δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά**

Αναθέτουσα Αρχή: Υπουργός Οικονομικών

Αρμόδια για τη διενέργεια του Διαγωνισμού Αρχή: Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων

Διαδικασία: Ανοικτός Δημόσιος Διεθνής Διαγωνισμός

Κριτήριο αξιολόγησης: Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας

Φεβρουάριος

2019

## Περιεχόμενα

<b>ΔΙΕΘΝΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΕΚΑΖ) ΕΥΡΕΟΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΟΛΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ</b> .....	<b>1</b>
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b> .....	<b>2</b>
<b>ΟΡΙΣΜΟΙ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΣΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b> .....	<b>9</b>
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΕΕΠ	9
1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ – ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	10
1.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
1.4. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	10
1.5. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν. 4512/2018	13
1.6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	13
1.7. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	13
1.8. ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	14
<b>2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b> .....	<b>15</b>
2.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	15
2.1.1. Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης	15
2.1.2. Επικοινωνία	15
2.1.3. Πρόσβαση στο VDR	15
2.1.4. Παροχή διευκρινίσεων	15
2.1.5. Επιτόπιες επισκέψεις	16
2.1.6. Σχόλια των Ενδιαφερομένων επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης - Τροποποίηση των Εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης	16
2.1.7. Σχόλια των Ενδιαφερομένων επί του σχεδίου της Σύμβασης Ακινήτου	17
2.1.8. Γλώσσα	18
2.1.9. Εγγυήσεις	18
2.2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	19
2.2.1. Δικαίωμα συμμετοχής	19
2.2.2. Μεταβολές στην ταυτότητα του Διαγωνιζομένου	20
2.2.3. Παράβολο συμμετοχής και εγγύηση συμμετοχής	20
2.2.4. Λόγοι αποκλεισμού	21
2.2.5. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	24
2.2.6. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	26
2.2.7. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων	26
2.2.8. Προκαταρκτική απόδειξη ποιοτικής επιλογής κατά την υποβολή Προσφορών	27
2.3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	27
2.3.1. Κριτήριο ανάθεσης	27
2.3.2. Τεχνική Προσφορά	27
2.3.3. Οικονομική Προσφορά	28
2.3.4. Συνολική βαθμολογία των προσφορών	29
2.4. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	29
2.4.1. Γενικοί όροι υποβολής Προσφορών	29
2.4.2. Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών	29
2.4.3. Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»	30
2.4.4. Περιεχόμενα Φακέλου «Τεχνική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής Τεχνικής Προσφοράς	32
2.4.5. Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής Οικονομικής Προσφοράς	32
2.4.6. Χρόνος ισχύος των Προσφορών	33
2.4.7. Λόγοι απόρριψης Προσφορών	33
<b>3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b> .....	<b>35</b>
3.1. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	35

3.1.1.	Αποσφράγιση προσφορών.....	35
3.1.2.	Αξιολόγηση Προσφορών.....	35
3.2.	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	36
3.2.1.	Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου.....	36
3.2.2.	Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου.....	36
3.2.3.	Διαδικασία ελέγχου δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου.....	38
3.3.	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	39
3.4	ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	40
3.5.	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	41
<b>4.</b>	<b>ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>	<b>42</b>
4.1.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	42
4.2.	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	42
4.3.	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	42
4.4.	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ.....	42
4.5.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ.....	43
4.6.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	43
<b>5.</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>	<b>44</b>
5.1.	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	44
5.2.	ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΤΩΤΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	44
5.3.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	44
5.4.	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α΄ ΦΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.....	44
5.5.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	45
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....</b>	<b>.....</b>	<b>46</b>
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	46
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΌΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ (VDR).....	53
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ.....	60
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV - ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ.....	66
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V - ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ.....	68
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ.....	69
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	71
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	73
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ.....	74
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ – ΣΧΕΔΙΟ ΆΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	78
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ – ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	81
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (“BUSINESS PLAN”).....	83
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ.....	85

## Ορισμοί

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα με κεφαλαία έχουν την έννοια που παρατίθεται κατωτέρω. Η κατάταξη των ορισμών ακολουθεί την αλφαβητική σειρά στο ελληνικό κείμενο της παρούσας.

«**Α΄ Φάση Ανάπτυξης**» είναι η τριετής περίοδος αρχόμενη από την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Άδεια Λειτουργίας**» ή «**Άδεια Καζίνο**» είναι η απόφαση που εκδίδεται από τον Υπουργό Οικονομικών για την παραχώρηση της λειτουργίας καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού- Αγίου Κοσμά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2<sup>α</sup> του ν. 2206/1994 (Α 62).

«**Ακίνητο**» είναι το γήπεδο εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, όπως περιγράφεται στον όρο 1.7 του Παραρτήματος Ι της παρούσας, στο οποίο θα αναπτυχθεί και θα λειτουργήσει το καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων σύμφωνα με την Άδεια Λειτουργίας.

«**Αναβλητικές Αιρέσεις**» είναι το σύνολο των προαπαιτούμενων για την έναρξη της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης

«**Ανάδοχος**» είναι ο Διαγωνιζόμενος στον οποίο κατακυρώνεται ο Διαγωνισμός.

«**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 377 παρ. 6 του ν. 4512/2018, ο Υπουργός Οικονομικών.

«**Ανεξάρτητος Μηχανικός**» είναι το νομικό πρόσωπο που επιλέγεται κατόπιν του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τον όρο 5.4. της παρούσας, και αναλαμβάνει την παρακολούθηση της προόδου και την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης των έργων της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης, σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και τους σχετικούς όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα**» είναι (α) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος, υπό την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή της Σύμβασης για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ..Σ.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση τουλάχιστον ίση με BBB+ από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ από τον οίκο Fitch Ratings.

«**Αρχικό Τίμημα**» είναι το μέρος της Οικονομικής Προσφοράς το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των τριάντα εκατομμυρίων ευρώ (30.000.000 €).

«**Δεύτερη Δόση Αρχικού Τιμήματος**» είναι το ποσό ίσο με το 90% του Αρχικού Τιμήματος πληρωτέο σύμφωνα με τον όρο 5.1. της παρούσας.

«**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**» είναι η απευθυντέα προς την ΕΕΕΠ δήλωση κάθε Ενδιαφερομένου ή Μέλους αυτού που επιθυμεί να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR και να λάβει γνώση των Εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τον όρο 2.1.3. της παρούσας.

«**Δήλωση Συγκατάθεσης για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων**» είναι η δήλωση συγκατάθεσης, σύμφωνα με το Παράρτημα XI της παρούσας, των φυσικών προσώπων που υπογράφουν τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας ή/και την Προσφορά, με την οποία δηλώνουν τη συγκατάθεσή τους προς την ΕΕΕΠ για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους που περιλαμβάνονται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας ή/και στην Προσφορά.

«**Διαγωνιζόμενος**» είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων, νομικών ή/και φυσικών, που έχει υποβάλει Προσφορά.

**«Διαγωνισμός»** είναι ο διαγωνισμός που προκηρύχθηκε από την ΕΕΕΠ για την παραχώρηση της Άδειας Λειτουργίας.

**«Διαγωνισμός Ανεξάρτητου Μηχανικού»** είναι ο ανοικτός διαγωνισμός που διενεργείται από τον Παραχωρησιούχο για την επιλογή του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τον όρο 5.4. της παρούσας και τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Διακήρυξη»** είναι η παρούσα διακήρυξη του Διαγωνισμού συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων αυτής καθώς και οι διευκρινίσεις που τυχόν παρασχεθούν από την ΕΕΕΠ, σύμφωνα με τον όρο 2.1.4. της παρούσας.

**«Διανομή»** είναι η πράξη που περιγράφεται στο άρθρο 2.2.(iv) της ΣΑΜ.

**«Διενεργούσα ή Αρμόδια για τη διενέργεια του Διαγωνισμού Αρχή»** είναι η ΕΕΕΠ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 377 παρ. 6 του ν. 4512/2018 και της με αριθμό ΔΕΕΟΘ Γ 0002374 ΕΞ 2018/22.02.2018 (Β' 614) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

**«Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης»** είναι (α) Η με αρ. 2019/S 037-084299 Προκήρυξη που δημοσιεύτηκε στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο ΚΗΜΔΗΣ, β) η με αρ. 1/2019 Διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής, γ) το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»** είναι η εγγυητική επιστολή, την οποία θα προσκομίσει ο Παραχωρησιούχος υπό τη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα ΙΧ της παρούσας.

**«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»** είναι η εγγυητική επιστολή, την οποία θα προσκομίσει κάθε Διαγωνιζόμενος με την Προσφορά του υπό τη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα ΙΧ της παρούσας.

**«ΕΕΕΠ»** είναι η Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, στην οποία έχει ανατεθεί, κατά τις διατάξεις του άρθρου 377 παρ. 6 του ν. 4512/2018 και της με αριθμό ΔΕΕΟΘ Γ 0002374 ΕΞ 2018/22.02.2018 (Β 614) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, η διενέργεια του Διαγωνισμού.

**«Ειδικό Ετήσιο Τέλος»** είναι το ποσό του ειδικού ετήσιου τέλους που προβλέπεται στο άρθρο 374 παρ. 6 του ν. 4512/2018, ως ισχύει, ίσο με το 1% επί των ακαθάριστων εσόδων (Μικτό Κέρδος) των τυχερών παιγνίων που διεξάγει μια ΕΚΑΖ και που αφορούν σε ένα συγκεκριμένο ημερολογιακό έτος.

**«Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR)» ή «VDR»** είναι ο διαδικτυακός χώρος αποθήκευσης δεδομένων, στον οποίο θα βρίσκονται συγκεντρωμένα σε ψηφιακή μορφή τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης και λοιπά πληροφορικά στοιχεία τα οποία διατίθενται στους Ενδιαφερομένους που θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στην ΕΕΕΠ της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, των Όρων Χρήσης του VDR και της Δήλωσης Συγκατάθεσης για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων, σύμφωνα με τον όρο 2.1.3. της παρούσας.

**«ΕΚΑΖ»** είναι η ανώνυμη εταιρεία που έχει ως κύριο σκοπό τη λειτουργία επιχείρησης καζίνο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4512/2018 και θα συμβληθεί με το Ελληνικό Δημόσιο στη Σύμβαση Παραχώρησης.

**«Ελάχιστο Έργο»** είναι το συνολικό έργο το οποίο ο Διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει με την Τεχνική του Προσφορά να υλοποιήσει εντός της Α' Φάσης Ανάπτυξης και για το οποίο δεσμεύεται σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

**«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ»** είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», η οποία συστήθηκε με το άρθρο 42 παρ. 3<sup>α</sup> του ν. 3943/2011.

**«Ενδιαφερόμενος»** είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

**«Ένωση Προσώπων»** είναι περισσότερα του ενός φυσικά ή και νομικά πρόσωπα, που υποβάλλουν από κοινού Προσφορά, ανεξαρτήτως του εάν έχουν περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή (π.χ. κοινοπραξία) ή όχι.

**«Επικουρικοί Χώροι»** είναι οι χώροι που υποστηρίζουν την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών του Χώρου Παιγνίων και συγκεκριμένα (α) οι χώροι υποδοχής (reception), (β) το λογιστήριο και οι χώροι ταμείων, (γ) οι χώροι καταμέτρησης, (δ) οι χώροι ανταλλακτηρίων συναλλάγματος και καταστημάτων τραπεζών,

συμπεριλαμβανομένων των χώρων αυτόματων ταμειολογιστικών μηχανών (ΑΤΜ), και (ε) οι χώροι γραφείου της ΕΕΕΠ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.

«**Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού**» είναι η Επιτροπή που συγκροτείται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 361 του ν. 4512/18.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» είναι κάθε ημέρα, εκτός Σαββάτου και Κυριακής καθώς και επίσημης δημόσιας αργίας που ισχύει στην Ελλάδα, κατά την οποία η οι τράπεζες είναι γενικά ανοιχτές για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

«**Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής**» είναι το προβλεπόμενο στο άρθρο 41 του ν. 4413/2016 ερωτηματολόγιο, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση επαγόμενη τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

«**Ετήσιο Τίμημα**» είναι το ποσό σε ονομαστικές τιμές όπως αυτό συμπληρώνεται στον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος και το οποίο, επί συνολικής 30ετούς περιόδου, αφορά σε κάθε ημερολογιακό έτος της περιόδου αυτής από το τρίτο μέχρι και το εικοστό πέμπτο.

«**Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης**» είναι η ημερομηνία έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας, η οποία συνιστά και αφετηρία της παραχώρησης..

«**Ημερομηνία Δημοπράτησης**» είναι η ημερομηνία κατά την οποία απεστάλη προς δημοσίευση η Προκήρυξη στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ήτοι η 19/02/2019.

«**Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών**» είναι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών, η οποία έχει προσδιοριστεί με την παρούσα και μπορεί να μετατεθεί κατ' απόλυτη κρίση της ΕΕΕΠ σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 1.6. της παρούσας.

«**Κοινός Εκπρόσωπος**» είναι ο δεόντως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος μιας Ένωσης Προσώπων, ο οποίος κατέχει ποσοστό τουλάχιστον 35 % στην Ένωση Προσώπων.

«**ΚΥΑ**» είναι η Κοινή Υπουργική Απόφαση ή οι Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, αναλόγως με το περιεχόμενο του σχετικού όρου, που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4062/2012 για την εφαρμογή του ΣΟΑ.

«**ΚΥΑ Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης**» είναι η Κοινή Υπουργική Απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 362 παρ. 5 του ν. 4512/2018, με την οποία καθορίζεται το ύψος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων χορήγησης της άδειας.

«**Μέλος Διαγωνιζομένου**» ή «**Μέλος**» είναι κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων.

«**Μεταβίβαση Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων**» είναι η πράξη που περιγράφεται στο άρθρο 2.2.(ν) της ΣΑΜ.

«**Μητροπολιτικός Πόλος**» είναι ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, όπως έχει συγκροτηθεί δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 4062/2012 και περιγράφεται στο άρθρο 7.1(α) και (β) αυτού.

«**Μικτό Κέρδος**» (Gross Gaming Revenue ή Gross Gaming Yield) είναι το χρηματικό ποσό που ορίζεται στο άρθρο 25 παρ. (ιβ) του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, κατόπιν τροποποίησης δυνάμει του άρθρου 377 παρ. 8 του ν. 4512/2018.

«**Νομικός Σύμβουλος**» είναι η δικηγορική εταιρεία KLC Law Firm.

«**Οικονομική Προσφορά**» είναι το μέρος της Προσφοράς του Ενδιαφερόμενου, το οποίο περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που χρειάζονται για να καλύψουν τις απαιτήσεις της Διακήρυξης, όπως ειδικότερα ορίζονται στον όρο 2.4.5. και στο Παράρτημα VIII αυτής.

«**Ολοκλήρωση της ΣΑΜ**» είναι η μεταβίβαση της κυριότητας του 100% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ από το ΤΑΙΠΕΔ στην HELLINIKON GLOBAL I S.A. σύμφωνα με το άρθρο 2.5. της ΣΑΜ.

«**Όροι Χρήσης της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR)**» είναι οι κανόνες που διέπουν την πρόσβαση και δραστηριότητα κάθε Ενδιαφερομένου στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR), όπως ειδικότερα ορίζονται στο Παράρτημα II της παρούσας.

«**Παραχωρησιούχος**» είναι η ανώνυμη εταιρεία στην οποία παραχωρείται η Άδεια Λειτουργίας και η οποία έχει υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.

«**ΠΔ ΣΟΑ**» είναι το από 28.02.2018 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ ΑΑΠ 35/01.03.2018), με το οποίο εγκρίθηκε το ΣΟΑ.

«**Περίοδος Παραχώρησης**» είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα (30) χρόνια.

«**Πίνακας Ετήσιου Τιμήματος**» είναι ο πίνακας που εμπεριέχεται στο Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος VIII, στον οποίο συμπληρώνονται από τους Διαγωνιζόμενους τα ποσά του Ετήσιου Τιμήματος.

«**Προεξοφλημένο Ετήσιο Τίμημα**» είναι το ποσό που αντιστοιχεί στο γινόμενο (Α) επί (Β), όπου (Α) είναι το Ετήσιο Τίμημα για κάθε ημερολογιακό έτος της συνολικής 30ετούς περιόδου από το τρίτο μέχρι και το εικοστό πέμπτο, όπως αποτυπώνονται στον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος, και (Β) ο αντίστοιχος Συντελεστής Προεξόφλησης για το ίδιο ημερολογιακό έτος της συνολικής 30ετούς περιόδου.

«**Πρόσθετο Έργο**» είναι το πλέον του Ελάχιστου Έργου τμήμα ανάπτυξης του IRC.

«**Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος**» είναι ποσό ίσο με το 10% του Αρχικού Τιμήματος πληρωτέο σύμφωνα με τον όρο 2.4.5.

«**Προκήρυξη**» είναι η περίληψη της Διακήρυξης, η οποία, μεταξύ άλλων, αποστέλλεται για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης

«**Προσφορά**» είναι το σύνολο των στοιχείων και εγγράφων που υποβάλλονται από έναν Διαγωνιζόμενο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 2.4. της Διακήρυξης.

«**Προσωρινός Ανάδοχος**» είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος κατατάσσεται πρώτος στη σειρά κατόπιν της αξιολόγησης των Προσφορών, σύμφωνα με τον όρο 3.1.2. της παρούσας, και ανακηρύσσεται ως τέτοιος από την ΕΕΕΠ.

«**ΣΑΜ**» είναι η από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, που αφορά στην πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ και που υπογράφηκε μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ ως πωλητή, της GLOBAL ως αγοραστή και της LAMDA ως εγγυητή του ως άνω αγοραστή.

«**ΣΟΑ**» είναι το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου που εγκρίθηκε με το ΠΔ ΣΟΑ σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 4062/2012.

«**Σύμβαση Ακινήτου**» είναι η σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ και του Παραχωρησιούχου, με την οποία καθορίζονται οι όροι χρήσης του Ακινήτου για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης, και της οποίας σχέδιο αναρτάται ως πληροφοριακό υλικό στο VDR.

«**Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού**» είναι η σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

«**Σύμβαση Παραχώρησης**» ή «**Σύμβαση**» είναι η σύμβαση που καταρτίζεται μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ελληνικού Δημοσίου για την παραχώρηση της Άδειας Λειτουργίας.

«**Σύμβουλοι**» είναι ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και ο Νομικός Σύμβουλος που επικουρούν την ΕΕΕΠ κατά την παρούσα διαδικασία.

«**Συνολική Επιφάνεια Καζίνο**» είναι η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει ο Χώρος Καζίνο σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018/15.6.2018 κ.υ.α. (Β' 2282).

«**Συνολικό Ετήσιο Τίμημα**» είναι το ποσό το οποίο αντιστοιχεί στο άθροισμα του συνόλου των Προεξοφλημένων Ετήσιων Τιμημάτων που αποτυπώνονται στον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος.

«**Συντελεστής Προεξόφλησης**» είναι ο συντελεστής που αναγράφεται στον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος του Παραρτήματος VIII για κάθε ημερολογιακό έτος του συνόλου της 30ετούς περιόδου από το τρίτο μέχρι και το εικοστό πέμπτο και χρησιμεύει για τον υπολογισμό του αντίστοιχου Προεξοφλημένου Ετήσιου Τιμήματος για το ίδιο ημερολογιακό έτος.

«**ΤΑΙΠΕΔ**» είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», η οποία συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3986/2011 .

«**Τεύχος Τροποποιήσεων**» είναι το έγγραφο με το οποίο η ΕΕΕΠ προβαίνει σε τροποποιήσεις της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, σύμφωνα με τον όρο 2.1.6.3. της Διακήρυξης.

«**Τεχνική Προσφορά**» είναι το μέρος της Προσφοράς του Ενδιαφερομένου που περιέχει τα τεχνικά στοιχεία που χρειάζονται για να καλύψουν τις απαιτήσεις της Διακήρυξης σύμφωνα με όσα ορίζονται στον όρο 2.4.4. και στο Παράρτημα VII αυτής.

«**Τροποποίηση**» είναι η από 19.07.2016 σύμβαση μεταξύ των προσώπων που υπέγραψαν και τη ΣΑΜ.

«**Υπεύθυνη Δήλωση**» ή «**Δήλωση**» είναι η δήλωση η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1599/1986. Με την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας σχετικά με το Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής, όπου στην παρούσα ζητείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, αυτή: α) για τους μεν ημεδαπούς, αρκεί να είναι υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή από το φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψήφιου φυσικού προσώπου, με ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών χωρίς να απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, β) για τους δε αλλοδαπούς, κείμενο ανάλογης αποδεικτικής αξίας το οποίο θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση του στα Ελληνικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δικ και του Κώδικα περί Δικηγόρων.

«**Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος**» είναι η εταιρεία ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών.

«**Χώρος Καζίνο**» είναι αθροιστικά ο Χώρος Παιγνίων και οι Επικουρικοί Χώροι.

«**Χώρος Παιγνίων**» είναι ο χώρος εντός του οποίου εγκαθίστανται και λειτουργούν τα ΤΜΚΥ διεξαγωγής παιγνίων, συμπεριλαμβανομένων των χώρων διακεκριμένων παικτών (όπως VIP, salon privé).

«**GLOBAL**» είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HELLINIKON GLOBAL I S.A.», η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο, οδός Jean Monnet, αρ. 5.

«**IRC**» είναι το καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στο οποίο αφορά η Άδεια.

«**LAMDA**» είναι η ανώνυμη εταιρεία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αρ. 37<sup>Α</sup>.



## 1. ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΣΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 1.1. Στοιχεία της ΕΕΕΠ

Επωνυμία	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΙΓΝΙΩΝ
Ταχυδρομική διεύθυνση	Αχαρνών 17 και Πλατεία Μαυροκορδάτου
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	104 38
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL303
Τηλέφωνο	0030 211 107 5000
Φαξ	0030 211 107 5005
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	<a href="mailto:irc_licensing@gamingcommission.gov.gr">irc_licensing@gamingcommission.gov.gr</a>
Αρμόδια Διεύθυνση για την παραλαβή των Προσφορών	Διεύθυνση Αδειοδότησης και Συμμόρφωσης (ΔΙΑΣΥ)
Αρμόδιοι για πληροφορίες	Μητροπούλου Ελένη Βούλγαρη Αντιγόνη
Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	<a href="http://www.gamingcommission.gov.gr">www.gamingcommission.gov.gr</a>

#### Η ΕΕΕΠ

Η Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ), η οποία είναι Ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή, έχει αναλάβει με τη με αριθμό ΔΕΕΟΘ Γ 0002374 ΕΞ 2018/22.02.2018 (Β 614) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών την εν όλω διενέργεια του Διαγωνισμού.

#### Κύρια δραστηριότητα της ΕΕΕΠ

Η Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, σύμφωνα με το άρθρου 7 παρ. 10 του ν. 4038/2012 (Α 14), διαθέτει διοικητική και οικονομική ανεξαρτησία και αυτοτέλεια, στην οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 3051/2002 (Α 220) με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων που αναφέρονται σε αυτήν και η οποία συστάθηκε αρχικά ως διοικητική αρχή με τη διάταξη του άρθρου 16 παρ. 1 του ν. 3229/2004 (Α 38).

Η ΕΕΕΠ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 έως και 23 του ν. 3229/2004 (Α 38), τις διατάξεις του ν. 3051/2002 (Α 220), τις διατάξεις των άρθρων 25 έως και 54 του ν. 4002/2011 (Α 180), όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 10 έως 26 του ν. 4038/2012 (Α 14), τις διατάξεις των άρθρων 22 έως και 24 του ν. 4141/2013 (Α 81), τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4170/2013 (Α 163), τις διατάξεις του άρθρου 106 του ν. 4209/2013 (Α 253), τις διατάξεις των άρθρων 34 και 35 του ν. 4223/2013 (Α 287), τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4255/2014 (Α 89), τις διατάξεις του άρθρου 173 του ν. 4261/2014 (Α 107), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 357 έως και 378 του ν. 4512/2018 (Α 5), ασκεί αρμοδιότητες ρύθμισης, εποπτείας και ελέγχου της αγοράς παιγνίων στην Ελλάδα.

Περισσότερες πληροφορίες για την ΕΕΕΠ είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της [www.gamingcommission.gov.gr](http://www.gamingcommission.gov.gr).

#### Σύμβουλοι

Η ΕΕΕΠ επικουρείται στη διενέργεια του Διαγωνισμού από:

α) την εταιρεία ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών, που έχει επιλεγεί από αυτήν ως χρηματοοικονομικός της σύμβουλος και

β) τη δικηγορική εταιρεία KLC Law Firm, που έχει επιλεγεί από αυτήν ως νομικός της σύμβουλος.

## **1.2. Στοιχεία διαδικασίας – Κόστος διαδικασίας του Διαγωνισμού**

---

### **Είδος διαδικασίας**

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί υπό τη μορφή της ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (Α 147).

### **Κόστος της διαδικασίας του Διαγωνισμού**

Το κόστος της διαδικασίας του Διαγωνισμού βαρύνει την ΕΕΕΠ με Κ.Α. 61.01.02 και 64.09.01 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2019 της Αρχής. Οι Ενδιαφερόμενοι φέρουν το κόστος για την συμμετοχή τους στη διαδικασία του Διαγωνισμού.

## **1.3. Συνοπτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης**

---

Φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παραχώρηση μίας (1) Άδειας Καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 357 και επόμενα του ν. 4512/2018. Με την άδεια αυτή θα παρασχεθεί δικαίωμα αποκλειστικότητας στην Περιφέρεια Αττικής, πλην της Χωρικής Υποεπάρκειας στην οποία βρίσκεται και λειτουργεί το «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.», ή πλην της Χωρικής Υποεπάρκειας στην οποία αυτό θα μεταφερθεί κατά νόμιμη ενάσκηση του παρεχομένου από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4499/2017 δικαιώματος.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 92351200-8 «Υπηρεσίες Λειτουργίας Καζίνο», 55000000-0 «Υπηρεσίες ξενοδοχείων, εστιατορίων και λιανικού εμπορίου», 55120000-7 «Υπηρεσίες ξενοδοχείων σε σχέση με συναντήσεις και συνέδρια» και 79952000-2 «Υπηρεσίες εκδηλώσεων».

Η Σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της και λήγει με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης δίδεται στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης.

Η Σύμβαση θα ανατεθεί με βάση το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει της βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας.

## **1.4. Θεσμικό πλαίσιο**

---

Η ανάθεση και εκτέλεση της Σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις όπως ισχύουν, και ιδίως:

1. τις διατάξεις του ν. 4413/2016 (Α 148) «*Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης (εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ)*»
2. τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»
3. τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,
4. τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

5. τις διατάξεις της παρ. Ζ του ν. 4152/2013 (Α 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
6. τις διατάξεις του ν. 4129/2013 (Α 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
7. τις διατάξεις του ν. 4013/2011 (Α 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
8. τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
9. τις διατάξεις του ν. 3548/2007 (Α 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
10. τις διατάξεις του ν. 3310/2005 (Α 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ/τος 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005», καθώς και της απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β 1590) «Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες»
11. τις διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
12. τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
13. τις διατάξεις του ν. 2121/1993 (Α 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
14. τις διατάξεις του π.δ/τος 28/2015 (Α 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
15. τις διατάξεις του π.δ/τος 80/2016 (Α 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
16. τις διατάξεις της με αρ. 57654 (Β 1781/23.5.2017) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
17. τις διατάξεις της με αρ. 56902/215 (Β 1924/2.6.2017) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
18. τις διατάξεις των άρθρων 16 έως και 23 του ν. 3229/2004 (Α 38) και των άρθρων 25 έως και 54 του ν. 4002/2011 (Α 180), όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των παραγράφων 10 έως και 26 του άρθρου 7 του ν. 4038/2012 (Α 14), τις διατάξεις των άρθρων 22 έως και 24 του ν. 4141/2013 (Α 81), τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4170/2013 (Α 163), τις διατάξεις του άρθρου 106 του ν. 4209/2013 (Α 253) και τις διατάξεις των άρθρων 34 και 35 του ν. 4223/2013 (Α 287), τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4255/2014 (Α 89), τις διατάξεις του άρθρου 173 του ν. 4261/2014 (Α 107), και συμπληρωματικά τις διατάξεις του ν. 3051/2002 (Α 220), όπως ισχύει,

19. τις διατάξεις της με αριθμό 56660/1679/22.12.2011 (B 2910) απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού με τίτλο «Πιστοποίηση έναρξης λειτουργίας της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ)»,
20. τις διατάξεις της με αριθμό 2/3935/0004/24.07.2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 428/25.07.2018) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών με τίτλο «Ανανέωση της σύνθεσης των μελών της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (Ε.Ε.Ε.Π.) λόγω λήξης της θητείας τους»,
21. τις διατάξεις της των αριθμό 6/1/24.4.2012 (B 1347) και 10/3/11.6.2012 (B 2066) αποφάσεων της ΕΕΕΠ, όπως ισχύουν, με τις οποίες εγκρίθηκαν, αντίστοιχα, ο Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης και ο Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας της ΕΕΕΠ,
22. της με αριθμό 359/3/28.12.2018 απόφασης της ΕΕΕΠ με τίτλο «Έγκριση του προϋπολογισμού της ΕΕΕΠ για το έτος 2019», όπως ισχύει,
23. της με αριθμό 218/2/22.09.2016 (B 3404) απόφασης της ΕΕΕΠ με τίτλο «Έγκριση Κανονισμού Οργάνωσης, Διάρθρωσης και Λειτουργίας Υπηρεσιακών Μονάδων της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων»,
24. του ν. 4422/2016 (Α 181), με τον οποίο κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο η ΣΑΜ και η Τροποποίηση
25. τις διατάξεις του ΠΔ ΣΟΑ,
26. της υπ' αρ. ΔΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018/15.6.2018 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού, με την οποία καθορίστηκε βάσει διοικητικών, πολεοδομικών και λοιπών παραμέτρων η θέση ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης καζίνο (B 2282),
27. τις διατάξεις των άρθρων 357 έως και 378 του Κεφαλαίου Β του ν. 4512/2018 (Α 5) με τίτλο «Αδειοδότηση και λειτουργία Επιχειρήσεων καζίνο και άλλες διατάξεις», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τον ν. 4582/2018 (Α 208),
28. τις διατάξεις του ν. 2206/1994 (Α 62) «Ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία, έλεγχος καζίνων και άλλες διατάξεις.», όπως ισχύει,
29. της με αριθμό ΔΕΕΟΘ Γ 0002374 ΕΞ 2018/22.02.2018 (B 614) απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών (ΑΔΑΜ: 19REQ004486120), με την οποία ανατίθεται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 361 του ν. 4512/2018 (Α 5), η διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή παραχωρησιούχου νέας άδειας καζίνο εντός της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, στην ΕΕΕΠ,
30. της με αριθμό ΠΡΠ2899270218/27.02.2018 απόφασης του Προέδρου της ΕΕΕΠ για την έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για το έτος 2019
31. της με αριθμό 371/3/15.02.2019 (ΑΔΑΜ: 19REQ004486480) απόφασης της ΕΕΕΠ, με την οποία εγκρίθηκαν τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης για τη διενέργεια του ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων, στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά,
32. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **1.5. Καθεστώς λειτουργίας των καζίνο κατά τον ν. 4512/2018**

---

Με τις διατάξεις των άρθρων 363, 364, 365, 371, 372, 373, 374 και 378 του ν. 4512/2018 (Α 208), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τον ν.4582/2018 επιβάλλονται μια σειρά από υποχρεώσεις στις ΕΚΑΖ. Οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν τη λειτουργία τους και οι οικείες διατάξεις ρυθμίζουν την οργάνωση και την υποδομή των εταιρειών αυτών, την καταλληλότητα των μελών διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών τους, το επαγγελματικό ήθος των μετόχων που έχουν ποσοστό άνω των 10%, τη λειτουργία και τη στελέχωσή τους, τη μεταβίβαση των μετοχών τους, τις οικονομικές υποχρεώσεις των ΕΚΑΖ, την ευθύνη που έχουν ως εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες καζίνο ως προς την προστασία των ευάλωτων ομάδων από την ενασχόληση με τα τυχερά παίγνια, την προώθηση των αρχών του υπεύθυνου παιχνιδιού, την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες κ.λπ..

### **1.6. Προθεσμία υποβολής Προσφορών**

---

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών είναι η εξηκοστή (60<sup>η</sup>) ημέρα από την ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 1.7 της παρούσας, **ήτοι την 22/04/2019 και το αργότερο έως τις 11:00 (Ωρα Ελλάδος, GMT+2).**

Η ΕΕΕΠ δύναται να παρατείνει κατά εύλογο χρόνο την προθεσμία υποβολής των Προσφορών υπό τους όρους του όρου 2.1.4 της παρούσας ή εφόσον κρίνει ότι η παράταση είναι αναγκαία για την επιτυχή έκβαση της διαδικασίας του Διαγωνισμού και τη διασφάλιση επαρκούς ανταγωνισμού. Η ΕΕΕΠ παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Προσφορών, εάν μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτών δεν έχουν εκδοθεί οι ΚΥΑ και η ΚΥΑ Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης.

### **1.7. Δημοσιότητα**

---

#### **A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η Προκήρυξη απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 19/02/2019 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### **B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο**

Η Προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Η Προκήρυξη δημοσιεύθηκε και στον ελληνικό τύπο.

Το πλήρες κείμενο της παρούσας δημοσιεύθηκε στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.gamingcommission.gov.gr](http://www.gamingcommission.gov.gr).

#### **Γ. Έξοδα δημοσίευσης**

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν την ΕΕΕΠ. Τα έξοδα δημοσίευσης της Προκήρυξης από την Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης βαρύνουν την Ένωση.

## **1.8. Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης**

---

Οι Ενδιαφερόμενοι δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν, εφόσον επιλεγούν, οι ίδιοι ή η ανώνυμη εταιρεία που θα συστήσουν, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, οι οποίες έχουν θεσπιστεί από τα αρμόδια όργανα της Ένωσης, καθώς και του εθνικού δικαίου, των οικείων συλλογικών συμβάσεων ή διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της αρμοδιότητάς τους·

β) δεν θα ενεργήσουν, οι ίδιοι ή η ανώνυμη εταιρεία που θα συστήσουν εφόσον επιλεγούν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της Σύμβασης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης·

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί εμπιστευτικές·

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

### 2.1. Γενικές πληροφορίες

#### 2.1.1. Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης

Τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης είναι τα ακόλουθα:

1. η με αρ. 2019/S 037-084299 Προκήρυξη, που δημοσιεύτηκε στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο ΚΗΜΔΗΣ,
2. η με αρ. 1/2019 Διακήρυξη συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων αυτής,
3. το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης υπερισχύει η Διακήρυξη.

#### 2.1.2. Επικοινωνία

Η επικοινωνία διεξάγεται με την ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα με τους:

	<b>Κωνσταντίνος Μπάτσος</b>	<b>Παναγιώτης Σπανός</b>
<b>Τηλ.:</b>	+30 210 28 86 423	

#### 2.1.3. Πρόσβαση στο VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Διαγωνισμό μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης και λοιπά πληροφορικά στοιχεία. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στην ΕΕΕΠ, με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο και συγκεκριμένα στον:

**Κο Παναγιώτη Σπανό**

**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ**

**Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**

Email: [ey.projectdice@gr.ey.com](mailto:ey.projectdice@gr.ey.com)

Τηλ.: +30 210 28 86 423

τα ακόλουθα: (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα VI, (β) τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα II και γ) τη Δήλωση Συγκατάθεσης για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων, σύμφωνα με το Παράρτημα XI. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα ανωτέρω υπογράφει κάθε Μέλος αυτής.

#### 2.1.4. Παροχή διευκρινίσεων

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη είναι επαρκείς για την υποβολή της Προσφοράς. Ωστόσο, εάν οι Ενδιαφερόμενοι έχουν ερωτήματα σχετικά με τον Διαγωνισμό, το υλικό VDR (εξαιρουμένης της Σύμβασης Ακινήτου σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο 2.1.7) ή άλλα ζητήματα κρίσιμα για την υποβολή των Προσφορών τους, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν διευκρινίσεις. Τα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο VDR το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα στο VDR.

Η ΕΕΕΠ μπορεί να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι Ενδιαφερόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Προσφορών, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον Ενδιαφερόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την υποβολή των Προσφορών ή/και
- β) όταν τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης έχουν υποστεί σημαντικές αλλαγές.

#### **2.1.5. Επιτόπιες επισκέψεις**

Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν το Ακίνητο, κατόπιν εγγράφου αιτήματος, το οποίο υποβάλλουν μέσω του VDR, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, το αργότερο έως και την δέκατη πέμπτη (15<sup>η</sup>) ημέρα πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Οι επιτόπιες επισκέψεις διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει το ανωτέρω αίτημα υπό την επίβλεψη εκπροσώπων της ΕΕΕΠ ή/και των Συμβούλων και παρουσία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. ή/και της LAMDA. Οι εκπρόσωποι της ΕΕΕΠ ή/και οι Σύμβουλοι ή/και οι εκπρόσωποι της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. ή/και της LAMDA δεν είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια των επιτόπιων επισκέψεων. Ουδεμία ευθύνη δημιουργείται για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου από τον Ενδιαφερόμενο που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις διεξάγονται με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Προς τον σκοπό αυτό, σε κάθε Ενδιαφερόμενο θα διατεθεί ισόχρονο διάστημα Επιτόπιας Επίσκεψης, ενώ οι κανόνες και οι διαδικασίες της Επιτόπιας Επίσκεψης θα κοινοποιηθούν στους Ενδιαφερόμενους εγκαίρως.

#### **2.1.6. Σχόλια των Ενδιαφερομένων επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης - Τροποποίηση των Εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης**

Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν την ευχέρεια να υποβάλλουν σχόλια επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης ακολουθώντας την κάτωθι διαδικασία:

##### **2.1.6.1. Στάδιο σχολιασμού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης**

Εντός τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Δημοπράτησης οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν σχόλια επί των όρων του σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης. Τα σχόλια υποβάλλονται στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα ως ακολούθως:

- (i) ένα πλήρες κείμενο του σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης με εμφανείς τις προτεινόμενες από αυτούς τροποποιήσεις (mark up)·
- (ii) ένα πλήρες κείμενο του σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης σε καθαρή μορφή (clean copy), στο οποίο περιλαμβάνονται οι εκ μέρους τους προτεινόμενες τροποποιήσεις, χωρίς όμως να εμφανίζονται·
- (iii) ένα σύντομο επεξηγηματικό / αιτιολογικό πίνακα των αιτούμενων τροποποιήσεων, ταξινομημένων κατά σειρά βαρύτητας κατά την κρίση του Ενδιαφερομένου με αναφορά στα σχετικά άρθρα του σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, στο οποίο θα αναλύεται το σκεπτικό και η σημασία της κάθε προτεινόμενης τροποποίησης.

Σε περίπτωση περισσότερων υποβολών σχολίων οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν επικαιροποιημένα τα ανωτέρω (i) έως (iii) με εμφανή επισήμανση των αλλαγών σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη υποβολή.

Οι Ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τα σχόλιά τους με ανάρτηση στο VDR σε μορφή αρχείου PDF.

Η ΕΕΕΠ δύναται να παρατείνει, κατά την απόλυτη κρίση της, για εύλογο χρόνο την προθεσμία υποβολής σχολίων επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης.



### **2.1.6.2. Στάδιο εξέτασης και αξιολόγησης σχολίων / τροποποιήσεων του σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης**

Μετά τη λήξη της διάρκειας του σταδίου της παραγράφου 2.1.6.1. η ΕΕΕΠ, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, εξετάζει και αξιολογεί τα σχόλια που έχουν υποβάλει οι Ενδιαφερόμενοι. Κατά το ανωτέρω διάστημα η ΕΕΕΠ δύναται μέσω των συμβούλων της να καλέσει σε συνάντηση κάθε Ενδιαφερόμενο που έχει υποβάλει σχόλια, προκειμένου να παράσχει διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων σχολίων. Με την ολοκλήρωση του σταδίου εξέτασης κι αξιολόγησης των σχολίων επί του σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, η ΕΕΕΠ δύναται, κατά την απόλυτη κρίση της, να τροποποιήσει το σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης. Το πλήρες τελικό σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης αναρτάται στο VDR.

Η ΕΕΕΠ δικαιούται να τροποποιήσει το περιεχόμενο του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης οποτεδήποτε μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και για οποιονδήποτε λόγο, ανεξαρτήτως των σχολίων των Ενδιαφερομένων. Το πλήρες τελικό σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης αναρτάται στο VDR.

Στην περίπτωση αυτή η ΕΕΕΠ δικαιούται να επιτρέψει την εκ νέου υποβολή ερωτημάτων, διευκρινίσεων και σχολίων επί του τροποποιημένου σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

### **2.1.6.3. Τροποποίηση της Διακήρυξης**

Η ΕΕΕΠ δικαιούται να τροποποιήσει το περιεχόμενο της Διακήρυξης οποτεδήποτε μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και για οποιονδήποτε λόγο, εκδίδοντας σχετικό Τεύχος Τροποποιήσεων.

Στην περίπτωση αυτή η ΕΕΕΠ δικαιούται να επιτρέψει την εκ νέου υποβολή ερωτημάτων για διευκρινίσεις επί της Διακήρυξης.

### **2.1.7. Σχόλια των Ενδιαφερομένων επί του σχεδίου της Σύμβασης Ακινήτου**

Σχέδιο της Σύμβασης Ακινήτου αναρτάται στο VDR. Η ανάρτηση της Σύμβασης Ακινήτου στο VDR δεν συνεπάγεται αποδοχή του περιεχομένου των όρων αυτής ούτε την ανάληψη οιασδήποτε ευθύνης τώρα ή/και στο μέλλον έναντι ενός Ενδιαφερομένου ή τρίτου προσώπου που λάβει γνώση αυτής, εκ μέρους της ΕΕΕΠ ή άλλης δημόσιας αρχής ή του ΤΑΙΠΕΔ. Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που περιέχονται στη Σύμβαση Ακινήτου.

Εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης του σχεδίου Σύμβασης Ακινήτου στο VDR οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν σχόλια επί των όρων αυτού. Τα σχόλια υποβάλλονται στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα ως ακολούθως:

- (i) ένα πλήρες κείμενο του σχεδίου Σύμβασης Ακινήτου με εμφανείς τις προτεινόμενες από αυτούς τροποποιήσεις (mark up).
- (ii) ένα πλήρες κείμενο του σχεδίου Σύμβασης Ακινήτου σε καθαρή μορφή (clean copy), στο οποίο περιλαμβάνονται οι εκ μέρους τους προτεινόμενες τροποποιήσεις, χωρίς όμως να εμφανίζονται.
- (iii) ένα σύντομο επεξηγηματικό / αιτιολογικό πίνακα των αιτούμενων τροποποιήσεων, ταξινομημένων κατά σειρά βαρύτητας κατά την κρίση του Ενδιαφερομένου με αναφορά στα σχετικά άρθρα του σχεδίου Σύμβασης Ακινήτου, στο οποίο θα αναλύεται το σκεπτικό και η σημασία της κάθε προτεινόμενης τροποποίησης.

Σε περίπτωση περισσότερων υποβολών σχολίων οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν επικαιροποιημένα τα ανωτέρω (i) έως (iii) με εμφανή επισήμανση των αλλαγών σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη υποβολή.

Οι Ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τα σχόλιά τους με ανάρτηση στο VDR σε μορφή αρχείου PDF.

Μετά τη λήξη της διάρκειας του σταδίου σχολιασμού της Σύμβασης Ακινήτου, η ΕΕΕΠ γνωστοποιεί τα σχόλια των Ενδιαφερομένων, ανωνυμοποιημένα, στο ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο τα διαβιβάζει στη LAMDA, η οποία, κατά την απόλυτη κρίση της και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα εξετάζει και τα αξιολογεί. Με την

ολοκλήρωση του σταδίου εξέτασης κι αξιολόγησης των σχολίων του σχεδίου Σύμβασης Ακινήτου, η LAMDA, αποστέλλει στο ΤΑΙΠΕΔ τις απαντήσεις της επί των σχολίων των Ενδιαφερομένων και εφόσον έχει προβεί σε τροποποιήσεις, το τροποποιηθέν σχέδιο της Σύμβασης Ακινήτου. Οι απαντήσεις και το τροποποιηθέν σχέδιο της Σύμβασης Ακινήτου διαβιβάζονται από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΕΕΠ και αναρτώνται στο VDR.

Προ πάσης αμφιβολίας επισημαίνεται ότι όσον αφορά τυχόν διευκρινίσεις σε σχέση με το Ακίνητο ισχύουν τα αναφερόμενα στον όρο 2.1.4 ανωτέρω, σε συνδυασμό και με τα προβλεπόμενα στον όρο 2.4 του Παραρτήματος ΙΙ.

#### **2.1.8. Γλώσσα**

Τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης συντάσσονται, εκτός από την ελληνική, στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ της ελληνικής και της αγγλικής έκδοσης υπερισχύει η ελληνική.

Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι Προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, με την επιφύλαξη των κατωτέρω, συντάσσονται στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα.

Τα αποδεικτικά μέσα του όρου 3.2.2. της παρούσας συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984 (Α 188). Πιστοποιητικά που εκδίδονται στις χώρες που δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης, φέρουν επικύρωση των ελληνικών προξενικών αρχών στην αλλοδαπή ή του Υπουργείου Εξωτερικών της Ελλάδας ως προς το γνήσιο της υπογραφής του αλλοδαπού οργάνου. Η επικύρωση και σε αυτή την περίπτωση γίνεται στο πρωτότυπο και όχι σε φωτοτυπία.

Τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την ΕΕΕΠ γίνεται στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα.

#### **2.1.9. Εγγυήσεις**

Οι εγγυητικές επιστολές του όρου 2.2.3.1. της παρούσας εκδίδονται από Αποδεκτά Πιστωτικά Ιδρύματα που έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των Ενδιαφερομένων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυητικές επιστολές συντάσσονται σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος ΙΧ της παρούσας, περιλαμβάνουν δε κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) τα στοιχεία της ΕΕΕΠ, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του Ενδιαφερομένου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε Μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι αα) η

εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγυητικής επιστολής να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η ΕΕΕΠ δύναται να επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

## **2.2. Δικαίωμα συμμετοχής - Κριτήρια επιλογής**

### **2.2.1. Δικαίωμα συμμετοχής**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Παραχώρησης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση Ενώσεων Προσώπων, τα Μέλη αυτών που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-Μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-Μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σύμβαση για τις Δημόσιες Συμβάσεις, στον βαθμό που αυτή καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' του παρόντος όρου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Δεν μπορούν να συμμετέχουν στον Διαγωνισμό, ούτε μεμονωμένα ούτε ως μέλη Ένωσης Προσώπων, Εταιρείες ή πρόσωπα που κατοικούν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική τους έδρα, ή έχουν εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, ως ισχύει) και απαριθμούνται στην εκάστοτε απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδεται σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις,

2. Οι Ενώσεις Προσώπων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Προσφοράς. Στις περιπτώσεις υποβολής Προσφοράς από Ένωση Προσώπων, όλα τα Μέλη ευθύνονται έναντι της ΕΕΕΠ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού σε Ένωση Προσώπων, τα μέλη αυτής υποχρεούνται να συστήσουν ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 358 του ν. 4512/18, διατηρώντας τα ποσοστά συμμετοχής τους στην Ένωση Προσώπων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που θα συσταθεί.

3. Προκειμένου να αποφευχθούν συγκρούσεις συμφερόντων ή / και νόθευση του ανταγωνισμού, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει μέχρι το πέρας του Διαγωνισμού με μία Προσφορά στον Διαγωνισμό είτε μεμονωμένα είτε ως Μέλος Διαγωνιζομένου είτε ως τρίτο / συνεργαζόμενο μέρος, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 39 παρ. 2 του ν. 4413/2016. Σε περίπτωση που συνδεδεμένη επιχείρηση ενός Διαγωνιζομένου (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, συνδεδεμένη επιχείρηση Μέλους αυτής) υποβάλλει διακριτή Προσφορά (εφόσον δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως διακριτός Διαγωνιζόμενος) ή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως Μέλος (άλλης) Ένωσης Προσώπων, οι επίμαχοι Διαγωνιζόμενοι φέρουν το βάρος απόδειξης ότι οι υποβληθείσες Προσφορές δεν έχουν επηρεαστεί ή μία από την άλλη, άλλως η ΕΕΕΠ δύναται να αποκλείσει έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω Διαγωνιζόμενους.

4. Σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς από Ένωση Προσώπων, ένα από τα Μέλη της με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 35% σε αυτήν ορίζεται ως Κοινός Εκπρόσωπος. Ο Κοινός Εκπρόσωπος πρέπει να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων και να εκπροσωπεί την Ένωση Προσώπων έναντι της ΕΕΕΠ καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Ο Κοινός Εκπρόσωπος οφείλει να διατηρήσει το ποσοστό του στη μετοχική σύνθεση της ΕΚΑΖ για τουλάχιστον οκτώ (8) έτη από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης.

5. Σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς από φυσικό πρόσωπο και εφόσον ο Διαγωνισμός κατακυρωθεί σε αυτό, το φυσικό αυτό πρόσωπο πρέπει να συμμετέχει στην ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί με ποσοστό άνω του 50% και να διατηρεί το ποσοστό συμμετοχής του στην μετοχική σύνθεση της ΕΚΑΖ για τουλάχιστον οκτώ (8) έτη από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης.

6. Σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς από νομικό πρόσωπο και εφόσον ο Διαγωνισμός κατακυρωθεί σε αυτό, το νομικό αυτό πρόσωπο πρέπει να συμμετέχει στην ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί με ποσοστό άνω του 50% και να διατηρεί το ποσοστό συμμετοχής του στην μετοχική σύνθεση της ΕΚΑΖ για τουλάχιστον οκτώ (8) έτη από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης.

### 2.2.2. Μεταβολές στην ταυτότητα του Διαγωνιζομένου

Μεταβολές μετά την υποβολή των Προσφορών που αφορούν:

- (i) στην ταυτότητα Διαγωνιζομένου ή Μέλους Διαγωνιζομένου ή τρίτου προσώπου, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού, ή
- (ii) στα ποσοστά συμμετοχής Μελών στην Ένωση Προσώπων που έχει υποβάλει Προσφορά,

συνιστούν λόγο αποκλεισμού του Διαγωνιζομένου από τον Διαγωνισμό, με την επιφύλαξη των κατωτέρω παραγράφων.

Για τους σκοπούς του παρόντος όρου η τροποποίηση της επωνυμίας Διαγωνιζομένου ή Μέλους Διαγωνιζομένου δεν συνιστά μεταβολή της ταυτότητάς του, πλην όμως οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να γνωστοποιούν αμελλητί και εγγράφως στην ΕΕΕΠ κάθε τέτοια μεταβολή.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται μετά την υποβολή των Προσφορών η μεταβολή στην ταυτότητα των προσώπων που αναφέρονται στην περίπτωση (i) ανωτέρω ή στη σύνθεση Ένωσης Προσώπων (ii), εφόσον ο Διαγωνιζόμενος πληροί και μετά την μεταβολή τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον Διαγωνισμό (κριτήρια προσωπικής κατάστασης, χρηματοοικονομική και τεχνική Επάρκεια) που προβλέπονται στη Διακήρυξη.

Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να γνωστοποιήσει αμέσως και εγγράφως στην ΕΕΕΠ τις μεταβολές αυτές, συνοποβάλλοντας συνοπτική επεξήγηση των λόγων που κατέστησαν αναγκαία την μεταβολή και το σύνολο των, κατά περίπτωση, αναγκαίων δικαιολογητικών και στοιχείων, από τα οποία πρέπει να προκύπτει η πλήρωση των προϋποθέσεων της αμέσως προηγούμενης παραγράφου.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού αξιολογεί τα ανωτέρω υποβληθέντα δικαιολογητικά και στοιχεία και εν συνεχεία συντάσσει και υποβάλλει πρακτικό στην ΕΕΕΠ, η οποία αποφαινεται επί του επιτρεπτού της συνέχισης συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία ενόψει της μεταβολής σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω. Κατά την αξιολόγηση των στοιχείων της ανωτέρω παραγράφου, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύναται να ζητήσει, μέσω της ΕΕΕΠ, από τον Διαγωνιζόμενο οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες, δικαιολογητικά και στοιχεία απαιτούνται, προκειμένου να διαπιστωθεί η ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων.

### 2.2.3. Παράβολο συμμετοχής και εγγύηση συμμετοχής

2.2.3.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης της Σύμβασης κατατίθεται από τους Διαγωνιζομένους παράβολο συμμετοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 361 παρ. 2 του ν. 4512/2018. Το παράβολο αποτελεί πόρο της ΕΕΕΠ, η οποία και ορίζεται ως το Όργανο Είσπραξης. Το

παράβολο καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό με IBAN GR1001716760006676127851285 που τηρεί η Ε.Ε.Ε.Π. στην Τράπεζα Πειραιώς, η δε σχετική κατάθεση συνιστά είσπραξη του παραβόλου, που αποδεικνύεται με το τραπεζικό έγγραφο της κατάθεσης, στο οποίο ρητά αναφέρεται ως αιτιολογία "παράβολο συμμετοχής στον Διεθνή Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την Παραχώρηση Άδειας Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά ", καθώς και τα πλήρη στοιχεία του Διαγωνιζόμενου που το καταβάλλει.

**2.2.3.2.** Για την έγκυρη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης της Σύμβασης κατατίθεται από τους Διαγωνιζόμενους Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, το ύψος της οποίας ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€7.500.000,00). Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής συντάσσεται και υποβάλλεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΧ της παρούσας.

Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των Μελών της Ένωσης. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής μπορεί να είναι μία και να αφορά στο σύνολο των Μελών ή να είναι περισσότερες ή/και ισάριθμες με τα Μέλη, οπότε το άθροισμα των ποσών τους πρέπει να καλύπτει το ως άνω ποσό.

Η εγγύηση συμμετοχής ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της Προσφοράς σύμφωνα με τον όρο 2.4.6. της παρούσας, άλλως η Προσφορά απορρίπτεται. Η ΕΕΕΠ μπορεί, πριν τη λήξη της Προσφοράς, να ζητά από τον Διαγωνιζόμενο να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

**2.2.3.3.** Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς Διαγωνιζόμενους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

**2.2.3.4.** Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο Διαγωνιζόμενος αποσύρει την Προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή αν παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στους όρους 2.2.4. έως 2.2.7. της παρούσας ή αν δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή αν δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της Σύμβασης.

#### **2.2.4. Λόγοι αποκλεισμού**

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης Σύμβασης Διαγωνιζόμενος, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα Μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) ένας τουλάχιστον από τους ακόλουθους λόγους:

**2.2.4.1.** Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42),
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2803/2000 (Α' 48),
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 3691/2008 (Α' 166),
- στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011 για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις συνεταιρισμών η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

#### **2.2.4.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις:**

- α) όταν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και
- β) όταν η ΕΕΕΠ μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης·
- γ) όταν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού δεν πληροί τις προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος συμμετοχής σύμφωνα με τον όρο 2.2.1. της παρούσας.

Αν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

**2.2.4.3.** Κατ' εξαίρεση ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.4.2, στοιχεία α) και β), θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, που πάντως δεν υπερβαίνουν το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της Προθεσμίας Υποβολής Προσφοράς.

**2.2.4.4.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Διαγωνιζόμενος σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 του ν. 4413/2016·
- (β) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η ΕΕΕΠ μπορεί να μην αποκλείει ένα Διαγωνιζόμενο, ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη Σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας·
- (γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού·
- (δ) εάν μια κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 35 παρ. 3 του ν. 4413/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα·
- (ε) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης σύμβασης με την ΕΕΕΠ ή με αναθέτοντα φορέα όπως ορίζεται στον ν. 4412/2016 ή στις διατάξεις με τις οποίες έχει ενσωματωθεί η οδηγία 2014/25/ΕΕ, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις, οι οποίες έλαβαν χώρα ή ορίσθηκαν κατά την προηγούμενη της ημερομηνίας αποστολής της προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ πενταετία·
- (στ) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του όρου 3.2.2. της παρούσας·
- (ζ) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της ΕΕΕΠ, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα για τον ίδιο στη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης ή να παράσχει από πταίσμα παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση·
- (η) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

**2.2.4.5.** Αποκλείεται επίσης Διαγωνιζόμενος από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 8 παρ. 4 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει.

**2.2.4.6.** Ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της παρούσας διαδικασίας σύναψης της Σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ιδίου ή Μέλους του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των όρων 2.2.4.1, 2.2.4.2., 2.2.4.4 και 2.2.4.5 της παρούσας.

**2.2.4.7.** Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 4 και 7 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο Διαγωνιζόμενος δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τον Διαγωνιζόμενο αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον Διαγωνιζόμενο ή το Μέλος αυτού το σκεπτικό της απόφασης. Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση σε εθνικό επίπεδο από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στο εν λόγω πρακτικό.

**2.2.4.8.** Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 39 παρ. 9 και 10 του ν. 4413/2016.

**2.2.4.9.** Ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της Σύμβασης, εφόσον με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 42 παρ. 3 του ν. 4413/2016, έχει επιβληθεί, στον ίδιο ή σε Μέλος αυτού, αποκλεισμός από τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης.

**2.2.4.10.** Όλοι οι ανωτέρω λόγοι αποκλεισμού δεν πρέπει να συντρέχουν στο πρόσωπο των τυχόν υπεργολάβων τους οποίους ο Διαγωνιζόμενος έχει δηλώσει με την Προσφορά του σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 2.4.4., εάν το(α) τμήμα(τα) των κατασκευών το(α) οποίο(α) ο Διαγωνιζόμενος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας, υπερβαίνει το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) των συνολικών κεφαλαιουχικών δαπανών, όπως προβλέπονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης, ανά φάση ανάπτυξης.

## **2.2.5. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την διαδικασία σύναψης της Σύμβασης οι Διαγωνιζόμενοι:

### **2.2.5.1 εφόσον είναι νομικά πρόσωπα που δεν είναι εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών απαιτείται:**

A) να διαθέτουν μέσο όρο ετησίων ιδίων κεφαλαίων των τριών τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων τουλάχιστον διακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (€ 200.000.000,00)·

B) να διαθέτουν μέσο όρο ετησίων εσόδων των τριών τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων τουλάχιστον τετρακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (€ 400.000.000,00)·

Γ) να έχουν τηρήσει την «αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας» (“going concern”) σύμφωνα με την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή για την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση και

Δ) να έχουν τη δυνατότητα να χρηματοδοτήσουν με ίδια ή και δανειακά κεφάλαια την καταβολή του Αρχικού Τιμήματος και την ανάπτυξη των έργων της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης του Έργου κατά ποσοστό 100 %



**2.2.5.2 εφόσον είναι νομικά πρόσωπα που αποτελούν εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών, απαιτείται:**

Α) να διαθέτουν μέσο όρο κεφαλαίων υπό διαχείριση (“assets under management”) των τριών τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων τουλάχιστον τετρακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (€ 400.000.000,00)·

Β) να έχουν τηρήσει την «αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας» (“going concern”) σύμφωνα με την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή για την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση και

Γ) να έχουν τη δυνατότητα να χρηματοδοτήσουν με ίδια ή και δανειακά κεφάλαια την καταβολή του Αρχικού Τιμήματος και την ανάπτυξη των έργων της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης του Έργου κατά ποσοστό 100 %

**2.2.5.3 εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα απαιτείται:**

Α) να διαθέτουν κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελεύθερων από βάρη περιουσιακών στοιχείων (καθαρή αξία ιδίων κεφαλαίων) συνολικής αγοραίας αξίας τουλάχιστον διακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (€ 200.000.000,00) ·

Για τους σκοπούς υπολογισμού της καθαρής αξίας των ιδίων κεφαλαίων ενός προσώπου λαμβάνονται υπόψη οι καταθέσεις μετρητών σε πιστωτικό ίδρυμα καθώς και τα ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα. Τα σχετικά πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα σε περίοδο των τελευταίων τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

Β) να έχουν τη δυνατότητα να χρηματοδοτήσουν με ίδια ή και δανειακά κεφάλαια την καταβολή του Αρχικού Τιμήματος και την ανάπτυξη των έργων της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης του Έργου κατά ποσοστό [100] %.

**2.2.5.4 εφόσον είναι Ενώσεις Προσώπων, απαιτείται:**

Α) να διαθέτουν σταθμισμένο κατ’ αναλογία (pro rata) με το σχετικό μερίδιο (συμμετοχή) κάθε Μέλους μέσο όρο ετησίων ιδίων κεφαλαίων των τριών τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων τουλάχιστον διακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (€ 200.000.000,00) ·

Για τους σκοπούς της παρούσης παραγράφου, για τα Μέλη της Ένωσης Προσώπων που είναι εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών, ως ίδια κεφάλαια νοούνται τα κεφάλαια υπό διαχείριση (“assets under management”) και για τα Μέλη της Ένωσης Προσώπων που είναι φυσικά πρόσωπα, ως ενοποιημένα ίδια κεφάλαια νοούνται τα ποσά που αντιστοιχούν στην καθαρή αξία ιδίων κεφαλαίων όπως αυτή παρουσιάζεται στα σχετικά πιστοποιητικά.

Β) να διαθέτουν σταθμισμένο κατ’ αναλογία (pro rata) με το σχετικό μερίδιο (συμμετοχή) κάθε Μέλους μέσο όρο ετησίων εσόδων των τριών τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων τουλάχιστον τετρακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (€ 400.000.000,00) ·

Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που στην Ένωση Προσώπων συμμετέχουν εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών ή / και φυσικά πρόσωπα, λαμβάνεται υπόψη μόνο ο σταθμισμένος μέσος όρος των ετησίων εσόδων των νομικών προσώπων Μελών της Ένωσης Προσώπων που δεν είναι εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών.

Γ) όλα τα Μέλη της Ένωσης που είναι νομικά πρόσωπα να πληρούν το κριτήριο σχετικά με την «αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας» (“going concern”).

Δ) να έχουν τη δυνατότητα να χρηματοδοτήσουν με ίδια ή και δανειακά κεφάλαια την καταβολή του Αρχικού Τιμήματος και την ανάπτυξη των έργων της Α' Φάσης Ανάπτυξης του Έργου κατά ποσοστό 100 %.

Στην περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος ή το Μέλος της Ένωσης Προσώπων είναι μητρική εταιρεία και έχει την υποχρέωση υποβολής ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης, προσκομίζει για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια παρουσιάζεται από τον Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το υπόδειγμα του πίνακα του Παραρτήματος IV.

#### **2.2.6. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης της Σύμβασης οι Διαγωνιζόμενοι απαιτείται να διαθέτουν εμπειρία στην ανάπτυξη και λειτουργία των κατωτέρω:

A. Τουλάχιστον ένα καζίνο, με τουλάχιστον εκατό (100) τραπέζια και τουλάχιστον πεντακόσια (500) παιγνιομηχανήματα.

B. Τουλάχιστον ένα ξενοδοχείο πέντε (5) αστέρων με τουλάχιστον οκτακόσιες (800) κλίνες.

Γ. Τουλάχιστον ένα συνεδριακό και εκθεσιακό κέντρο συνολικής έκτασης τουλάχιστον επτά χιλιάδων πεντακοσίων (7.500) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) ή ένα χώρο συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις χωρητικότητας τουλάχιστον δύο χιλιάδων (2.000) θέσεων.

Κάθε ένα από τα ανωτέρω θα πρέπει να ήταν σε λειτουργία για τουλάχιστον δύο (2) συνεχή έτη μέσα στην τελευταία πενταετία πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

Η εμπειρία ως προς την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα θα παρουσιαστεί από τον Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το υπόδειγμα του πίνακα του Παραρτήματος V.

#### **2.2.7. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων**

Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν, όσον αφορά την πλήρωση των κριτηρίων της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας (του όρου 2.2.5. και του όρου 2.2.6. της παρούσας), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των σχέσεών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 2 του ν. 4413/2016, με την προσκόμιση της σχετικής έγγραφης δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται, δυνάμει της οποίας θα πρέπει να επιβεβαιώνεται ότι οι φορείς αυτοί θα βρίσκονται πράγματι στη διάθεση των Διαγωνιζομένων για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και να παρέχονται επαρκείς εγγυήσεις για την έντεχνη, προσήκουσα και άρτια εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη.

Υπό τους ίδιους ως άνω όρους οι Ενώσεις Προσώπων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των Μελών τους ή άλλων φορέων.

Η ΕΕΕΠ ελέγχει, αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο Διαγωνιζόμενος, πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με τους όρους 2.2.4.1, 2.2.4.2, 2.2.4.4, 2.2.4.5 και 2.2.4.9 της παρούσας. Η ΕΕΕΠ απαιτεί από τον Διαγωνιζόμενο να αντικαταστήσει έναν φορέα που δεν πληροί σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού των ως άνω παραγράφων.

### 2.2.8. Προκαταρκτική απόδειξη ποιοτικής επιλογής κατά την υποβολή Προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι Διαγωνιζόμενοι α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις του όρου 2.2.4. της παρούσας και β) πληρούν τα κριτήρια επιλογής των όρων 2.2.5. και 2.2.6. της παρούσας προσκομίζουν κατά την υποβολή της Προσφοράς τους ως δικαιολογητικά συμμετοχής α) το προβλεπόμενο, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΙΙ, Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής, το οποίο, σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων σύμφωνα με τον όρο 2.2.7 της παρούσας ή έχει δηλώσει με την Προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει την εκτέλεση μέρους της Σύμβασης σε υπεργολάβο/ τρίτο, περιέχει επίσης τις σχετικές με τα υπό (α) και (β) ανωτέρω πληροφορίες όσον αφορά τους φορείς αυτούς, β) οικονομικές καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων, από τις οποίες η τρίτη και τελευταία δεν μπορεί να είναι προγενέστερη του 2017 ή, αν δεν διαθέτουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, βεβαιώσεις από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές διεθνούς κύρους, γ) έκθεση ορκωτού ελεγκτή για την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση, δ) μία ή περισσότερες επιστολές από Αποδεκτά Πιστωτικά Ιδρύματα, που βεβαιώνουν τη δυνατότητα του Διαγωνιζόμενου να χρηματοδοτήσει με ίδια ή και δανειακά κεφάλαια την καταβολή του Αρχικού Τιμήματος και την ανάπτυξη των έργων της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης του Έργου κατά ποσοστό 100%, ε) έγγραφα που να πιστοποιούν τη λειτουργία των έργων όπως περιγράφονται στον όρο 2.2.6. της παρούσας όπως πιστοποιητικά αδειοδοτικών αρχών, συμβάσεις κ.λπ., στ) τον σχετικό με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα πίνακα του Παραρτήματος V, ζ) τον σχετικό με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια πίνακα του Παραρτήματος IV.

Στην περίπτωση υποβολής Προσφοράς από Ένωση Προσώπων το Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής υποβάλλεται χωριστά από κάθε Μέλος, οι δε σχετικοί με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια πίνακες, υπογράφονται από όλα τα Μέλη αυτής. Σε όλες τις περιπτώσεις όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός Διαγωνιζόμενου ή Μέλους αυτού ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής, το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του Διαγωνιζόμενου ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού του όρου 2.2.4.1. της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του Διαγωνιζόμενου ή Μέλους αυτού νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον Διαγωνιζόμενο για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

## 2.3. Κριτήρια Ανάθεσης

### 2.3.1. Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας.

### 2.3.2. Τεχνική Προσφορά

Η Τεχνική Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου θα βαθμολογηθεί σύμφωνα με τα ακόλουθα κριτήρια όσον αφορά το μέγεθος της ανάπτυξης και την διασφάλιση της υψηλής ποιότητας κατά τη διάρκεια της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης του Έργου:

Α. Ανάπτυξη ξενοδοχείου τουλάχιστον πέντε (5) αστέρων με δυναμικότητα τουλάχιστον δύο χιλιάδων (2.000) κλινών και καθαρή επιφάνεια χώρων για την εξυπηρέτηση των απαιτούμενων αναγκών, δυνάμει του ν. 4276/2014 και της ΥΑ 216/8.1.2015 (Β΄ 10), τουλάχιστον εξήντα χιλιάδων (60.000) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.).

Η ανάπτυξη του ανωτέρω χώρου (υπό Α) θα περιλαμβάνει όλες τις επιμέρους υπηρεσίες / εγκαταστάσεις που οφείλει να διαθέτει ένα καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 359 του ν. 4512/2018.

Β. Ανάπτυξη συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου με επιφάνεια ίση ή μεγαλύτερη των δώδεκα χιλιάδων (12.000) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.).

Γ. Ανάπτυξη χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις με συνολικό αριθμό θέσεων ίσο ή μεγαλύτερο των τριών χιλιάδων (3.000).

Δ. Ανάπτυξη Χώρου Καζίνο ίση ή μεγαλύτερη των δώδεκα χιλιάδων (12.000) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.).

Η προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου πρέπει να πληροί επί ποινή αποκλεισμού τα κριτήρια Α, Β, Γ και Δ και τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις που προδιαγράφονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας. Ο βαθμός κάθε Διαγωνιζόμενου αναφορικά με τα κριτήρια Α, Β, Γ και Δ ορίζεται ως το πηλίκο του μεγέθους της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου προς το μέγιστο μέγεθος από τις Προσφορές όλων των Διαγωνιζομένων επί συντελεστή που ισούται με 100 (εκατό) (βλ. Παράρτημα VII).

Το σταθμισμένο άθροισμα των βαθμών κάθε Διαγωνιζόμενου για τα κριτήρια Α, Β, Γ και Δ αποτελεί το βαθμό της Τεχνικής Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου.

Οι σταθμίσεις των κριτηρίων έχουν ως εξής:

Σ<sub>Α</sub>:40%, Σ<sub>Β</sub>: 25%, Σ<sub>Γ</sub>: 15%, Σ<sub>Δ</sub>: 20%.

Η παρουσίαση τυχόν Πρόσθετου Έργου προς υλοποίηση μετά την Α΄ Φάση Ανάπτυξης δεν βαθμολογείται, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί παρά να αφορά σε επιπλέον έργα ανάπτυξης που αφορούν στο IRC και, κατά τα λοιπά, ισχύουν οι σχετικοί όροι της Σύμβασης Παραχώρησης.

### **2.3.3. Οικονομική Προσφορά**

Η Οικονομική Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου βαθμολογείται σύμφωνα με τα ακόλουθα κριτήρια:

Α. Αρχικό Τίμημα, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των τριάντα εκατομμυρίων ευρώ (€30.000.000).

Β. Συνολικό Ετήσιο Τίμημα, το οποίο υπολογίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία των ποσών που θα συμπληρωθούν από τον Διαγωνιζόμενο στον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος, σύμφωνα με το Παράρτημα VIII] για κάθε ημερολογιακό έτος, από το τρίτο (3ο) μέχρι και το εικοστό πέμπτο (25ο), της συνολικής 30ετούς περιόδου παραχώρησης.

Το ύψος της Οικονομικής Προσφοράς κάθε Διαγωνιζόμενου ορίζεται ως το άθροισμα του Αρχικού Τιμήματος και του Συνολικού Ετήσιου Τιμήματος.

Ο βαθμός της Οικονομικής Προσφοράς κάθε Διαγωνιζόμενου ορίζεται ως το πηλίκο του μεγέθους της προσφοράς του Διαγωνιζόμενου προς το μέγιστο μέγεθος από τις προσφορές όλων των Διαγωνιζομένων επί συντελεστή που ισούται με 100 (εκατό).

**Βαθμολογία Οικονομικής Προσφοράς Διαγωνιζόμενου**

$$\text{Βαθμολογία Οικονομικής Προσφοράς: } B_{op} = 100 * \left( \frac{\text{Οικονομική Προσφορά}}{\text{Οικονομική Προσφορά max}} \right)$$

**2.3.4. Συνολική βαθμολογία των προσφορών**

Η συνολική βαθμολογία του κάθε Διαγωνιζόμενου υπολογίζεται ως το σταθμισμένο άθροισμα της βαθμολογίας που προκύπτει από την αξιολόγηση της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς του (βλ. παρακάτω πίνακα). Η συνολική βαθμολογία, εφόσον απαιτείται, στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

$$\text{Συνολική Βαθμολογία} = (\text{Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς} * \text{Στάθμιση Τεχνικής Προσφοράς}) + (\text{Βαθμολογία Οικονομικής Προσφοράς} * \text{Στάθμιση Οικονομικής Προσφοράς})$$

**Σταθμίσεις**

Τεχνική Προσφορά:	40%
Οικονομική Προσφορά:	60%

**2.4. Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών****2.4.1. Γενικοί όροι υποβολής Προσφορών**

Οι Προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στα Παραρτήματα VII και VIII της Διακήρυξης για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινή Προσφορά, η οποία υπογράφεται είτε από όλα τα Μέλη της είτε από τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής. Στην Προσφορά πρέπει απαραίτητως να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε Μέλους της ένωσης, καθώς και ο Κοινός Εκπρόσωπος, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 2.4.3. (ιε) της παρούσας.

Οι προσφορές και οι αιτήσεις συμμετοχής υπογράφονται και μονογράφονται ανά φύλλο από τον Διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

**2.4.2. Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών**

**2.4.2.1.** Οι Προσφορές υποβάλλονται από τους Διαγωνιζομένους στην ΕΕΕΠ σε έγχαρτη μορφή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η Διακήρυξη (βλ. όρο 1.6.), στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα.

**2.4.2.2.** Ο χρόνος υποβολής της Προσφοράς αποδεικνύεται από την ημερομηνία και ώρα πρωτοκόλλησης αυτής από την ΕΕΕΠ.

Οποιαδήποτε Προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται στον όρο 1.6 ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου 2.4.1, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**2.4.2.3.** Οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν την Προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο αναγράφονται ευκρινώς α) η λέξη «Προσφορά», β) η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής και της Αρμόδιας για τη διενέργεια του Διαγωνισμού Αρχής, γ) ο τίτλος της Διακήρυξης, δ) η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών και ε) τα στοιχεία τους.

Με την Προσφορά τους οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν τα ακόλουθα:

- (α) ένα διακριτό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», στον οποίο περιέχονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα,
- (β) ένα διακριτό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα και
- (γ) ένα διακριτό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

Από τον Διαγωνιζόμενο προσδιορίζονται τα στοιχεία εκείνα της Προσφοράς που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του ν. 4413/16. Εφόσον ένας Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την Οικονομική Προσφορά και τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

#### **2.4.3. Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των Διαγωνιζομένων στη διαγωνιστική διαδικασία, που περιέχονται στον διακριτό φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», περιλαμβάνουν:

- α) το κατά το άρθρο 41 του ν. 4413/2016 Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής, συμπληρωμένο σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙΙ,
- β) το αποδεικτικό πληρωμής του παραβόλου συμμετοχής,
- γ) την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και τους όρους 2.1.9. και 2.2.3. της Διακήρυξης,
- δ) υπεύθυνη δήλωση του Διαγωνιζόμενου, στην οποία δηλώνεται ότι: αα) έχει λάβει πλήρη γνώση των Εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης, των όρων και των διατάξεών τους καθώς και του υλικού που έχει αναρτηθεί στο VDR τα οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ββ) έχει λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών του έργου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και γγ) ότι παραιτείται κάθε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι της Ε.Ε.Ε.Π., για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που τυχόν υποστεί, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς του, της συμμετοχής του στον παρόντα Διαγωνισμό και για οποιαδήποτε άλλη θετική ή αποθετική ζημία του, σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος ΙΙ και δδ) με την επιφύλαξη των ειδικώς οριζόμενων στην περίπτωση (ιδ) κατωτέρω, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του Διαγωνισμού σε αυτόν θα συστήσει ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 2.2.1 παρ. 5 και 6 και τις κείμενες διατάξεις. Στην ειδικότερη περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία δηλώνει ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του Διαγωνισμού σε αυτόν, είτε θα συστήσει νέα ανώνυμη εταιρεία είτε ότι η υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία, θα αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις και την παρούσα.
- ε) οικονομικές καταστάσεις των τριών τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων, όπου η τρίτη και τελευταία δεν μπορεί να είναι προγενέστερη του 2017 ή, αν δεν διαθέτουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, βεβαιώσεις από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές διεθνούς κύρους. Στην περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος ή το Μέλος της Ένωσης Προσώπων είναι μητρική εταιρεία και έχει την

υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης, προσκομίζει για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- στ) έκθεση του ορκωτού ελεγκτή για την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση,
- ζ) μία ή περισσότερες επιστολές από Αποδεκτά Πιστωτικά Ιδρύματα που βεβαιώνουν τη δυνατότητα του Διαγωνιζόμενου να χρηματοδοτήσει με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια την καταβολή του Αρχικού Τιμήματος, των τυχόν Ετησίων Τιμημάτων για την Α΄ Φάση Ανάπτυξης, καθώς και την ανάπτυξη των έργων της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης κατά ποσοστό 100 %,
- η) έγγραφα που πιστοποιούν τη λειτουργία των έργων όπως περιγράφονται στον όρο 2.2.6 όπως πιστοποιητικά αδειοδοτικών αρχών, συμβάσεις κ.λπ.,
- θ) τον σχετικό με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα πίνακα, συμπληρωμένο σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος V,
- ι) τον σχετικό με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια πίνακα, συμπληρωμένο σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος IV,
- ια) δήλωση του Διαγωνιζόμενου, με την οποία δηλώνει ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων του τελικού Σχεδίου της Σύμβασης Ακινήτου, όπως αυτό έχει οριστικοποιηθεί και αναρτηθεί στο VDR, σύμφωνα με τη διαδικασία του όρου 2.1.7. και των λοιπών στοιχείων του VDR που σχετίζονται με το Ακίνητο, καθώς και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα,
- ιβ) δήλωση Συγκατάθεσης για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων, σύμφωνα με το Παράρτημα XI της παρούσας, για τους σκοπούς κατάθεσης της Προσφοράς.
- ιγ) πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Διαγωνιζόμενου με το οποίο: αα) εγκρίνεται η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων εγκρίνονται, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του νομικού προσώπου, η συμμετοχή εκάστης εταιρείας στο διαγωνισμό και η σύμπραξη με τις λοιπές εταιρείες, Μέλη της Ένωσης. Στην περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου στην Ένωση, το ανωτέρω πρακτικό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση με αντίστοιχο περιεχόμενο. ββ) εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα (νόμιμος εκπρόσωπος) εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμπεριλαμβανομένης και της Προσφοράς, να καταθέσει την Προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγιση των Προσφορών σε όλα τα στάδια του Διαγωνισμού, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί.
- ιδ) Έγγραφο παροχής ειδικής πληρεξουσιότητας προς εκείνον που υπογράφει ή/και υποβάλει την Προσφορά ή/και είναι παρών κατά την αποσφράγισή της, σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος υποβάλει την προσφορά του δια αντιπροσώπου.
- ιε) Σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς από Ένωση Προσώπων το Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής, καθώς και τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, βάσει των οποίων αποδεικνύεται η πλήρωση των κριτηρίων οικονομικής, χρηματοοικονομικής και τεχνικής επάρκειας υποβάλλονται χωριστά από κάθε Μέλος που συμμετέχει στην Ένωση. Οι σχετικοί, αφενός με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και αφετέρου την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, πίνακες των Παραρτημάτων IV και V, αποτυπώνουν διακριτά την εισφορά κάθε μέλους της Ένωσης στην πλήρωση των εν λόγω κριτηρίων και υπογράφονται από όλα τα Μέλη της Ένωσης. Οι Ενώσεις Προσώπων υποβάλλουν επιπρόσθετα ιδιωτικό συμφωνητικό ή ένορκη βεβαίωση περί σύστασης της Ένωσης, από τα οποία, κατά περίπτωση, προκύπτουν: α) ο Κοινός Εκπρόσωπος της Ένωσης για την υπογραφή και την κατάθεση της Προσφοράς, β) το ποσοστό συμμετοχής που κατέχει κάθε Μέλος στην Ένωση καθώς και τις υποχρεώσεις κάθε Μέλους της Ένωσης σε σχέση με το αντικείμενο της Σύμβασης και γ) η δέσμευση

κάθε Μέλους, σύστασης ανώνυμης εταιρείας σε περίπτωση κατακύρωσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 2.2.1. παρ. 2 της παρούσας.

#### **2.4.4. Περιεχόμενα Φακέλου «Τεχνική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής Τεχνικής Προσφοράς**

Ο διακριτός φάκελος «Τεχνική Προσφορά» περιέχει την Τεχνική Προσφορά, η οποία συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα VII της παρούσας.

Ειδικότερα, η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 361 του ν. 4512/2018, τα εξής:

- α) πλήρη κατάλογο των δραστηριοτήτων της ΕΚΑΖ, με ανάλυση του είδους των δραστηριοτήτων και της οργανωτικής δομής της εταιρείας, παράθεση του σχετικού προγραμματισμού για την προβλεπόμενη διαμόρφωση των οικονομικών μεγεθών της για τις δύο (2) οικονομικές χρήσεις από την έναρξη λειτουργίας της ΕΚΑΖ,
- β) πλήρες επιχειρηματικό σχέδιο (Business Plan) για τη λειτουργία της ΕΚΑΖ σε βάθος πενταετίας, το οποίο θα υποβληθεί σύμφωνα με τα στοιχεία που ορίζονται στο Παράρτημα XII. Επισημαίνεται πως επί ποινή αποκλεισμού το Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναφορά, άμεση ή έμμεση, στην Οικονομική Προσφορά και τα επιμέρους στοιχεία της,
- γ) περιγραφή του νομικού προσώπου που υφίσταται ή θα συσταθεί, της διοίκησης αυτού, της οργάνωσης και της λειτουργίας του,
- δ) σχέδιο καταστατικού, προκειμένου περί νεοϊδρυόμενης εταιρείας ΕΚΑΖ ή καταστατικό της εταιρείας προκειμένου περί υφιστάμενης, στο οποίο μεταξύ άλλων θα ενσωματώνονται όλες οι δεσμεύσεις της νομοθεσίας και της παρούσας που αφορούν στους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας που θα συσταθεί και στην λειτουργία της εταιρείας που θα συσταθεί,
- ε) βεβαίωση από χρηματοοικονομικό σύμβουλο που θα επιβεβαιώνει αφενός πως το χρηματοοικονομικό μοντέλο πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις, όπως περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη, αλλά και πως συνάδει με τα στοιχεία και τις λεπτομέρειες που παρουσιάζονται στο επιχειρηματικό σχέδιο. Επισημαίνεται ότι, επί ποινή αποκλεισμού, με την εν λόγω βεβαίωση δεν πρέπει να δηλώνονται ούτε από αυτήν να προκύπτουν στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς.

Οι Διαγωνιζόμενοι αναφέρουν το τμήμα της Σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν σε υπεργολάβους ή τρίτους καθώς και τα στοιχεία αυτών.

#### **2.4.5. Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής Οικονομικής Προσφοράς**

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται σε δύο (2) ξεχωριστούς υποφακέλλους ως εξής:

Υποφάκελλος Α: Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα VIII της παρούσας, το οποίο είναι διαθέσιμο, μέσω ανάρτησης στο VDR, σε μορφή λογιστικού φύλλου (π.χ. Excel). Κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συμπληρώσει με σαφήνεια τους πίνακες του υποδείγματος της Οικονομικής Προσφοράς, χωρίς να θέτει οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις. Η Οικονομική Προσφορά περιέχει τα κατωτέρω δύο (2) στοιχεία:

Αρχικό Τμήμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των τριάντα εκατομμυρίων ευρώ (€30.000.000) και το οποίο θα είναι καταβλητέο ως εξής: η Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος πρέπει να καταβληθεί πλήρως από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούμενο μέχρι και την ημέρα χορήγησης της Άδειας Λειτουργίας, η δε Δεύτερη Δόση Αρχικού Τιμήματος πρέπει να καταβληθεί με την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων.



Ετήσιο Τμήμα προτεινόμενο για κάθε ημερολογιακό έτος από το τρίτο (3ο) μέχρι και το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της συνολικής 30ετούς περιόδου παραχώρησης. Στον Πίνακα Ετήσιου Τμήματος ο Διαγωνιζόμενος δύναται να συμπληρώσει ανά έτος, από το 3ο μέχρι και το 25ο της αναγραφόμενης 30ετούς περιόδου, οιοδήποτε ποσό.

Το μέρος του Συνολικού Ετήσιου Τμήματος που προτείνεται από το τρίτο (3<sup>ο</sup>) έως και το δέκατο τέταρτο (14<sup>ο</sup>) έτος της Περιόδου Παραχώρησης, δεν μπορεί να υπολείπεται του πενήντα τοις εκατό (50%) του Συνολικού Ετήσιου Τμήματος.

Ο τρόπος καταβολής του ποσού του Ετήσιου Τμήματος για κάθε ημερολογιακό έτος της Περιόδου Παραχώρησης προβλέπεται κατωτέρω στον όρο 5.1.1. της παρούσας. Υποφάκελλος Β: Χρηματοοικονομικό μοντέλο, το οποίο περιλαμβάνει στοιχεία για τη βιωσιμότητα της επιχείρησης, σύμφωνα με τα χρηματοοικονομικά της μεγέθη και την εν γένει υλοποίηση της επένδυσης. Το χρηματοοικονομικό μοντέλο υποβάλλεται κατά τον τρόπο και με τα στοιχεία που ορίζονται στο Παράρτημα XIII.

Η Οικονομική Προσφορά ενός Διαγωνιζόμενου ορίζεται ως το άθροισμα του Αρχικού Τμήματος και του Συνολικού Ετήσιου Τμήματος.

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα υποδείγματα των Παραρτημάτων VIII και XIII.

#### **2.4.6. Χρόνος ισχύος των Προσφορών**

Οι υποβαλλόμενες Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους Διαγωνιζόμενους για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επομένη της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο, απορρίπτεται.

Η ισχύς της Προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την ΕΕΕΠ πριν από τη λήξη της με αντίστοιχη παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και τον όρο 2.2.3. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της Προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η ΕΕΕΠ κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι Διαγωνιζόμενοι που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την Προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της Προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί Διαγωνιζόμενοι.

#### **2.4.7. Λόγοι απόρριψης Προσφορών**

Η ΕΕΕΠ με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, Προσφορά:

- α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στους όρους 2.4.1. (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου «Τεχνική Προσφορά», τρόπος σύνταξης και υποβολής Τεχνικής Προσφοράς), 2.4.5. (Περιεχόμενο φακέλου «Οικονομική Προσφορά», τρόπος σύνταξης και υποβολής Οικονομικής Προσφοράς), 2.4.6. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών) και 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,
- β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή, εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν

αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με τον όρο 3.1.1. της Διακήρυξης,

- γ) για την οποία ο Διαγωνιζόμενος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την ΕΕΕΠ σύμφωνα με τον όρο 3.1.1. της Διακήρυξης και το άρθρο 40 του ν. 4413/2016,
- δ) η οποία είναι εναλλακτική,
- ε) η οποία υποβάλλεται από έναν Διαγωνιζόμενο που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες Προσφορές,
- ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,
- η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- θ) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της Διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της Σύμβασης.

### **3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

---

#### **3.1. Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών**

---

##### **3.1.1. Αποσφράγιση προσφορών**

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού προβαίνει σε αποσφράγιση των φακέλων των Προσφορών ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Αποσφράγιση του φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και ώρα 14:00 (Ωρα Ελλάδος, GMT+2).
- Αποσφράγιση του φακέλου «Τεχνική Προσφορά», κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η ΕΕΕΠ.
- Αποσφράγιση του φακέλου «Οικονομική Προσφορά», κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η ΕΕΕΠ.

Η αποσφράγιση των ως άνω φακέλων γίνεται δημόσια, κατόπιν σχετικής προσκλήσεως των Διαγωνιζομένων, οι οποίοι μπορούν να παρασταθούν στη σχετική διαδικασία αυτοπροσώπως ή δι' εκπροσώπου τους.

##### **3.1.2. Αξιολόγηση Προσφορών**

Μετά την αποσφράγιση των Προσφορών η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, σύμφωνα με τη κατωτέρω διαδικασία:

- α) Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού καταχωρεί όσους υπέβαλαν Προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου. Η ΕΕΕΠ μπορεί να καλέσει τους Διαγωνιζομένους να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 4413/2016.
- β) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση μόνο των Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Οι υπόλοιποι φάκελοι παραμένουν σφραγισμένοι και φυλάσσονται με μέριμνα της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού. Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συντάσσεται πρακτικό για την αποδοχή και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης του όρου 2.3.2 της παρούσας καθώς και την απόρριψη όσων Τεχνικών Προσφορών δεν πληρούν τους όρους και τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών.

Τα πρακτικά των στοιχείων α) και β) υποβάλλονται στην ΕΕΕΠ προς έγκριση. Για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των Τεχνικών Προσφορών μπορεί να συντάσσεται ενιαίο πρακτικό.

Τα αποτελέσματα των εν λόγω σταδίων (αξιολόγηση «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και αξιολόγηση και βαθμολόγηση «Τεχνικών Προσφορών» επικυρώνονται με απόφαση της ΕΕΕΠ, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, στους Διαγωνιζομένους. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 3.4. της παρούσας.

- γ) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζονται, κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται σε ειδική πρόσκληση, οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων που δεν έχουν απορριφθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- δ) Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών, συντάσσει πρακτικό με τη συνολική βαθμολογία και κατάταξη των Προσφορών και εισηγείται, βάσει της κατάταξης αυτής, την ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου.

Στην περίπτωση Προσφορών με την ίδια συνολική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων Διαγωνιζομένων η ανάθεση γίνεται στον Διαγωνιζόμενο που υπέβαλε την υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.

Αν οι Προσφορές έχουν την ίδια συνολική βαθμολογία και ίδια Οικονομική Προσφορά, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των Διαγωνιζομένων που υπέβαλαν τις Προσφορές αυτές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του του Διαγωνισμού και παρουσία αυτών των Διαγωνιζομένων.

Τα αποτελέσματα του εν λόγω σταδίου επικυρώνονται με απόφαση της ΕΕΕΠ, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, στους Προσφέροντες. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 3.4. της παρούσας.

### **3.2. Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου - Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου**

#### **3.2.1. Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου**

Μετά την αξιολόγηση των Προσφορών, η ΕΕΕΠ αποστέλλει πρόσκληση στον Διαγωνιζόμενο, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση (Προσωρινός Ανάδοχος) και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στον όρο 3.2.2. της Διακήρυξης ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του όρου 2.2.4. της Διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των όρων 2.2.5 - 2.2.6. αυτής. Τα δικαιολογητικά αυτά υποβάλλονται στην ΕΕΕΠ σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

#### **3.2.2. Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου**

**Α.** Στην περίπτωση που ο Προσωρινός Ανάδοχος στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με τον όρο 2.2.7. της παρούσας, υποχρεούται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι στο πρόσωπο των φορέων αυτών δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του όρου 2.2.4. της παρούσας και ότι οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (όροι 2.2.5. - 2.2.6.).

Στην περίπτωση που ο Προσωρινός Ανάδοχος έχει δηλώσει με την Προσφορά του ότι θα αναθέσει την εκτέλεση μέρους της Σύμβασης σε υπεργολάβους, εφόσον το(α) τμήμα(τα) των κατασκευών που περιλαμβάνεται(-ονται) στη Σύμβαση, το(α) οποίο(α) ο Παραχωρησιούχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας, υπερβαίνει(-ουν) το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) των συνολικών κεφαλαιουχικών δαπανών, όπως προβλέπονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης, ανά φάση ανάπτυξης, υποχρεούται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του/των υπεργολάβου/ων οι λόγοι αποκλεισμού του όρου 2.2.4. της παρούσας και ότι οι υπεργολάβοι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (όροι 2.2.5. - 2.2.6.).

Ο Προσωρινός Ανάδοχος δεν υποχρεούται να υποβάλει δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η ΕΕΕΠ έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής.

Ο Προσωρινός Ανάδοχος δεν υποχρεούται να υποβάλει δικαιολογητικά, όταν η ΕΕΕΠ διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

**Β.1.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του όρου 2.2.4. ο Προσωρινός Ανάδοχος προσκομίζει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Για τον όρο 2.2.4.1. απόσπασμα του οικείου μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Προσωρινός Ανάδοχος, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του Διαγωνιζόμενου ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στον όρο 2.2.4.1.
- β) Για τους όρους 2.2.4.2 και 2.2.4.4. περίπτωση β', πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας.

Ειδικότερα εάν ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, τα πιστοποιητικά ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας αυτών. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο πρωτοδικείο της έδρας του προσώπου, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα ή οι ατομικές επιχειρήσεις δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση. Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Προσωρινού Αναδόχου για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα Διαγωνιζόμενους αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στους όρους 2.2.4.1. και 2.2.4.2. και στην περίπτωση β' του όρου 2.2.4.4., το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του Προσωρινού Αναδόχου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Ενδιαφερόμενος. Στην ένορκη βεβαίωση ή την Υπεύθυνη Δήλωση που υποβάλλεται κατά το προηγούμενο εδάφιο, προσαρτάται επίσημη βεβαίωση αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, όπου αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά του παρόντος όρου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στους όρους 2.2.4.1. και 2.2.4.2. και στην περίπτωση β' του όρου 2.2.4.4.

Για τις λοιπές περιπτώσεις του όρου 2.2.4.4. ένορκη βεβαίωση ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου οι αντίστοιχοι λόγοι αποκλεισμού ή αν ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι εγκατεστημένος σε κράτος-μέλος ή τρίτη χώρα όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, Υπεύθυνη Δήλωση του Διαγωνιζόμενου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Διαγωνιζόμενος.

- γ) Για τον όρο 2.2.4.5. δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών, εφόσον ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρία. Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο της χώρας εγκατάστασής τους και υποβάλλουν περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου τους.

Ειδικότερα ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλλει πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, καθώς και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της Προσφοράς.

Εάν ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι ή περιλαμβάνει αλλοδαπή ανώνυμη εταιρία και κάθε τέτοια εταιρεία έχει, κατά το δίκαιο της έδρας της, ονομαστικές μετοχές, προσκομίζει πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του

κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της Προσφοράς ή κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της Προσφοράς.

Σε διαφορετική περίπτωση, εφόσον κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχει την έδρα της, δεν έχει ονομαστικές μετοχές, ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλλει βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον ισχύει σχετική διάταξη ειδικά προσκομίζει Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία περιλαμβάνει έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών, αν δε δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία. Αν δεν προσκομισθεί κατάσταση κατά τα ανωτέρω, ο Προσωρινός Ανάδοχος παραθέτει τους λόγους για τους οποίους οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί. Η ΕΕΕΠ δεν υπεισέρχεται στην κρίση της ως άνω αιτιολογίας. Δύναται ωστόσο να αποδείξει τη δυνατότητα υποβολής της κατάστασης μετόχων, και μόνο στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία.

- δ) Περαιτέρω υποβάλλεται η Υπεύθυνη Δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».
- ε) Για τον όρο 2.2.4.9. Υπεύθυνη Δήλωση του Προσωρινού Αναδόχου ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

**B.2.** Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις όπου ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε. κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του Διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση αυτού, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου.

**B.3.** Εάν ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι Ένωση Προσώπων, υποβάλλει τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε Μέλος αυτής, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 40 παρ. 4 του ν. 4413/2016.

**B.4.** Στην περίπτωση που ο Προσωρινός Ανάδοχος, περιλαμβανομένης και της Ένωσης Προσώπων, επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με τον όρο 2.2.7. για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό.

### **3.2.3. Διαδικασία ελέγχου δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου**

Αν κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών του Προσωρινού Αναδόχου, διαπιστωθεί ότι δεν έχουν προσκομισθεί ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον Προσωρινό Ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησής του. Η ΕΕΕΠ μπορεί αιτιολογημένα να παρατείνει την ως άνω προθεσμία κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές Προσφορές λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Απορρίπτεται η Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της ΕΕΕΠ η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον Διαγωνιζόμενο που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη Προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής είναι ψευδή ή ανακριβή ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους 2.2.4. (λόγοι αποκλεισμού) και 2.2.5. έως 2.2.6. (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της ΕΕΕΠ για μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες ο Προσωρινός Ανάδοχος είχε δηλώσει με το κατά το άρθρο 41 του ν. 4413/2016 Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής ότι πληροί, οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση μετά τη δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της ΕΕΕΠ η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του. Σε αντίθετη περίπτωση, καταπίπτει υπέρ της ΕΕΕΠ η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής που είχε προσκομισθεί.

Αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν υποβάλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τους όρους 2.2.5. -2.2.6. της Διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού και τη διαβίβαση του φακέλου στην ΕΕΕΠ προκειμένου αυτή να αποφανθεί είτε για την κατακύρωση της Σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου ως έκπτωτου. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης.

### **3.3. Κατακύρωση - σύναψη Σύμβασης**

---

Η ΕΕΕΠ κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε Διαγωνιζόμενο που έχει υποβάλει αποδεκτή Προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, εκτός από τον Προσωρινό Ανάδοχο.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης επέρχονται εφόσον συντρέξουν σωρευτικά τα κάτωθι:

- α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στον όρο 3.4. της παρούσας βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών,
- β) ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 36 του ν. 4129/2013,
- γ) κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον Προσωρινό Ανάδοχο, εφόσον αυτός υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του όρου 3.2.2., έπειτα από σχετική πρόσκληση.

Ο Υπουργός προσκαλεί τον Ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, θέτοντάς του προθεσμία που δε μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η Σύμβαση έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της ΕΕΕΠ η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση, με την ίδια διαδικασία, γίνεται στον Διαγωνιζόμενο που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάσει της βέλτιστης σχέσης τιμής και ποιότητας Προσφορά.

### **3.4 Προδικαστικές προσφυγές - Προσωρινή δικαστική προστασία**

Κάθε Ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της ΕΕΕΠ κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΕΕΕΠ, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της ΕΕΕΠ η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον Ενδιαφερόμενο αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του Ενδιαφερομένου.

Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά της Διακήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.

Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η ΕΕΕΠ ανακαλέσει την προσβαλλόμενη πράξη και προβεί στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της Σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016.

Η ΕΕΕΠ κοινοποιεί την προσφυγή σε κάθε Ενδιαφερόμενο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α του πρώτου εδαφίου της παρ.1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016 και διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ τα προβλεπόμενα στην περ. β του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.

Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών αιτιάσεων της προσφυγής και των ισχυρισμών της ΕΕΕΠ και, αν έχει ασκηθεί παρέμβαση, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.

Οι Ενδιαφερόμενοι ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη της προσφυγής από την ΑΕΠΠ.



Η άσκηση της ως άνω προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της ΕΕΕΠ.

Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής. Για την άσκηση της αίτησης αναστολής κατατίθεται παράβολο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της Σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

### **3.5. Μатаίωση διαδικασίας**

---

Η ΕΕΕΠ ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάθεσης ή να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τους λόγους και υπό τους όρους των διατάξεων του άρθρου 46 του ν. 4413/2016, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

## **4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

---

### **4.1. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης**

---

Για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, που να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθορίζεται με την ΚΥΑ Εγγυητικής Εκτέλεσης, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 362 παρ. 5 του ν. 4512/2018. .

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στον όρο 2.1.9. στοιχεία της Διακήρυξης και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της Σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΧ της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έναντι του Αναδόχου. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης καταπίπτει για πάσης φύσεως παραβίαση όρου αυτής.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της Σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

### **4.2. Συμβατικό πλαίσιο - Εφαρμοστέα νομοθεσία**

---

Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4413/2016, του ν. 4412/2016, οι όροι της Διακήρυξης και συμπληρωματικά οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

### **4.3. Όροι εκτέλεσης της Σύμβασης**

---

**4.3.1.** Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ο Παραχωρησιούχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί στο πλαίσιο του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του εθνικού δικαίου, από συλλογικές συμβάσεις ή από διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Παραχωρησιούχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της Σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της αρμοδιότητάς τους.

### **4.4. Υπεργολαβία**

---

**4.4.1.** Ο Παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της Σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων του άρθρου 29 παρ. 3 του ν. 4413/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Παραχωρησιούχου.

**4.4.2.** Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να δηλώσει στον Υπουργό Οικονομικών το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στον Υπουργό Οικονομικών και στην ΕΕΕΠ κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με

κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο Παραχωρησιούχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στη Σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Παραχωρησιούχου με υπεργολάβο / υπεργολάβους της Σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στον Υπουργό Οικονομικών, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος / των τμημάτων της Σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στον Υπουργό Οικονομικών κατά την ως άνω διαδικασία.

**4.4.3.** Η ΕΕΕΠ επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στον όρο 2.2.4 και με τα αποδεικτικά του όρου 3.2.2. της Διακήρυξης εφόσον το(α) τμήμα(τα) των κατασκευών που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση, το(α) οποίο(α) ο Παραχωρησιούχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας, υπερβαίνουν το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) των συνολικών κεφαλαιουχικών δαπανών, όπως προβλέπονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης, ανά φάση ανάπτυξης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της Σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, η ΕΕΕΠ απαιτεί την αντικατάσταση του υπεργολάβου, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 50 παρ. 5 και 6 του ν. 4413/2016 και τον όρο 2.2.4. της παρούσας.

#### **4.5. Τροποποίηση της Σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

---

Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 51 του ν. 4413/2016, είτε κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών ή άλλως της υπηρεσίας, η οποία ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, είτε κατόπιν εισήγησης της ΕΕΕΠ.

#### **4.6. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης**

---

**4.6.1.** Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη Σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η Σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια του άρθρου 51 παρ. 4 του ν. 4413/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο Παραχωρησιούχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της Σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στον όρο 2.2.4. και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης,
- γ) η Σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Παραχωρησιούχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/23/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

## 5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

---

### 5.1. Τρόπος πληρωμής

---

**5.1.1.** Λαμβανομένων υπ' όψιν των όρων του όρου 2.4.5., οι πληρωμές του Παραχωρησιούχου θα πραγματοποιούνται όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

**5.1.2.** Η πληρωμή του Αρχικού Τιμήματος και του εκάστοτε Ετήσιου Τιμήματος σύμφωνα με τους ως άνω όρους είναι επιπρόσθετη των ειδικών οικονομικών υποχρεώσεων που ισχύουν για τις ΕΚΑΖ, σύμφωνα με τα άρθρα 372 παρ. 3 και 374 του ν. 4512/2018, ως ισχύει, και λοιπών εν γένει υποχρεώσεων από την κείμενη νομοθεσία. Οποιαδήποτε πληρωμή του Παραχωρησιούχου θα αποδεικνύεται με την υποβολή στην ΕΕΕΠ, την ίδια ημέρα, των σχετικών αποδεικτικών πληρωμής, εξαιρουμένων των πληρωμών προς το Ελληνικό Δημόσιο που προβλέπονται στο άρθρο 374 παρ. 1 του ν. 4512/2018, σύμφωνα με το οποίο θα εφαρμόζονται η διαδικασία πληρωμής και άλλες σχετικές απαιτήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 378 του ν. 4512/2018, ως ισχύει.

### 5.2. Κήρυξη εκπτώτου του Παραχωρησιούχου - Κυρώσεις

---

Ο Παραχωρησιούχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη Σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές του Υπουργού Οικονομικών, που είναι σύμφωνες με τη Σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, και εάν υπερβεί υπαίτια τις προθεσμίες εκτέλεσης της Σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον Παραχωρησιούχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη Σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

### 5.3. Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της Σύμβασης

---

Ο Παραχωρησιούχος δύναται να προσφύγει ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη Σύμβαση κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων του όρου 5.2. της παρούσας, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμόδιο όργανο ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο άρθρο 221 παρ. 11 περ. δ) του ν. 4412/2016 οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

### 5.4. Παρακολούθηση εργασιών Α' Φάσης Ανάπτυξης – Ανεξάρτητος Μηχανικός

---

Πέραν των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται από τη νομοθεσία, από αρχιτεκτονικής πλευράς ο σχεδιασμός οφείλει να είναι άριστος και ικανός για βράβευση σε διεθνές επίπεδο. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εφαρμόσει πρωτότυπες αρχιτεκτονικές λύσεις που θα αποβλέπουν στο να καταστήσουν το IRC σημείο προορισμού. Ως προς το ψηλό κτήριο, ενθαρρύνεται η βελτιστοποίηση της θέας προς τη θάλασσα και το Μητροπολιτικό Πάρκο.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διεξαγάγει τον Διαγωνισμό Ανεξάρτητου Μηχανικού με σκοπό να αναδειχθεί το πρόσωπο που θα αναλάβει την παρακολούθηση των έργων της Α' Φάσης Ανάπτυξης σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της Σύμβασης Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος

αναλαμβάνει ο ίδιος αποκλειστικά το συνολικό κόστος διενέργειας του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού καθώς και το σύνολο των αμοιβών και λοιπών εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στο πλαίσιο της μεταξύ τους Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Οι όροι του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού τίθενται υπ' όψιν του Υπουργείου Οικονομικών, ώστε το τελευταίο να διατυπώσει τυχόν αντιρρήσεις του επ' αυτών, με τις οποίες ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφωθεί. Στην περίπτωση που το Υπουργείο Οικονομικών δεν διατυπώσει τυχόν αντιρρήσεις του εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη σχετική γνωστοποίηση του Παραχωρησιούχου, οι γνωστοποιηθέντες όροι αποκτούν δεσμευτική ισχύ. Η υπογραφή της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού συνιστά Αναβλητική Αίρεση.

## **5.5. Διάρκεια σύμβασης**

---

Η Σύμβαση θα αρχίσει να ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και θα λήξει με τη συμπλήρωση τριάντα (30) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα και με τους λοιπούς σχετικούς όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

---

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική περιγραφή φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης

---

#### 1. Περιβάλλον της Σύμβασης

##### 1.1. Εισαγωγή

Το 2011, με το άρθρο 42 του ν. 3943/2011, ιδρύθηκε η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκε στο Ελληνικό Δημόσιο. Δυνάμει των άρθρων 42 του ν. 3943/2011 και 7 του ν. 4062/2012 περιήλθε στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε η χρήση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του συνόλου του Μητροπολιτικού Πόλου, με σκοπό την ανάπτυξη, τη διαχείριση και την εκμετάλλευση ολόκληρης της περιουσίας του.

Στη συνέχεια, κατ' εφαρμογή του νόμου 3049/2002 (Α 212) «Αποκρατικοποίηση Επιχειρήσεων του Δημοσίου και άλλες διατάξεις», εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 177/12.05.2011 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, δυνάμει της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε τη διερεύνηση της δυνατότητας και των εναλλακτικών τρόπων για την πώληση μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ. Ακολούθως, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ εντάχθηκε στο «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2011-2015», το οποίο περιελήφθη στον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β' του νόμου 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015». Το εν λόγω πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων επικαιροποιήθηκε περαιτέρω με το Μνημόνιο Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής (Memorandum of Economic and Financial Policies) του Μνημονίου Συνεννόησης (Memorandum Of Understanding) μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος, που εγκρίθηκε με το ν. 4046/2012, οπότε και αποφασίστηκε η πώληση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ.

Άλλωστε, με το νόμο 3986/2011 (Α 152) ιδρύθηκε το ΤΑΙΠΕΔ με μοναδικό σκοπό, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του Νόμου 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.).

Τέλος, δυνάμει των υπ' αριθ. 187/6.9.2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.9.2011), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 της υπ' αριθμ. 206/25.04.2012 απόφασης (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), και 227/28.01.2013 αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ Β' 136/29.01.2013), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ (μετά των σχετικών δικαιωμάτων ψήφου), μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ, ενώ με την υπ' αριθμ. 225/7.1.2013 (ΦΕΚ Β15/10.01.2013) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 234/24.04.2013, παρ. 39 (ΦΕΚ Β1020/25.04.2013) απόφαση της ίδιας Επιτροπής μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ και περιήλθαν χωρίς αντάλλαγμα αφενός το δικαίωμα επιφανείας επί των ως άνω ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, για διάρκεια 99 ετών, αρχόμενης από τη σύσταση του δικαιώματος, και αφετέρου ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας επί των ιδίων ακινήτων, εξαιρουμένων του αιγιαλού και της παραλίας που εφάπτονται με αυτά, προς το σκοπό της περαιτέρω εισφοράς τους στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ δια αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου της.

Με την από 25.11.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ εγκρίθηκε η πώληση των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ μέσω δημοσίου διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος διεξήχθη σε δύο φάσεις και οδήγησε στη σύναψη της ΣΑΜ, η οποία, μαζί με την Τροποποίηση, κυρώθηκαν από το Ελληνικό Κοινοβούλιο με τον ν. 4422/2016 (Α 181).

## 1.2. Η ΣΑΜ

Στις 14.11.2014 υπεγράφη μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ ως πωλητή, της GLOBAL ως αγοραστή και της LAMDA ως εγγυητή του αγοραστή η ΣΑΜ.

Η Ολοκλήρωση της ΣΑΜ τελεί, σύμφωνα με το άρθρο 2.2. αυτής, υπό τον όρο πλήρωσης των εξής αιρέσεων:

«(i) την κύρωση της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, συμπεριλαμβανομένης, με την επιφύλαξη των διατάξεων και όρων του Ν. 2687/1953 και του Δικαίου ΕΕ, της υπαγωγής της επένδυσης της Εταιρείας στο Έργο στις διατάξεις του Ν. 2687/1953,

(ii) την έγκριση του σχεδίου ολοκληρωμένης ανάπτυξης με Προεδρικό Διάταγμα, όπως προβλέπεται στο Ν. 4062/2012, ουσιαδώς στη μορφή στην οποία υποβλήθηκε από τον Εγγυητή του Αγοραστή στο Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης αυτού,

(iii) τη θέση σε ισχύ των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ή οποιασδήποτε άλλης πράξης τυχόν προβλέπεται από την εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την ημερομηνία έκδοσής της) (α) περί έγκρισης των πολεοδομικών μελετών που προβλέπονται στο άρθρο 3 παράγραφος 2 του Ν. 4062/2012 και (β) περί ρύθμισης των θεμάτων που αναφέρονται στις παραγράφους 3 (α) (αα), (ββ) και (γγ) του άρθρου 3 του Ν. 4062/2012,

(iv) τη διανομή του Ακινήτου σύμφωνα με (α) ένα διάγραμμα διανομής που θα συμφωνηθεί μεταξύ του Αγοραστή, του Πωλητή και του Ελληνικού Δημοσίου, (β) το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και (γ) τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις ή άλλες πράξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 2.2 (iii), βάσει της οποίας η Εταιρεία θα αποκτήσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου και σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης (εξαιρουμένων του αιγιαλού και της παραλίας),

(v) τη μεταβίβαση στην Εταιρεία των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και τις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας,

(vi) τη θέση σε ισχύ νομοθετικής πράξης με την οποία θα συστήνεται φορέας επιφορτισμένος με τις εξουσίες που είναι αναγκαίες για (α) την διαχείριση και λειτουργία όλων των κοινόχρηστων χώρων, υποδομών, έργων και εξοπλισμού εντός του Ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και μη περιοριστικώς, της διοίκησης λειτουργιών, της συνήθους, τακτικής και έκτακτης συντήρησης αυτών, και κάθε άλλης σχετικής υπηρεσίας) και (β) την αποκλειστική είσπραξη και διαχείριση οποιωνδήποτε ανταποδοτικών τελών και ανάλογων χρεώσεων,

(vii) σε περίπτωση που το Σχέδιο Γενικής Διάταξης προβλέπει ζώνη ανάπτυξης με επιτρεπόμενη χρήση τουρισμού/αναψυχής που επιτρέπει την εγκατάσταση καζίνο στο Ακίνητο σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 3 (α) του Ν. 4062/2012, τη θέσπιση από το Ελληνικό Δημόσιο γενικού νομοθετικού πλαισίου για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας

καζίνο και τη χορήγηση, εντός του εν λόγω πλαισίου, μέσω δημόσιου διαγωνισμού της αναγκαίας άδειας λειτουργίας περιλαμβάνοντας όρο που να επιβάλλει στον κάτοχο της άδειας λειτουργίας την υποχρέωση να εκκινήσει τη λειτουργία εντός σύντομου χρονικού διαστήματος, λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές του Σχεδίου Γενικής Διάταξης.

(viii) την έκδοση αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες να απορρίπτουν οριστικά τις κάτωθι αιτήσεις ακυρώσεως:

(Α) την υπ' αριθμ. κατ. 4062/2012 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 206/25-4-2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(Β) την υπ' αριθμ. κατ. 1100/2013 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(Γ) την υπ' αρ. κατ. 1125/2013 αίτηση ακύρωσης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης κλπ. κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(Δ) την υπ' αρ. κατ. 1220/2013 αίτηση ακύρωσης της Ι.Μ. Γλυφάδας κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(Ε) την υπ' αρ. κατ. 1222/2013 αίτηση ακύρωσης της Ι.Μ. Γλυφάδας κατά της υπ' αρ. Β1/30215/28392/4466/29-11-2010 Διαπιστωτικής πράξης περιγραφής ακινήτων του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπλ. Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και

(ΣΤ) την υπ' αρ. κατ. 1382/2013 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 227/28-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(ix) τη μη ύπαρξη εκκρεμούς αίτησης ακύρωσης οποιασδήποτε διοικητικής πράξης εκ των παρατιθεμένων στα στοιχεία (iii), (iv), (v) και (vi) (εξαιρουμένων εκείνων που θεσπίστηκαν υπό τη μορφή Προεδρικού Διατάγματος),

(x) τη μη έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, ή τη μη επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση της Δομήσιμης Επιφάνειας κατά ποσοστό άνω του 5%, και

(xi) με την επιφύλαξη του άρθρου 8 παράγραφος 1 περίπτωση στ' του Ν. 4062/2012, την παράδοση του Ακινήτου ελεύθερου από κατοχή τρίτων στο σύνολό του (εκτός (α) της έκτασης που περιγράφεται στο άρθρο 7 παράγραφος 1 γ' του Ν. 4062/2012, η οποία θα εκκενωθεί εντός 10 μηνών από την Ημερομηνία Μεταβίβασης και (β) της μαρίνας που βρίσκεται στο Ακίνητο) στην Εταιρεία δυνάμει πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής που θα υπογραφεί μεταξύ του Πωλητή και της Εταιρείας.».

### 1.3. Ο Μητροπολιτικός Πόλος

Ο Μητροπολιτικός Πόλος εντάσσεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα σε τρεις δήμους, αυτούς του Αλίμου



(βόρεια), του Ελληνικού – Αργυρούπολης (βορειοανατολικά) και της Γλυφάδας (νότια), το μεγαλύτερο τμήμα δε αυτού βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Η έκτασή του είναι 6.200 στρέμματα περίπου (6.205.677,31 τ.μ.), περιλαμβάνει δε τα ακίνητα: i) του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού, εμβαδού 5.249.873,49 τ.μ., ii) του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά Αττικής, εμβαδού 529.792,60τ.μ., iii) του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, εμβαδού 426.011,22τ.μ..

Ο Μητροπολιτικός Πόλος εκτείνεται σε μια σχετικά επίπεδη περιοχή με μερικές μικρές εξάρσεις και βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τα οικιστικά κέντρα της Γλυφάδας, του Ελληνικού, της Αργυρούπολης και του Αλίμου, κοντά στον Πειραιά, το Παλαιό Φάληρο και τη Νέα Σμύρνη και μόλις 12 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας. Διαθέτει επίσης μια παράκτια ζώνη με άμεση πρόσβαση στον κόλπο του Σαρωνικού και μια πλήρως λειτουργική μαρίνα σκαφών αναψυχής, ενώ κείται σε μικρή απόσταση από κύριες περιοχές οικοτουρισμού όπως λ.χ. το βουνό Υμηττός. Η ανταγωνιστική του θέση ενισχύεται σημαντικά από το γεγονός ότι βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τους κεντρικούς κόμβους μεταφορών (27 χλμ. από το αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, 15 χλμ. από τον πλησιέστερο σιδηροδρομικό σταθμό Λάρισας και 8 χλμ. από το λιμάνι του Πειραιά και τον ηλεκτρικό σταθμό). Εν κατακλείδι, χαρακτηρίζεται από ένα ιδιαίτερα σημαντικό και κρίσιμο σύνολο ζωτικών ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων που μπορούν να υποστηρίξουν σημαντικές επενδύσεις πολλαπλών χρήσεων, όπως μία επένδυση επιχείρησης καζίνο και να μετατρέψουν ολόκληρη την περιοχή σε στρατηγικό πόλο ανάπτυξης όχι μόνο για την Αττική αλλά και σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

#### 1.4. Η Έγκριση του ΣΟΑ

Στις 28.02.2018 εκδόθηκε το προεδρικό διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε το ΣΟΑ του Μητροπολιτικού Πόλου. Σύμφωνα με το π.δ. για το ΣΟΑ, ο Μητροπολιτικός Πόλος αναπτύσσεται ως περιοχή πολλαπλών λειτουργιών μητροπολιτικής εμβέλειας και διεθνούς αναφοράς με στόχο την ενίσχυση της Αθήνας ως τουριστικού προορισμού, επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής, την προσέλκυση επενδύσεων σημαντικών για την οικονομία της Αττικής και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, τη δημιουργία ενός Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και άλλων σημείων προορισμού, την απόδοση στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της πρωτεύουσας τουριστικών, πολιτιστικών, αθλητικών και κοινωνικών υποδομών υψηλής ποιότητας και την ανάπλαση και ανάδειξη του θαλασσίου μετώπου.

Ειδικότερα για την επιχείρηση καζίνο, αυτή δύναται να λειτουργήσει στην περιοχή που τοποθετείται στη νοτιοδυτική πλευρά του Μητροπολιτικού Πόλου και ειδικότερα στη Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1, για την οποία έχουν καθορισθεί οι εξής χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης:

*«Α2. Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1: «Γειτονιά τουρισμού – αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου»*

*α. Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 634.144,96 τ.μ., επιτρέπεται η μικτή χρήση της περιπτώσεως 5 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, η οποία συντίθεται από τις γενικές χρήσεις «τουρισμός-αναψυχή» της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 και «επιχειρηματικό πάρκο» της περιπτώσεως 2 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύουν. Από το περιεχόμενο της προαναφερόμενης γενικής χρήσεως «τουρισμός-αναψυχή» εξαιρούνται οι ειδικές χρήσεις «τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών) και «περιθάλψη». Αντιστοίχως, από το περιεχόμενο της προαναφερόμενης γενικής χρήσεως*

«επιχειρηματικό πάρκο», εξαιρούνται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις: βιομηχανία-βιοτεχνία, εγκαταστάσεις αποθήκευσης, επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, δραστηριότητες του ν. 1575/1985 και δραστηριότητες αγροκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω θερμοκηπιακών καλλιεργειών, καθώς και υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του ν. 3982/2011. Οι επιτρεπόμενες εντός της ζώνης αυτής χρήσεις γης προορίζονται να λειτουργήσουν ως ενιαίο σύμπλεγμα υποδομών και κτιριακών εγκαταστάσεων τουρισμού, αναψυχής και επιχειρηματικής ανάπτυξης εντός μίας

ζώνης υποδοχής.

β. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,40 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης. Ειδικώς, ως προς την επιτρεπόμενη εντός της ζώνης χρήση «καζίνο», η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται σε 15.000 τ.μ.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 30% στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός υψηλού κτιρίου

ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας

και πρόσωπο επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος και πάντως πλησίον αυτής, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης ζώνης και της συνολικής έκτασης».

Κατά τα λοιπά, το π.δ. για το ΣΟΑ θέτει τον γενικό χωρικό προορισμό του Μητροπολιτικού Πόλου, τα συνολικά πολεοδομικά μεγέθη και της κατευθύνσεις σχεδιασμού, επικυρώνει τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων που βρίσκονται στην περιοχή του και θέτει τις κατευθύνσεις και τους όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης καθώς και τους όρους για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς.

### **1.5. Ο καθορισμός της θέσης ίδρυσης και λειτουργίας καζίνο**

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, με την υπ' αριθμ. ΔΕΕΟΘ Γ 0002374 ΕΞ 2018/22.02.2018 (Β' 614) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ανατέθηκε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 361 του ν. 4512/2018, η εν όλω διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή παραχωρησιούχου νέας άδειας καζίνο εντός της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού – Αγίου Κοσμά στην ΕΕΕΠ.

Περαιτέρω, με την υπ' αρ. ΔΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018/15.6.2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού (ΦΕΚ Β' 2282), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 357 παρ. 3 του ν. 4512/2018 καθορίστηκε η θέση ίδρυσης και λειτουργίας καζίνο έως 15.000 τ.μ. στη ζώνη Α-Α1 «Γειτονιά τουρισμού- αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ. Κοσμά, περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή χωροθετήθηκε με το από 28.2.2018 προεδρικό διάταγμα «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού

Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» και σύμφωνα με τις διοικητικές, πολεοδομικές και λοιπές παραμέτρους που τίθενται σε αυτό.

### **1.6. Η κατάσταση σήμερα**

Στην παρούσα φάση βρίσκεται υπό εξέλιξη η εφαρμογή του ΣΟΑ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν. 4062/2012 και με τις διαδικασίες που προβλέπονται σ' αυτό, η οποία θα ολοκληρωθεί με την έκδοση των ΚΥΑ, την έκδοση των οποίων αναμένεται να ακολουθήσει η Διανομή και η Μεταβίβαση των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων

### **1.7. Το Ακίνητο**

Η έκταση που καταλαμβάνει το Ακίνητο περιγράφεται στη Σύμβαση Ακινήτου, σχέδιο της οποίας αναρτάται ως πληροφοριακό υλικό στο VDR . Οι διαστάσεις του Ακινήτου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί που αφορούν στο Ακίνητο θα εξειδικευθούν και οριστικοποιηθούν κατά την εξέλιξη του Διαγωνισμού ως ακολούθως:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 και 4 του ν. 4062/2012, με τις ΚΥΑ θα καθορισθούν ανά ζώνη ανάπτυξης ή τμήμα αυτής η ειδικότερη χωρική οργάνωση της ζώνης ανάπτυξης, με τον καθορισμό της διάταξης των κτιριακών ενοτήτων, οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης, τηρουμένων συνολικά των ορίων που ορίζονται για το σύνολο της ζώνης, η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων, οι περιβαλλοντικοί όροι της εφαρμογής του ΣΟΑ και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων υποδομής που εξυπηρετούν τη συνολική λειτουργία του Μητροπολιτικού Πόλου.

Με όμοιες αποφάσεις θα εγκριθούν, ανά ζώνη ανάπτυξης ή τμήμα αυτής, και οι τυχόν απαιτούμενοι ειδικότεροι όροι και μέτρα για την προστασία και ανάδειξη των μνημείων, των αρχαιολογικών χώρων και λοιπών πολιτιστικών στοιχείων και συνόλων που ενδέχεται να υπάρχουν στις ζώνες ανάπτυξης ή σε τμήματα αυτών, υστέρα από υποβολή των κατά περίπτωση απαιτούμενων μελετών και γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουρισμού.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η έκδοση των ΚΥΑ προϋποθέτει τη δημόσια διαβούλευση επί ενιαίας μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με τη διαδικασία του ν. 4014/2011. Κατά το χρόνο αυτό θα αναρτηθεί στο VDR ο υπερ-σύνδεσμος του σχετικού ιστότοπου, προκειμένου οι Ενδιαφερόμενοι να μπορούν να αναζητήσουν και να ανακτήσουν τις σχετικές πληροφορίες.

Δεδομένου ότι οι Προσφορές θα υποβληθούν μετά την έκδοση των ΚΥΑ, το σχέδιο της Σύμβασης Ακινήτου θα επικαιροποιηθεί ώστε να αποτυπώνει το Ακίνητο με τις διαστάσεις, καθώς και τους όρους και περιορισμούς που θα προβλέπει η αντίστοιχη ΚΥΑ. Στην περίπτωση αυτή και αναλόγως του χρόνου έκδοσης των ΚΥΑ, η ΕΕΕΠ δύναται να παρατείνει την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών, ώστε να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος να εκτιμηθούν από τους Διαγωνιζόμενους τα νέα δεδομένα καθώς και οι παράμετροι της Σύμβασης Παραχώρησης και της Σύμβασης Ακινήτου που συνδέονται με το Ακίνητο, όπως αυτό θα έχει τελικώς καθορισθεί.

## **2. Σκοπός, στόχοι και αντικείμενο της Σύμβασης**

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η Σύμβαση, η οποία εντάσσεται στα πλαίσια ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου, θα έχει ως αντικείμενο την παραχώρηση μίας Άδειας Καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 357 και επόμενα του ν. 4512/2018. Με την άδεια αυτή θα παρασχεθεί δικαίωμα

αποκλειστικότητας εντός της Περιφέρειας Αττικής, πλην της Χωρικής Υποεπάρκειας, στην οποία βρίσκεται και λειτουργεί το «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.», ή πλην της Χωρικής Υποεπάρκειας στην οποία αυτό θα μεταφερθεί κατά νόμιμη ενάσκηση του παρεχομένου από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4499/2017 δικαιώματος.

### **3. Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές**

Οι ελάχιστες απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές τις οποίες πρέπει να πληροί η Προσφορά του Διαγωνιζομένου είναι:

- 1) Ανάπτυξη Χώρου Καζίνο διεθνούς εμβέλειας που θα περιλαμβάνει τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) τραπέζια, χίλια διακόσια (1.200) παιχνιομηχανήματα και θα διαθέτει Συνολική Επιφάνεια Καζίνο ίση ή μεγαλύτερη των δώδεκα χιλιάδων (12.000) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) και μικρότερη ή ίση των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.).
- 2) Ξενοδοχείο τουλάχιστον πέντε (5) αστέρων με δυναμικότητα τουλάχιστον δύο χιλιάδων (2.000) κλινών και καθαρή επιφάνεια χώρων για την εξυπηρέτηση των απαιτούμενων αναγκών, δυνάμει του ν. 4276/2014 και της ΥΑ 216/8.1.2015 (Β' 10), τουλάχιστον εξήντα χιλιάδων (60.000) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.).
- 3) Συνεδριακό και εκθεσιακό κέντρο ελάχιστης επιφάνειας δώδεκα χιλιάδων (12.000) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.).
- 4) Ανάπτυξη χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή πολιτιστικές εκδηλώσεις με συνολικό αριθμό θέσεων ίσο ή μεγαλύτερο των τριών χιλιάδων (3.000) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.).

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Όροι χρήσης της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR)**

### **1. Ορισμοί**

1.1. «Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης» ή «VDR»: ο διαδικτυακός χώρος αποθήκευσης δεδομένων, στον οποίο θα βρίσκονται συγκεντρωμένα σε ψηφιακή μορφή τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης και λοιπά πληροφορικά στοιχεία που θα διατεθούν στους Ενδιαφερομένους από την ΕΕΕΠ σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 2.1.3 της Διακήρυξης και στο παρόν.

1.2. «Όροι χρήσης της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR)»: είναι οι κανόνες που διέπουν την πρόσβαση και δραστηριότητα κάθε Ενδιαφερομένου στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR).

1.3. «Πάροχος» είναι ο πάροχος υπηρεσιών VDR, ήτοι η εταιρεία iDeals Solutions Group Limited.

1.4. «Χρήστης» είναι το πρόσωπο που απέκτησε πρόσβαση στο VDR, υπογράφοντας τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας (Παράρτημα VI) και τη Δήλωση Συγκατάθεσης για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων (Παράρτημα XI) και εν συνεχεία, λαμβάνοντας ηλεκτρονικό κωδικό πρόσβασης, δύναται να επισκέπτεται, να έχει πρόσβαση και να χρησιμοποιεί το VDR.

### **2. Χρήση του Εικονικού Χώρου Δεδομένων (VDR) και περιεχόμενα αυτού**

2.1. Οι Όροι Χρήσης (Πρόσβασης και Λειτουργίας) (εφεξής: οι «Όροι») του Εικονικού Χώρου Δεδομένων («VDR») ρυθμίζουν τις προϋποθέσεις, υπό τις οποίες κάθε Χρήστης, αφού λάβει ηλεκτρονικό κωδικό πρόσβασης, δύναται να επισκέπτεται, να έχει πρόσβαση και να χρησιμοποιεί το VDR. Οι Όροι εφαρμόζονται σε κάθε περίπτωση πρόσβασης στο VDR από οποιονδήποτε Χρήστη και κάθε Χρήστης υποχρεούται να αποδέχεται και συμμορφώνεται με αυτούς. Με τη χρήση του VDR εκ μέρους ενός Χρήστη, τεκμαίρεται η εκ μέρους του αποδοχή των όρων πρόσβασης και λειτουργίας του, που παρατίθενται στο παρόν Παράρτημα.

2.2. Η πρόσβαση στο VDR δύναται να αποκλεισθεί για οποιονδήποτε Χρήστη δεν τηρεί τους Όρους.

2.3. Οι πληροφορίες που αναρτώνται και περιέχονται στο VDR (συμπεριλαμβανομένων: του ευρετηρίου του VDR «VDR index», των στοιχείων και πληροφοριών - όσων προστέθηκαν πριν το κλείσιμο του VDR ή παρασχέθηκαν προς απάντηση σε υποβληθέντα ερωτήματα -, εγγράφων και αρχείων που αναρτώνται στο VDR, οποιωνδήποτε ειδοποιήσεων «alerts», γνωστοποιήσεων «notifications» ή επικοινωνιών που πραγματοποιούνται μέσω του VDR, καθώς και των σχετικών κωδικών «passwords» και των λεπτομερειών πρόσβασης «login details» - από κοινού όλα τα ανωτέρω εφεξής: τα «Δεδομένα») αποτελούν Εμπιστευτικές Πληροφορίες, κατά την έννοια της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας που υπέγραψε ο Χρήστης.

2.4 Τα Δεδομένα θα διατίθενται από την ΕΕΕΠ και χρησιμοποιούνται από τους Χρήστες δυνάμει του παρόντος και της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, αποκλειστικά για το σκοπό της εκτίμησης και αξιολόγησης των διαθέσιμων στοιχείων και δεδομένων καθώς και της προετοιμασίας της Προσφοράς τους και για κανένα άλλο σκοπό. Οι όροι της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας εφαρμόζονται σε σχέση με το σύνολο των Δεδομένων του VDR. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ των παρόντων όρων και εκείνων της συναφθείσης Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, οι όροι της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας κατ'επίσημον.

πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο VDR αποσκοπούν αποκλειστικά στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν Προσφορά. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και σε κάθε περίπτωση η ΕΕΕΠ και οι Σύμβουλοί της δεν εγγυώνται την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού. Την υποχρέωση και ευθύνη για τη χορήγηση του πληροφοριακού υλικού που αφορά στη νομική και πραγματική κατάσταση του Ακινήτου ή/και των επ' αυτής ή/και σε σχέση με αυτήν διευκρινίσεων ή πληροφοριών φέρει το ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τη σχετική δήλωσή του που αναρτάται στο VDR και υπό τους όρους αυτής. Με αυτό το δεδομένο, η ΕΕΕΠ και οι Σύμβουλοί της, ουδεμία εγγύηση παρέχουν ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων, που αφορούν στο Ακίνητο, στις εγκαταστάσεις του, στους όρους του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης και γενικά σε ο,τιδήποτε σχετίζεται με τον παρόντα Διαγωνισμό.

2.5. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται (ρητά ή σιωπηρά) και καμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνεται από την ΕΕΕΠ, τους συμβούλους ή τους συνεργάτες της, σχετικά με την ακρίβεια ή πληρότητα ή ενημέρωση των παρεχόμενων διά του VDR Δεδομένων ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας σχετικά με τα Δεδομένα. Η ΕΕΕΠ, οι Σύμβουλοι, καθώς και τα στελέχη ή οι εργαζόμενοι αυτών δεν έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, η οποία προκύπτει από τη χρήση των Δεδομένων από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι αυτό βασίστηκε σε οποιαδήποτε πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτά τα Δεδομένα (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

2.6. Τα Δεδομένα, ή μέρος αυτών, δεν συνιστούν πρόταση, προσφορά ή δέσμευση οιασδήποτε είδους για σύναψη σύμβασης εκ μέρους της ΕΕΕΠ ή των συμβούλων ή των συνεργατών της, ούτε συνιστούν τη βάση οιασδήποτε σύμβασης.

2.7. Στο VDR είναι δυνατή η ανάρτηση πρόσθετων εγγράφων, καθώς και η τροποποίηση ή η αφαίρεση αναρτημένων εγγράφων από την ΕΕΕΠ. Οι Χρήστες πρέπει να επισκέπτονται τακτικά το VDR, καθώς εμπίπτει στη δική τους μέριμνα και ευθύνη να ελέγχουν, εάν έχουν αναρτηθεί πρόσθετα έγγραφα, αν έχουν τροποποιηθεί ήδη αναρτημένα έγγραφα ή εάν έχουν αφαιρεθεί έγγραφα. Σε κάθε περίπτωση, η ΕΕΕΠ δεν υποχρεούται να αναρτά πρόσθετα ή να επικαιροποιεί αναρτημένα Δεδομένα, ή να διορθώνει τυχόν ανακρίβειες ή διαφοροποιήσεις μεταξύ των Δεδομένων.

2.8. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η επικοινωνία με την ΕΕΕΠ και το προσωπικό της, σχετικά με τα Δεδομένα με τρόπο άλλον μέσω του VDR.

### **3. Πρόσβαση στο VDR και διαθεσιμότητα**

3.1. Οι Χρήστες αποκτούν πρόσβαση στο VDR με τη συναίνεση της ΕΕΕΠ, η οποία δύναται να ανακαλείται χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση. Η ΕΕΕΠ δύναται κατά τη διακριτική της ευχέρεια να αρνείται, αναστέλει, διακόπτει ή περιορίζει την πρόσβαση οιασδήποτε Χρήστη στο VDR, χωρίς να γνωστοποιεί τους λόγους της άρνησης ή της διακοπής. Με την επιφύλαξη του προηγούμενου εδαφίου, το VDR θα είναι διαθέσιμο μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και παραμένει προσβάσιμο οποιαδήποτε ημέρα και ώρα μέχρι την ως άνω Ημερομηνία, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται η συντήρησή του ή εκτός από περιπτώσεις άλλων διακοπών που απαιτούνται από τον Πάροχο VDR.

3.2. Μετά την παραλαβή της πρόσκλησης για πρόσβαση στο VDR, κάθε Χρήστης θα πρέπει να συμπληρώσει με ακρίβεια τη σχετική φόρμα εγγραφής χρήστη (user registration) κατά την πρώτη σύνδεση (first login) στο VDR.

3.3. Πριν από τη σύνδεση στον VDR, ο Χρήστης θα πρέπει να συμφωνήσει στους Όρους πατώντας στην ένδειξη «ΑΠΟΔΟΧΗ»/«ACCEPT» στη σχετική σελίδα του VDR.

3.4. Οι Χρήστες θα πρέπει να συμμορφώνονται πάντα σε οποιοδήποτε αίτημα της ΕΕΕΠ ή του Παρόχου VDR σε σχέση με το VDR. Ειδικότερα, οι Χρήστες υποχρεούνται να τηρούν οποιουδήποτε κανόνες ή διαδικασίες ασφαλείας απαιτούνται από τον Πάροχο VDR ή την ΕΕΕΠ, οποτεδήποτε και αν ζητείται τούτο, και, να συμμορφώνονται με τυχόν αίτημα του Παρόχου VDR να αποσυνδεθούν από τον VDR.

3.5. Για την πρόσβαση στο VDR των προσώπων που έκαστος Χρήστης επιθυμεί να διαθέτουν πρόσβαση (μέλη προσωπικού του Χρήστη), απαιτείται η γνωστοποίηση στην ΕΕΕΠ, μέσω του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου στον οποίο η ΕΕΕΠ έχει αναθέσει το συντονισμό για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR, των ακόλουθων στοιχείων των προσώπων αυτών: του ονοματεπώνυμου, της θέσης/του τίτλου του υπαλλήλου του Χρήστη στην επιχείρηση του Χρήστη, του αριθμού κινητού τηλεφώνου και της ηλεκτρονικής διεύθυνσης (email) του υπαλλήλου, κατά το πρότυπο του Πίνακα Α που ακολουθεί στο παρόν Παράρτημα. Ο εν λόγω Πίνακας αποστέλλεται στον:

**Κο Παναγιώτης Σπανός**

---

**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ**

**Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**

Email: [ey.projectdice@gr.ey.com](mailto:ey.projectdice@gr.ey.com)

Τηλ.: +30 210 28 86 423

Ο μέγιστος αριθμός ατόμων, στα οποία δύναται να επιτραπεί η πρόσβαση στο VDR είναι 10 ανά Χρήστη. Οποιαδήποτε τροποποίηση των δηλωθέντων στοιχείων, πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στην ΕΕΕΠ. Οι Χρήστες καλούνται να καθορίσουν ένα πρόσωπο και να χορηγήσουν τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού, το οποίο είναι αρμόδιο για τον συντονισμό της καθημερινής πρόσβασης και χρήσης του VDR από το προσωπικό που έχει δηλώσει ο Χρήστης. Η γνωστοποίηση εκ μέρους του Χρήστη των προσώπων, που ο Χρήστης επιθυμεί να έχουν πρόσβαση στο VDR θα γίνεται δι' ηλεκτρονικής υποβολής προσωπικών στοιχείων. Στον Πίνακα Α θα πρέπει να οριστεί ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά του Ενδιαφερομένου και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται η εταιρεία iDeals Solutions Group Limited. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR. Μετά την παραλαβή των στοιχείων από την ΕΕΕΠ, θα δημιουργηθούν λογαριασμοί Χρήστη για τα οικεία πρόσωπα και τα πρόσωπα αυτά θα ειδοποιούνται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για τη δημιουργία του λογαριασμού Χρήστη και τις λεπτομέρειες σύνδεσης (login details) στον VDR.

3.6. Για την πρόσβαση στο VDR απαιτείται η εισαγωγή ονόματος προσώπου - χρήστη (username), κωδικού (password) και του κωδικού επαλήθευσης που έχει αποσταλεί στο κινητό του χρήστη. Σε κάθε Χρήστη, ο οποίος είναι εξουσιοδοτημένος να έχει πρόσβαση στον VDR, θα αποσταλεί μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για την εγγραφή του (registration email) με τα δεδομένα, στα οποία κάθε Χρήστης θα καταχωρεί τα στοιχεία του και θα τα

υποβάλλει προς έγκριση. Μετά την έγκριση, σε κάθε πρόσωπο - χρήστη θα χορηγείται ένα μοναδικό όνομα χρήστη (user name), καθώς και ένας προσωρινός κωδικός (temporary password) για την πρόσβασή του στον VDR. Από τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα - χρήστες του VDR θα ζητείται η εισαγωγή του ονόματος χρήστη και του κωδικού κάθε φορά που επισκέπτονται τον VDR.

3.7. Εάν Χρήστης αποσυρθεί από τον Διαγωνισμό, χάνει την πρόσβαση στο VDR, χωρίς να παύσει να δεσμεύεται από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

3.8. Η διαδικασία ερωταποκρίσεων (VDR Q&A process) εκκινεί σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα αποσταλεί εν καιρώ στους Χρήστες. Κάθε Χρήστης θα δικαιούται να υποβάλει μέχρι 10 ερωτήσεις ανά βδομάδα. Οι ερωτήσεις υποβάλλονται μέσω του forum Q&A στο VDR με προσδιορισμό του σχετικού θέματος. Καμία απάντηση δεν δίνεται σε ερώτηση ή αίτημα παροχής Δεδομένων υποβαλλόμενο εκτός πλαισίου της διαδικασίας Q&A στο VDR.

3.9 Η διαδικασία σχολιασμού επί του σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και του σχεδίου Σύμβασης Ακινήτου διενεργείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους 2.1.6.1. και 2.1.7. της παρούσας.

3.10 Η ΕΕΕΠ και οι σύμβουλοί της δεν φέρουν υποχρέωση ή ευθύνη απάντησης ή παροχής Δεδομένων.

#### **4. Επεξεργασία και ασφάλεια Δεδομένων**

4.1. Τα Δεδομένα (περιλαμβανομένων και των εικόνων, των εφεδρικών αρχείων [backup files] ή των υπερσυνδέσεων [internet links] προς έγγραφο ή αρχείο) δεν επιτρέπεται να αφαιρούνται από το VDR ούτε να αποθηκεύονται, να μεταφορτώνονται (download), να αποθηκεύονται ηλεκτρονικά με άλλο τρόπο, να προωθούνται, να διαγράφονται, να αντιγράφονται (ούτε με τη μορφή «στιγμιότυπου οθόνης» (screen shot /photograph of screen) ή με παρόμοια ενέργεια) ούτε να αναπαράγονται με άλλο τρόπο (συμπεριλαμβανομένης και της αυτολεξεί τήρησης εγγραφών σημειώσεων). Επιτρέπεται ωστόσο η εκτύπωση ή/και η αποθήκευση Δεδομένων, ως προς τα οποία έχει ενεργοποιηθεί η δυνατότητα εκτύπωσης ή/και αποθήκευσης αντίστοιχα, όπως θα προκύπτει από το ευρετήριο του VDR. Δεδομένα, τα οποία έχουν καθορισθεί μόνο για επισκόπηση (view only), δεν επιτρέπεται να εκτυπώνονται.

4.2. Τα Δεδομένα δεν επιτρέπεται να προωθούνται, να σημειώνονται, να τροποποιούνται ή αλλοιώνονται, να διαγράφονται ή καταστρέφονται με οποιονδήποτε τρόπο.

4.3. Εάν οποιοδήποτε έγγραφο που περιέχεται στο VDR εκτυπωθεί, θεωρείται ότι και το εκτυπωμένο αυτό αντίτυπο του εγγράφου καταλαμβάνεται από τους παρόντες όρους, τους όρους της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και της Διακήρυξης.

4.4. Οι Χρήστες επισκέπτονται και χρησιμοποιούν το VDR με δική τους ευθύνη. Η ΕΕΕΠ και οι σύμβουλοί της δεν φέρουν ουδεμία ευθύνη για ζημία προκληθείσα από την πρόσβασή, ή την απώλεια πρόσβασης, στο VDR.

4.5. Κάθε Χρήστης υποχρεούται να διατηρεί το όνομα χρήστη και τον κωδικό του ασφαλή.



4.6. Οι εκπρόσωποι του Παρόχου VDR είναι εξουσιοδοτημένοι μόνο για την εποπτεία και τη διατήρηση της λειτουργίας του VDR. Δεν επιτρέπεται στους Χρήστες να υποβάλλουν οποιοδήποτε αίτημα για την παροχή διευκρινίσεων στους εκπροσώπους του Παρόχου VDR.

4.7. Οι Χρήστες υποχρεούνται να ενημερώνουν αμελλητί την ΕΕΕΠ σε περίπτωση που υποπτεύονται ότι όνομα χρήστη ή συνθηματικό δεν είναι πλέον κρυφά ή με οποιονδήποτε τρόπο ασφαλή.

4.8. Με την επιφύλαξη των όρων της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, κάθε Χρήστης υποχρεούται να διασφαλίζει ότι θα επισκέπτεται το VDR με τέτοιο τρόπο και υπό τέτοιες περιστάσεις, ώστε να μην είναι προσβάσιμο το VDR και τα Δεδομένα σε πρόσωπα που δεν έχουν το δικαίωμα αυτό σύμφωνα με το παρόν και τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

4.9. Κατά την πρόσβαση στον VDR, οι Χρήστες υποχρεούνται να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσουν ότι κανένα από τα Δεδομένα δεν είναι ορατά, πραγματικά ή δυνητικά, από τρίτα πρόσωπα.

4.10. Οι Χρήστες δεν επιτρέπεται να απενεργοποιούν το λογισμικό ασφαλείας (protection software) κατά τη διάρκεια χρήσης του VDR. Οι Χρήστες υποχρεούνται να μην εισάγουν οποιονδήποτε ιό (computer virus), Trojan horse, ιό τύπου worm ή άλλο καταστρεπτικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα όπου διατηρείται το VDR.

4.11. Η ΕΕΕΠ δύναται να παρακολουθεί και να καταγράφει λεπτομέρειες των επισκέψεων και της χρήσης του VDR οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και σκοπό.

## 5. Αποποίηση ευθύνης

Ουδμία ευθύνη γίνεται αποδεκτή από την ΕΕΕΠ και τους συμβούλους της ή το προσωπικό αυτών για οιαδήποτε βλάβη μπορεί να προκληθεί σε συσκευή υπολογιστή, σύστημα υπολογιστή ή άλλη συσκευή ή σύστημα, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για απόκτηση πρόσβασης στο VDR, ή σε λογισμικό, ή σε αρχείο αποθηκευμένο σε συσκευή, οφειλόμενη σε χρήση του VDR. Έκαστος χρησιμοποιεί το VDR με δική του απολύτως ευθύνη.

Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος

[υπογραφή]

---

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

---

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

**ΠΙΝΑΚΑΣ Α**

**Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR**

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο το παρόν έγγραφο και συγκεκριμένα στον:

**Κο Παναγιώτη Σπανό**

---

**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ**

**Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**

Email: [ey.projectdice@gr.ey.com](mailto:ey.projectdice@gr.ey.com)

Τηλ.: +30 210 28 86 423

- 1.** Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο (Κινητό και Σταθερό)	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο (Κινητό και Σταθερό)	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως 10 άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο(Κινητό και Σταθερό)	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής

---

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ<sup>12</sup>

#### **Α. Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα<sup>3</sup>**

Επωνυμία:

Οδός και αριθμός:

Ταχ. Κωδ.:

Πόλη:

Χώρα:

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (εάν υπάρχει):

Ηλ. Ταχυδρομείο:

Τηλέφωνο:

#### **Β. Πληροφορίες σχετικά με τους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα**

Όνομα:

Επώνυμο:

Ημερομηνία Γέννησης:

Τόπος γέννησης:

Οδός και αριθμός:

Ταχ. Κωδ:

Πόλη:

Χώρα:

Ηλ. Ταχυδρομείο:

Τηλέφωνο :

#### **Γ. Λόγοι Αποκλεισμού**

1. Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης,

---

<sup>1</sup> Το Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής προβλέπεται στο άρθρο 41 του ν. 4413/2016 και αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

<sup>2</sup> Σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς από Ένωση Προσώπων το Ερωτηματολόγιο Ποιοτικής Επιλογής υπογράφεται χωριστά από κάθε Μέλος της Ένωσης.

<sup>3</sup> Ως «οικονομικός φορέας» εν προκειμένω νοείται ο Διαγωνιζόμενος.

λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42);

ΝΑΙ

ΟΧΙ

2. Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

3. Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2803/2000 (Α' 48);

ΝΑΙ

ΟΧΙ

4. Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

5. Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή

χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 3691/2008 (Α' 166),

ΝΑΙ

ΟΧΙ

6. Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4198/2013 (Α' 215);

ΝΑΙ

ΟΧΙ

7. Παραβίασε ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

8. Πληροί ο οικονομικός φορέας τις προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος συμμετοχής σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.1. της Διακήρυξης;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

9. Έχει ο οικονομικός φορέας αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

10. Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

11. Έχει συνάψει ο οικονομικός φορέας συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με σκοπό τη στρέβλωση του ανταγωνισμού;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

12. Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 35 παρ. 3 του ν. 4413/2016 ;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

13. Έχει ο οικονομικός φορέας επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης σύμβασης με την ΕΕΕΠ ή αναθέτοντα φορέα όπως ορίζεται στον παρόντα ή στις διατάξεις με τις οποίες έχει ενσωματωθεί η οδηγία 2014/25/ΕΕ, που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις, που έλαβε χώρα ή ορίσθηκαν κατά την προηγούμενη της ημερομηνίας αποστολής της προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ πενταετία;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

14. Έχει ο οικονομικός φορέας κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν ήταν σε θέση να προσκομίσει τα απαιτούμενα από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα δικαιολογητικά;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

15. Έχει ο οικονομικός φορέας επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της ΕΕΕΠ, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα για τον ίδιο στη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης ή να παράσχει από πταίσμα παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

16. Έχει ο οικονομικός φορέας διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

17. Συντρέχουν στο πρόσωπο το οικονομικού φορέα οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 όπως ισχύει;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

18. Έχει επιβληθεί, στον οικονομικό φορέα, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 42 του ν. 4413/2016, η ποινή του αποκλεισμού;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

#### **Δ. Προσκόμιση δικαιολογητικών κατακύρωσης**

Θα είναι ο οικονομικός φορέας σε θέση, εφόσον του ζητηθεί και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά του άρθρου 3.2.2. της Διακήρυξης και να παράσχει τις κατάλληλες πληροφορίες στην αναθέτουσα αρχή;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

#### **Ε. Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη σε ικανότητες άλλων οντοτήτων**

Στηρίζεται ο οικονομικός φορέας στις ικανότητες άλλων φορέων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016;



ΝΑΙ

ΟΧΙ

Εάν ναι, να απαντηθούν τα ανωτέρω ερωτήματα υπό Γ και Δ και όσον αφορά τους φορείς αυτούς.

**ΣΤ. Πληροφορίες σχετικά με τους υπεργολάβους/ τρίτους**

Προτίθεται ο οικονομικός φορέας να αναθέσει τμήμα της εκτέλεσης της Σύμβασης σε υπεργολάβους/ τρίτους;

ΝΑΙ

ΟΧΙ

Εάν ναι, να απαντηθούν τα ανωτέρω ερωτήματα υπό Γ και Δ και όσον αφορά τους φορείς αυτούς.

Ημερομηνία:

Τόπος:

Υπογραφή:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - Πίνακας απόδειξης οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας****Χρηματοοικονομικά δεδομένα Διαγωνιζόμενου**

Πλήρης Επωνυμία Διαγωνιζόμενου	Μέσος όρος ετησίων εσόδων των τριών (3) τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων <sup>1</sup>	Μέσος όρος ετησίων ιδίων κεφαλαίων των τριών (3) τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων <sup>2, 3</sup>

<sup>1</sup> Δεν εφαρμόζεται για φυσικά πρόσωπα και εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών.

<sup>2</sup> Για φυσικά πρόσωπα, κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελεύθερων από βάρη περιουσιακών στοιχείων (καθαρή αξία ιδίων κεφαλαίων).

<sup>3</sup> Για τις εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών ο μέσος όρος των κεφαλαίων υπό διαχείριση ("assets under management") των τριών τελευταίων ετών.

**Χρηματοοικονομικά δεδομένα Διαγωνιζόμενου στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων**

Πλήρης Επωνυμία Μέλους Ένωσης Προσώπων	Ποσοστό Συμμετοχής Μέλους στην Ένωση Προσώπων (%)  (1)	Μέσος όρος ετησίων εσόδων των τριών (3) τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων <sup>4</sup>  (2)	Μέσος όρος ετησίων ιδίων κεφαλαίων των τριών (3) τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων <sup>5, 6</sup>  (3)
Μέλος Α Ένωσης Προσώπων			
Μέλος Β Ένωσης Προσώπων			
Μέλος Γ Ένωσης Προσώπων			
.....			
Σύνολο			

<sup>4</sup> Δεν εφαρμόζεται για φυσικά πρόσωπα και εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών.

<sup>5</sup> Για φυσικά πρόσωπα, κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελεύθερων από βάρη περιουσιακών στοιχείων (καθαρή αξία ιδίων κεφαλαίων).

<sup>6</sup> Για τις εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών ο μέσος όρος των κεφαλαίων υπό διαχείριση ("assets under management") των τριών τελευταίων ετών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τους τύπους υπολογισμών για την αξιολόγηση στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων:

Σταθμισμένα Συνολικά Έσοδα Μελών Ένωσης (4)	= $\Sigma[(1) \times (2)]$
Σταθμισμένα Συνολικά Ίδια Κεφάλαια Μελών Ένωσης (5)	= $\Sigma[(1) \times (3)]$

Οι Ενώσεις Προσώπων πληρούν το παρόν κριτήριο Χρηματοοικονομικής Επάρκειας Ικανότητας εφόσον:

(4)  $\geq$  €400.000.000,00

(5)  $\geq$  €200.000.000,00

Τα στοιχεία που συμπληρώθηκαν στους παραπάνω πίνακες πρέπει να προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις ή, αν δεν είναι διαθέσιμες οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, από βεβαιώσεις από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές διεθνούς κύρους. Σε κάθε περίπτωση τα ποσά που συμπληρώνονται πρέπει να είναι σε ευρώ. Στην περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος ή το Μέλος της Ένωσης Προσώπων είναι μητρική εταιρεία και έχει την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης, συμπληρώνει τα ποσά που αναγράφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στην περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος ή το Μέλος της Ένωσης Προσώπων διατηρεί τις οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα εκτός του ευρώ, ο Διαγωνιζόμενος ή το Μέλος της Ένωσης Προσώπων πρέπει να μετατρέπει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να επικαλείται τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιείται για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί στην τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την τελευταία ημέρα του τελευταίου οικονομικού έτους. Σε περίπτωση ασυμφωνιών οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα κατισχύουν των ανωτέρω πινάκων.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V - Πίνακας απόδειξης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας**

Όνομα Έργου	Επωνυμία Διαγωνιζόμενου ή των μελών αυτού	Καζίνο		Ξενοδοχείο		Συνεδριακό και Εκθεσιακό κέντρο	Χώρος συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις
		Αριθμός Τραπεζιών (>= 100)	Αριθμός Παιγνιομηχανών (>= 500)	Αριθμός Κλινών (>= 800)	Κατηγοριοποίηση (5 αστέρων)	Έκταση (τ.μ.) (>= 7.500)	Αριθμός Θέσεων (>= 2.000)

Τα έργα που θα συμπεριληφθούν στον ανωτέρω πίνακα πρέπει να πληρούν τα ελάχιστα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας ανά τύπο έργου.

A. Τουλάχιστον ένα καζίνο, με τουλάχιστον εκατό (100) τραπέζια και τουλάχιστον πεντακόσιες (500) παιγνιομηχανές.

B. Τουλάχιστον ένα ξενοδοχείο πέντε (5) αστέρων με τουλάχιστον οκτακόσιες (800) κλίνες.

Γ. Τουλάχιστον ένα συνεδριακό και εκθεσιακό κέντρο συνολικής έκτασης τουλάχιστον επτά χιλιάδων πεντακοσίων (7.500) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) ή ένα χώρο συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις χωρητικότητας τουλάχιστον δύο χιλιάδων (2.000) θέσεων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Δήλωση Εμπιστευτικότητας

---

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: Την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, Αχαρνών 17 & Πλατεία Μαυροκορδάτου, 104 38 Αθήνα

#### ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Σχετικά με τον Διεθνή Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την Παραχώρηση Άδειας Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Στις 22/02/2019 η Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) δημοσίευσε τη Διακήρυξη υπ' αρ. 1/2019 για την Παραχώρηση Άδειας Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. Σύμφωνα με αυτή (όρος 2.1.3.), κάθε Ενδιαφερόμενος που θα υποβάλει αίτηση για την απόκτηση πρόσβασης στα έγγραφα που έχουν αναρτηθεί στο VDR θα πρέπει να υπογράψει προσηκόντως και να υποβάλει δήλωση εμπιστευτικότητας ως προϋπόθεση για την παραλαβή τους.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, ο Ενδιαφερόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταχειριστεί τις πληροφορίες και τα δεδομένα στα οποία θα αποκτήσει πρόσβαση ως αυστηρώς εμπιστευτικά.

Ειδικότερα, με την παρούσα δήλωση, ο Ενδιαφερόμενος δηλώνει υπεύθυνα και ανεπιφύλακτα ότι:

1. Από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης Δήλωσης και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, ο Ενδιαφερόμενος, τα μέλη της διοίκησής του, το προσωπικό του, τρίτα μέρη τα οποία ελέγχει ή πρόσωπα που σχετίζονται με αυτά (εφεξής: «οι Αποδέκτες»), στο μέτρο που λαμβάνουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες (ως τέτοιες λογίζονται ενδεικτικά οι πληροφορίες που αφορούν στο Ακίνητο και οι πληροφορίες που αφορούν στην ΕΕΕΠ): (α)πρέπει να μεταχειρίζονται τις πληροφορίες αυτές ως αυστηρώς εμπιστευτικές, (β) πρέπει να κοινοποιεί τις πληροφορίες αυτές μόνο (στο μέτρο που συντρέχει νόμιμος και επαρκής λόγος προς τούτο) σε εκείνα τα πρόσωπα της διοίκησης, του προσωπικού, σε δικηγόρους, συμβούλους, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και συνεργάτες, οι οποίοι δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν την Εμπιστευτική Πληροφορία προκειμένου να λάβει συγκεκριμένη απόφαση ως προς τη συγκεκριμένη διαγωνιστική διαδικασία (και αυτά τα πρόσωπα θα συμφωνούν σε κάθε περίπτωση ότι δεν θα κοινοποιούν περαιτέρω την Εμπιστευτική Πληροφορία) όπως ορίζει ο νόμος, (γ) πρέπει να χρησιμοποιούν την Εμπιστευτική Πληροφορία μόνο για να αποφασίσουν αν θα προχωρήσουν στο πλαίσιο αυτής της διαγωνιστικής διαδικασίας, και (δ) πρέπει να επιστρέψουν αμέσως την Εμπιστευτική Πληροφορία (και τυχόν αντίγραφα) στην ΕΕΕΠ σε περίπτωση που κάτι τέτοιο ζητηθεί από την ΕΕΕΠ. Επίσης, οι Ενδιαφερόμενοι δεσμεύονται ότι θα λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί εμπιστευτικές.

2. Εντούτοις, στην έννοια της Εμπιστευτικής Πληροφορίας δεν εμπίπτουν πληροφορίες που (α) είναι ή θα καταστούν διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό (π.χ. δι' αναρτήσεως στην ιστοσελίδα της ΕΕΕΠ), εκτός αν (καταστούν διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό) λόγω αποκάλυψης από Αποδέκτη, (β) ήταν διαθέσιμη ή γνωστή στον Αποδέκτη σε μη-εμπιστευτική βάση πριν του παρασχεθεί από την ΕΕΕΠ ή (γ) καταστεί διαθέσιμη ή γνωστή στον Αποδέκτη σε μη-εμπιστευτική βάση από τρίτον μη δεσμευόμενο με υποχρέωση εμπιστευτικότητας έναντι της ΕΕΕΠ ή που δεν περιορίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο ως προς τη μετάδοση της σχετικής πληροφορίας.

3. Ο όρος «πρόσωπο» στην παρούσα Δήλωση ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή σημασία, ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και κάθε Ένωση προσώπων, φυσικών ή νομικών.

4. Η ΕΕΕΠ δεν παρέχει καμία ρητή ή σιωπηρή εγγύηση σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τούτο δε περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, εγγυήσεις ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και ουδεμία ευθύνη φέρει έναντι οιαδήποτε Αποδέκτη αναφορικά με τον τρόπο χρήσης των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Αποδέκτη.

5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας έχει δεσμευτική ισχύ για τον Ενδιαφερόμενο, τα πρόσωπα που τον εκπροσωπούν, τους διαδόχους και τους πληρεξουσίου αυτού, και έναντι της ΕΕΕΠ, των προσώπων που την εκπροσωπούν, των διαδόχων και των πληρεξουσίων αυτής. Ο Ενδιαφερόμενος συμφωνεί ότι η υπογραφή του επί της παρούσης Δηλώσεως Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη, ισχυρή και δεσμευτική.

6. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και τα δικαστήρια των Αθηνών είναι αποκλειστικά αρμόδια σε σχέση με αυτήν.

Ενόψει των ανωτέρω, ο Ενδιαφερόμενος υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικού προσώπου] μέσω του εξουσιοδοτημένου νομίμου εκπροσώπου του στις ... [ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος

[Υπογραφή]

[Όνομα/Επώνυμο/Επωνυμία]

Εκπροσωπούμενος από [όπου ισχύει/εφαρμόζεται]

[Υπογραφή]

[Όνομα/Επώνυμο του νομίμου εκπροσώπου]

[Ημερομηνία]

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Υπόδειγμα Τεχνικής Προσφοράς

Ξενοδοχείο			Συνεδριακό και Εκθεσιακό κέντρο	Χώρος συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις	Καζίνο		
Καθαρή Επιφάνεια Χώρων (τ.μ.) (>=60.000)	Αριθμός Κλινών (>= 2.000) (1)	Κατηγορία (5 αστέρων) (2)	Έκταση (τ.μ.) (>= 12.000) (B)	Αριθμός Θέσεων (>= 3.000) (Γ)	Ανάπτυξη Χώρου Καζίνο (τ.μ.) (>= 12.000 <=15.000) (Δ)	Αριθμός Τραπεζιών (>= 120) (3)	Αριθμός Παιγνιομηχαν/ων (>= 1.200) (4)
(A)							

Τα χαρακτηριστικά που εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 3 του Παραρτήματος Ι.

Τα στοιχεία (1), (2), (3), και (4) πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις σε κάθε περίπτωση και δεν βαθμολογούνται. Στο στοιχείο (2) δεν απαιτείται συμπλήρωση.

Η Συνολική Επιφάνεια Καζίνο βάσει ΠΔ ΣΟΑ δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15.000 τ.μ.

**Ακολουθως παρουσιάζεται ο τρόπος υπολογισμού της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς.**

Συντελεστές Στάθμισης

Στάθμιση Κριτηρίου Α (Ξενοδοχείο):	Σ <sub>Α</sub> :	40%
Στάθμιση Κριτηρίου Β (Συνεδριακό και Εκθεσιακό Κέντρο):	Σ <sub>Β</sub> :	25%
Στάθμιση Κριτηρίου Γ (Χώρος συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις):	Σ <sub>Γ</sub> :	15%
Στάθμιση Κριτηρίου Δ (Καζίνο):	Σ <sub>Δ</sub> :	20%

**Υπολογισμός βαθμολογίας Διαγωνιζόμενου ανά Κριτήριο**

$$\text{Βαθμολογία Α (Ξενοδοχείου): } B_A = 100 * \left( \frac{A}{A_{\max}} \right)$$

$$\text{Βαθμολογία Β (Εκθεσιακού Κέντρου): } B_B = 100 * \left( \frac{B}{B_{\max}} \right)$$

$$\text{Βαθμολογία Γ (Χώρος συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις): } B_G = 100 * \left( \frac{\Gamma}{\Gamma_{\max}} \right)$$

$$\text{Βαθμολογία Δ (Καζίνο)} B_D = 100 * \left( \frac{\Delta}{\Delta_{\max}} \right)$$

**Συνολική Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς Διαγωνιζόμενου**

$$\text{Συνολική Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς} = \left( \Sigma_A * B_A + \Sigma_B * B_B + \Sigma_G * B_G + \Sigma_D * B_D \right)$$



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

## Αρχικό Τίμημα

(ποσό σε €)
Έτος 1
€..... >= €30.000.000

Συμπληρώνεται το άθροισμα της Πρώτης Δόσης Αρχικού Τιμήματος και της Δεύτερης Δόσης Αρχικού Τιμήματος

## Πίνακας Ετήσιου Τιμήματος

(ποσά σε €)															
	Έτος 1	Έτος 2	Έτος 3	Έτος 4	Έτος 5	Έτος 6	Έτος 7	Έτος 8	Έτος 9	Έτος 10	Έτος 11	Έτος 12	Έτος 13	Έτος 14	Έτος 15
Ετήσιο Τίμημα (Ποσά σε ονομαστικές τιμές (1))			€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....
Συντελεστής Προεξόφλησης (2)			0,772	0,708	0,650	0,596	0,547	0,502	0,460	0,422	0,388	0,356	0,326	0,299	0,275
Προεξοφλημένο Ετήσιο Τίμημα			(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)

(ποσά σε €)															
	Έτος 16	Έτος 17	Έτος 18	Έτος 19	Έτος 20	Έτος 21	Έτος 22	Έτος 23	Έτος 24	Έτος 25	Έτος 26	Έτος 27	Έτος 28	Έτος 29	Έτος 30
Ετήσιο Τίμημα (Ποσά σε ονομαστικές τιμές (1))	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....	€.....					
Συντελεστής Προεξόφλησης (2)	0,252	0,231	0,212	0,197	0,178	0,164	0,150	0,138	0,126	0,116					
Προεξοφλημένο Ετήσιο Τίμημα	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)	(1)*(2)					

## Οικονομική Προσφορά

(ποσό σε €)	
Αρχικό Τίμημα (ποσό σε €)	€.....
Συνολικό Ετήσιο Τίμημα (ποσά σε €) (άθροισμα των Προεξοφλημένων Ετήσιων Τιμημάτων για το σύνολο της Περιόδου Παραχώρησης)	€.....
Σύνολο:	€.....

Για την υποβολή της Οικονομικής Προσφοράς και την συμπλήρωση του Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος θεωρείται ότι όλα τα έτη της Περιόδου Παραχώρησης είναι 12μηνα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

---

### Α.ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (ΕΕΕΠ)

Αχαρνών 17 και Πλατεία Μαυροκορδάτου, 10438 Αθήνα, Ελλάδα

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως

μέχρι του ποσού των ευρώ ..... υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: .....  
(διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: .....  
(διεύθυνση) ..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: .....  
(διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: .....  
(διεύθυνση) .....

γ) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: .....  
(διεύθυνση) .....

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την 1/2019 Διακήρυξη της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων για την ανάδειξη αναδόχου για την Παραχώρηση Άδειας Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού- Αγίου Κοσμά.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

**B. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής)

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής)

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: .....

(διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: .....

(διεύθυνση) ..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

γ) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ..... (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση της υπ' αριθμ ..... σύμβασης “(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) ..... Διακήρυξη της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ – Σχέδιο Άδειας Λειτουργίας

Παραχώρηση Άδειας Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του ν. 2206/1994 «ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία, έλεγχος καζίνων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (Α 62),
- β) του ν. 3861/2010 «ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις" (Α' 112) και του π.δ/τος 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (Α' 34),
- γ) των άρθρων 16 έως και 23 του ν. 3229/2004 (Α 38) και των άρθρων 25 έως και 54 του ν. 4002/2011 (Α 180), όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των παραγράφων 10 έως και 26 του άρθρου 7 του ν. 4038/2012 (Α 14), τις διατάξεις των άρθρων 22 έως και 24 του ν. 4141/2013 (Α 81), τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4170/2013 (Α 163), τις διατάξεις του άρθρου 106 του ν. 4209/2013 (Α 253) και τις διατάξεις των άρθρων 34 και 35 του ν. 4223/2013 (Α 287), τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4255/2014 (Α 89), τις διατάξεις του άρθρου 173 του ν. 4261/2014 (Α 107), και συμπληρωματικά τις διατάξεις του ν. 3051/2002 (Α 220), όπως ισχύει,
- δ) του ν. 4422/2016 (Α 181), με τον οποίο κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο η από 14η Νοεμβρίου 2014 υπογραφέισα Σύμβαση Αγοραπωλησίας των μετοχών της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.», μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ ως πωλητή, της εταιρείας «HELLINIKON GLOBAL S.A.» ως αγοραστή και της εταιρείας «LAMDA DEVELOPMENT HOLDINGS S.A.» ως εγγυητή του αγοραστή, και τέλος, του ελληνικού Δημοσίου ως τρίτου συμβαλλόμενου,
- ε) των άρθρων 357 ως και 378 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5/17.01.2018 και Α' 8/23.1.2018), ως ισχύει [...να προστεθούν οι τροποποιητικές διατάξεις]
- στ) του π.δ/τος 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), όπως ισχύει,
- ζ) του π.δ/τος 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 116),
- η) του π.δ/τος 88/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 160),
- θ) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),
- ι) του από 28.2.2018 π.δ/τος, με το οποίο εγκρίθηκε το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου ελληνικού- Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής (ΑΑΠ 35),
- ιγ) της υπ' αρ. ΔΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018 (ΦΕΚ Β' 2282/15.06.2018) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Καθορισμός θέσης ίδρυσης και λειτουργίας επιχείρησης καζίνο στη ζώνη Α - Α1 - «Γειτονιά τουρισμού - αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά, περιφέρειας Αττικής»,
- ιδ) της υπ' αρ. ΔεεΟΘ Γ 0002374 ΕΞ 2018/22.02.2018 απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών «Ανάθεση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή παραχωρησιούχου νέας άδειας καζίνο εντός της περιοχής Μητροπολιτικού Πόλου ελληνικού - Αγίου Κοσμά, στην Ε.Ε.Ε.Π.» (Β 614),
- ιστ) της υπ' αρ. [...] Κοινής Υπουργικής Απόφασης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού,
- ιζ) της εν γένει κειμένης νομοθεσίας και των κανονιστικών πράξεων και διατάξεων, που αφορούν τη λειτουργία των καζίνο, καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων λοιπών εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων και διατάξεων, και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου,

2. Τη Διακήρυξη υπ' αρ. 1/2019 («η Διακήρυξη»),
3. Την απόφαση [...] περί κατακύρωσης [...],
4. Τη συναφθείσα μεταξύ του ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών και τ[...] σύμβαση παραχώρησης («η Σύμβαση»), κατ' άρθρο 361 παρ. 11 του ν. 4512/2018,
5. Την προσκομισθείσα κατ' άρθρο 362 παρ. 5 του ν. 4512/2018 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων χορήγησης της άδειας λειτουργίας [...],
6. Το αποδεικτικό καταβολής συμβατικού ανταλλάγματος/δόσης, κατ' άρθρο 362 παρ. 4 του ν. 4512/2018 [...],
7. Την εισήγηση της ΕΕΕΠ υπ' αρ. [...],
8. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

### **αποφασίζουμε:**

Χορηγούμε στ[...]άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στο Μητροπολιτικό Πόλο, όπως η περιοχή αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του ν. 4062/2012 (Α' 70), σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4512/2018, τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 του ν. 2206/1994, όπως αυτές τροποποιούνται με τον ν. 4512/2018 και τον ν. 4582/2018 με κατ' ελάχιστον:

- .....τ.μ. χώρους παιγνίων .... τ.μ.
- ανάπτυξη ξενοδοχείου τουλάχιστον πέντε (5) αστέρων με δυναμικότητα ..... κλινών και καθαρή επιφάνεια χώρων για την εξυπηρέτηση των απαιτούμενων αναγκών.... τ.μ.
- ανάπτυξη συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου με επιφάνεια ..... τ.μ.
- ανάπτυξη χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις με συνολικό αριθμό θέσεων .....

#### **1. Πεδίο εφαρμογής της άδειας λειτουργίας**

Η άδεια λειτουργίας ισχύει για τη συγκεκριμένη γεωγραφική θέση για την οποία έχει χωροθετηθεί σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση ΔΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018 (ΦΕΚ Β' 2282/15.06.2018) των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού και έχει ισχύ τριάντα (30) έτη. Ανανέωση της παρούσας άδειας χωρεί κατά τα οριζόμενα στο νόμο. Απαγορεύεται στον Παραχωρησιούχο η μεταφορά της επιχείρησης καζίνο εκτός της θέσης για την οποία η άδεια παραχωρήθηκε για όλη τη διάρκεια του χρόνου παραχώρησης.

Η παρούσα άδεια παρέχει δικαίωμα αποκλειστικότητας ως προς την ανάπτυξη και λειτουργία επιχείρησης καζίνο εντός της Περιφέρειας Αττικής, πλην της χωρικής υποενοότητας στην οποία βρίσκεται και λειτουργεί το «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» ή πλην της χωρικής υποενοότητας στην οποία αυτό θα μεταφερθεί κατά νόμιμη ενάσκηση του χορηγουμένου από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4499/2017 δικαιώματος, ως ισχύει. Το ως άνω δικαίωμα αποκλειστικότητας ισχύει για όλο το χρόνο ισχύος της παρούσας άδειας. Το Δημόσιο αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση να μην χορηγήσει άλλες άδειες λειτουργίας καζίνο στην περιοχή για την οποία χορηγείται η παρούσα για όλο το χρονικό διάστημα ισχύος αυτής.

#### **2. Λειτουργία του Καζίνο - Εποπτεία - Πληροφορίες**

2.1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβαίνει στη λειτουργία της ΕΚΑΖ και να ασκεί τα δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα άδεια σύμφωνα με τον νόμο, τη Διακήρυξη, τη Σύμβαση Παραχώρησης και την παρούσα.

2.2. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί το σύνολο και κάθε μία εκ των δεσμεύσεων που απορρέουν από τη συναφθείσα μεταξύ αυτού και του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία αποτυπώνει τους όρους λειτουργίας της επιχείρησης ως ΕΚΑΖ και της επένδυσης που πρέπει να διενεργηθεί.

2.3. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να μεριμνά ώστε η λειτουργία του καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων και όλων των εγκαταστάσεών του να διατηρείται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης σε υψηλό τουριστικό επίπεδο και να ασκεί την εκμετάλλευση κατά τρόπο, ώστε να ανταποκρίνεται: α) στις υψηλές λειτουργικές απαιτήσεις που συνάδουν με τα χαρακτηριστικά της παραχώρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η βιωσιμότητα της επιχείρησης και η εξυπηρέτηση των πελατών, β) στις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, λαμβανομένης και της αναγκαίας μέριμνας, ώστε να προκαλείται η ελάχιστη δυνατή όχληση από την ανάπτυξη του Καζίνο στο άμεσο κοινωνικό και φυσικό περιβάλλον, γ) στις ιδιαιτερότητες της ρυθμισμένης και στενά ελεγχόμενης αγοράς τυχερών παιγνίων, καθώς και των καζίνο ειδικότερα και δ) στις οικονομικές υποχρεώσεις προς τους παίκτες και το Ελληνικό Δημόσιο.

2.4. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ενημερώνει προσηκόντως το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτό εκπροσωπείται νομίμως από τον Υπουργό Οικονομικών, καθώς και την ΕΕΕΠ, για τη συνδρομή οποιουδήποτε λόγου θα μπορούσε να προκαλέσει πλημμελή άσκηση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές απορρέουν από την παρούσα Άδεια, τη Σύμβαση, τη Διακήρυξη και την ισχύουσα νομοθεσία.

### **3. Παραβάσεις και κυρώσεις - Ανάκληση της Άδειας - Απαγορεύσεις**

3.1. Η διαρκής τήρηση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί παιγνίων και των κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση τους και των όρων της παρούσας, συνιστά προϋπόθεση διατήρησης ισχύος της παρούσας Άδειας.

3.2. Σε περίπτωση πλημμελούς τήρησης ή παραβίασης των ως άνω επιβάλλονται κυρώσεις κατ' εφαρμογή των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Αθήνα, [ημερομηνία]

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XI – Πληροφόρηση – Δήλωση συγκατάθεσης για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων**

---

### **I. Πληροφορίες**

Η Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ), ενημερώνει τα φυσικά πρόσωπα που υπογράφουν τις Δηλώσεις Εμπιστευτικότητας και τις Προσφορές, είτε με την ιδιότητα των Ενδιαφερομένων, είτε ως εκπρόσωποι των νομικών προσώπων που αποτελούν Ενδιαφερόμενα Μέρη/ Διαγωνιζόμενους ότι η ΕΕΕΠ ή τρίτα μέρη, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα προβούν στην επεξεργασία των παρακάτω δεδομένων:

#### **A. Είδος και προέλευση δεδομένων**

Τα προσωπικά δεδομένα που περιλαμβάνονται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας και στην Προσφορά που υποβάλλεται στην ΕΕΕΠ και υπογράφεται από τα ως άνω αναφερόμενα φυσικά πρόσωπα καθώς και τα προσωπικά δεδομένα που περιλαμβάνονται σε κάθε επικοινωνία με την ΕΕΕΠ στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

#### **B. Σκοπός επεξεργασίας**

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Προσφορών, η διενέργεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και η πρόοδος αυτής, η διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος και των δικαιωμάτων της ΕΕΕΠ και του Ελληνικού Δημοσίου, η ασφάλεια και η προστασία των συναλλαγών εν γένει, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΕΕΠ, η πρόληψη απάτης εις βάρος της ΕΕΕΠ, καθώς και η πληροφόρηση των Ενδιαφερομένων Μερών/ Διαγωνιζομένων σχετικά με την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών. Τα στοιχεία ταυτοποίησης και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν επίσης από την ΕΕΕΠ για την ενημέρωση των Διαγωνιζομένων αναφορικά με την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών.

#### **Γ. Αποδέκτες των δεδομένων**

Οι αποδέκτες των ανωτέρω (υπό παράγραφο Α) δεδομένων, στους οποίους αυτά θα (ή ενδέχεται να) διαβιβαστούν είναι οι ακόλουθοι: 1. Η ΕΕΕΠ και το προσωπικό της 2. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού 3. Πρόσωπα στα οποία η ΕΕΕΠ έχει αναθέσει την εκτέλεση μίας συγκεκριμένης εντολής για λογαριασμό της ΕΕΕΠ, δηλαδή οι Νομικοί Σύμβουλοι, οι Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι, και όλοι οι σύμβουλοι που πρόκειται να διοριστούν από την ΕΕΕΠ για τη Διαγωνιστική Διαδικασία 4. Ο πάροχος υπηρεσιών VDR που θα λειτουργήσει για τους σκοπούς της διαγωνιστικής διαδικασίας και το προσωπικό του, καθώς και δημόσιοι φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των εξουσιών και της αρμοδιότητάς τους.

### **II. Περίοδος Διατήρησης**

Τα δεδομένα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο I.A μπορούν να διατηρηθούν για όσο είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση του σκοπού της επεξεργασίας. Σε κάθε περίπτωση, αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα του Παραχωρησιούχου, αυτά μπορούν να διατηρηθούν για μία περίοδο πέντε (5) ετών μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ενώ αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα των λοιπών Ενδιαφερομένων/ Διαγωνιζομένων, αυτά μπορούν να διατηρηθούν για περίοδο πέντε (5) ετών από την σύναψη της σχετικής Σύμβασης. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα δεδομένα θα καταστραφούν.

### III. Άσκηση δικαιωμάτων

1. Φυσικά πρόσωπα ενεργούντα ως Ενδιαφερόμενα Μέρη/ Διαγωνιζόμενοι ή ως νόμιμοι αντιπρόσωποι των Ενδιαφερομένων Μερών/ Διαγωνιζομένων έχουν το δικαίωμα να γνωρίζουν ποια προσωπικά τους δεδομένα υποβάλλονται ή έχουν υποβληθεί σε επεξεργασία, να ζητήσουν περιορισμό της επεξεργασίας αυτών, να ζητήσουν την διόρθωση ή την τροποποίησή τους, να εναντιωθούν και να προβάλλουν αντιρρήσεις σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων που τους αφορούν, να αιτηθούν τη διαγραφή των δεδομένων τους, καθώς και να διαβιβάσουν τα δεδομένα τους σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας, χωρίς αντίρρηση εκ μέρους της ΕΕΕΠ ή να ζητήσουν από την ΕΕΕΠ την απευθείας διαβίβαση σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων τα Ενδιαφερόμενα Πρόσωπα/ Διαγωνιζόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ΕΕΕΠ εγγράφως. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων σχετικά με την επεξεργασία των υπό Ι.Α δεδομένων αφορά αποκλειστικά τη διόρθωση ή την ενημέρωσή τους, ώστε αυτά να είναι πλήρη και ακριβή.
2. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τα Ενδιαφερόμενα Μέρη / τους Διαγωνιζόμενους από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
3. Η ΕΕΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα διαγραφής στοιχείων οιασδήποτε προσώπου, εάν η διατήρηση των στοιχείων είναι απαραίτητη για τη συμμόρφωση αυτού με τις εκ του νόμου υποχρεώσεις του, για την εκπλήρωση σκοπών δημοσίου συμφέροντος, ή για τη θεμελίωση, την άσκηση ή την υποστήριξη νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτων μερών.

### IV. Υποχρεώσεις της ΕΕΕΠ

Η ΕΕΕΠ έχει την υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση της τήρησης των απαιτήσεων εμπιστευτικότητας, για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων και την προστασία των δικαιωμάτων των προσώπων από την επεξεργασία των δεδομένων αυτών από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, μη εξουσιοδοτημένη κοινολόγηση ή πρόσβαση σε αυτά, καθώς και από κάθε είδους παράνομη επεξεργασία.

### V. Συγκατάθεση

Έχω υπογράψει μία Δήλωση Εμπιστευτικότητας ή και Προσφορά [στο όνομα μου] / [ως αντιπρόσωπος του] [επωνυμία νομικού προσώπου].

Έχοντας αναγνώσει και λάβει γνώση των ανωτέρω υπό Ι-IV αναφερόμενων, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω αναφερόμενων προσωπικών δεδομένων για τους σκοπούς που αναφέρονται στην υποπαράγραφο Ι.Β του παρόντος εντύπου.

Η συγκατάθεσή μου είναι έγκυρη σε οποιαδήποτε σχέση με την ΕΕΕΠ από τώρα και μέχρι την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη ή ανάκληση αυτής. Ανάκληση της συγκατάθεσης μπορεί να γίνει δυνάμει σχετικής δήλωσης απευθυνόμενης στην ΕΕΕΠ και θα είναι ισχυρή για το μέλλον.

[...] (τόπος), [...] (ημερομηνία)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙ – Επιχειρηματικό Σχέδιο (“Business Plan”)

Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συμπεριλάβουν στην Τεχνική Προσφορά τους Επιχειρηματικό Σχέδιο (“Business Plan”), προκειμένου να κατανοήσει η Αναθέτουσα Αρχή, τον τρόπο σχεδιασμού και ανάπτυξης της επένδυσης που προτίθεται να υλοποιήσει κατά την Α΄ Φάση Ανάπτυξης. Το Επιχειρηματικό Σχέδιο πρέπει να περιέχει επαρκείς λεπτομέρειες για όλα τα τμήματα της ανάπτυξης και της στρατηγικής που θα ακολουθήσει ο Διαγωνιζόμενος αναφορικά με το έργο.

Ειδικότερα, το Επιχειρηματικό Σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ’ ελάχιστον τα ακόλουθα:

**A. Επιχειρηματική στρατηγική και ανάλυση επιχειρηματικού περιβάλλοντος**, η οποία θα περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- Όραμα και στρατηγικούς στόχους
- Επισκόπηση της αγοράς
- Ανάλυση SWOT (Δυνατά σημεία, Αδύνατα σημεία, Ευκαιρίες, Απειλές)
- Ανάλυση PESTEL (Πολιτικό, Οικονομικό, Κοινωνικό, Τεχνολογικό Περιβάλλον, Περιβαλλοντικά θέματα, Νομικό / Νομοθετικό πλαίσιο)
- Περιγραφή των προσφερόμενων υπηρεσιών ανά κατηγορία ανάπτυξης

**B. Σχέδιο Ανάπτυξης (Concept Master Plan)**, το οποίο θα περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- Συνοπτική περιγραφή
- Παράθεση των χωροταξικών παραμέτρων ή / και περιορισμών της περιοχής
- Συστατικά στοιχεία της ανάπτυξης και κατάλογος των περιοχών ανάπτυξης, π.χ. πίνακας με τις χρήσεις γης, βασικά στοιχεία του έργου και αντίστοιχες εκτάσεις [Συνολική Επιφάνεια Δαπέδου, “GFA” ] για κάθε μία από τις χρήσεις γης / συστατικά στοιχεία της ανάπτυξης.
- Κύρια χαρακτηριστικά των κτιριακών εγκαταστάσεων και του Χώρου Καζίνο, του είδους και του αριθμού των παιγνίων και των τυχόν λοιπών χώρων, καταστημάτων και εγκαταστάσεων.
- Συνολικό συνοπτικό πρόγραμμα για την προτεινόμενη ανάπτυξη [παρουσιάζοντας τις κύριες δραστηριότητες σε φάσεις όπως μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, μελλοντικές φάσεις (εάν προβλέπονται)]
- Προκαταρκτική εκτίμηση των συνολικών κεφαλαιουχικών δαπανών (Capex)
- Βεβαίωση Αρχιτέκτονα Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού, εγγεγραμμένων στα οικεία επαγγελματικά μητρώα, που θα επιβεβαιώνει ότι το Σχέδιο Ανάπτυξης πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις όπως περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη και βρίσκεται σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το Σχέδιο Ανάπτυξης θα περιλαμβάνει σχέδια του χώρου της ανάπτυξης σε κατάλληλη κλίμακα. Οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται επιπροσθέτως να υποβάλουν σχέδια, αντιπροσωπευτικές τομές ή/και άλλα οπτικά βοηθήματα.

Το Σχέδιο Ανάπτυξης θα πρέπει να υποβληθεί σε τρία [3] έντυπα αντίγραφα και ένα [1] ηλεκτρονικό αντίγραφο σε μορφή PDF.

**Γ. Εκτιμώμενο αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης και των επιμέρους φάσεων αυτής,**

Το χρονοδιάγραμμα θα παρουσιάζεται σε τριμηνιαία βάση και μπορεί να συνταχθεί με τη χρήση οποιουδήποτε κατάλληλου λογισμικού όπως MS Excel, MS Project, Primavera, κλπ.).

**Δ. Σχέδιο λειτουργίας**

- Παρουσίαση της στρατηγικής προώθησης (marketing)

- Μίγμα προώθησης (marketing mix), πολιτικές πωλήσεων
- Προσδιορισμός και ανάλυση της στοχευμένης αγοράς
- Σχέδια δράσης για την προσέγγιση και διασφάλιση της στοχευμένης αγοράς

**Ε. Κρίσιμοι παράγοντες επιτυχίας και σχέδιο διαχείρισης κινδύνων**

- Ανάλυση των κινδύνων που μπορούν να επηρεάσουν την έγκαιρη ολοκλήρωση της επένδυσης

**ΣΤ. Οργανωτική δομή της ΕΚΑΖ**

- Διοικητική διάρθρωση
- Περιγραφή των μελών της ομάδας διοίκησης
- Δομή και διάρθρωση του προσωπικού
- Περιγραφή των κρίσιμων λειτουργιών Προγραμματισμού, Παρακολούθησης και Ελέγχου
- 

**Ζ. Σχέδιο χρηματοδότησης**

- Περιγραφή της χρηματοδότησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων αναπτύξεων της Α' Φάσης Ανάπτυξης
- Διαδικασία και χρονοδιάγραμμα εγκρίσεων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της συναλλαγής
- Τα προβλεπόμενα αναλυτικά οικονομικά στοιχεία για την ανάπτυξη και λειτουργία του καζίνο ευρέος φάσματος θα παρουσιάζονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο

**Η. Ανάλυση οικονομικών επιπτώσεων**

- Αναλυτική εκτίμηση του άμεσου δημοσιονομικού οφέλους που προκύπτει από την επένδυση, του κοινωνικού κόστους / οφέλους που αυτή συνεπάγεται, καθώς και των ωφελειών που θα προκύψουν για την εθνική οικονομία (προσέλκυση νέων εγχώριων και ξένων επενδύσεων κ.λπ.)
- Αναλυτική εκτίμηση για τα οφέλη που προκύπτουν σε κλάδους που σχετίζονται με την ανάπτυξη και λειτουργία ενός παγκόσμιας εμβέλειας καζίνο ευρέος φάσματος
- Αναλυτική εκτίμηση της ενίσχυσης του Ελληνικού τουρισμού μέσα από τις αναπτύξεις που θα συνδράμουν στη δημιουργία διεθνούς πόλου έλξης τουριστών και θα ενισχύσουν τον αριθμό των επισκεπτών, την μέση τουριστική κατανάλωση, που συνδέεται με τις προτεινόμενες υποδομές. Επιπλέον στόχος αποτελεί η αύξηση του αριθμού αφίξεων καθώς και του μέσου όρου παραμονής στην Αθήνα / Αττική και την διεύρυνση της τουριστικής περιόδου
- Εκτίμηση των άμεσων θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν, ανά ειδικότητα και επιμέρους επιχειρηματική δραστηριότητα, υπολογίζοντας αυτές με αναλογία θέσης προς Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ), ένα προς ένα (1:1)

**Διευκρινίσεις - επιφυλάξεις**

- 1) Επισημαίνεται πως το Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) δεν πρέπει να περιλαμβάνει αναφορές και λεπτομέρειες σχετικές με την Οικονομική Προσφορά και των επιμέρους στοιχείων της.
- 2) Οι Διαγωνιζόμενοι δεν οφείλουν να καταθέσουν λεπτομερή σχέδια ανάπτυξης ή ογκώδη αρχεία για την τεκμηρίωση του Σχεδίου Ανάπτυξής τους.
- 3) Η ΕΕΕΠ δεν θα διεξαγάγει τεχνική αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης.
- 4) Αναγνωρίζεται ότι τα επιμέρους στοιχεία του Σχεδίου Ανάπτυξης ενδέχεται να αναθεωρηθούν ή / και να προσαρμοστούν από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου κατά τη διακριτική του ευχέρεια (πάντα υπό την αίρεση της σχετικής νομοθεσίας και χωρίς οποιαδήποτε μεταβολή στην Οικονομική Προσφορά).
- 5) Η ΕΕΕΠ δεν αναλαμβάνει ευθύνη για τη συμβατότητα του Σχεδίου Ανάπτυξης προς την κείμενη νομοθεσία ή τη βιωσιμότητα ή την επάρκεια αυτού καθώς και του Επιχειρηματικού Σχεδίου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIII – Χρηματοοικονομικό Μοντέλο

Το χρηματοοικονομικό μοντέλο περιλαμβάνει τις αναλυτικές προβλέψεις για όλη τη διάρκεια της περιόδου Παραχώρησης. Το χρηματοοικονομικό μοντέλο πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικό και επεξεργάσιμο από τρίτα μέρη. Το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα υποβληθεί μόνο σε ηλεκτρονική μορφή, ενώ το φύλλο «Σύνοψη» θα πρέπει να υποβληθεί τόσο σε έντυπη μορφή (εις διπλούν) όσο και σε ηλεκτρονική και να περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τα παρακάτω στοιχεία:

- Πηγές και Χρήσεις κεφαλαίων
- Βασικά στοιχεία χρονισμού του έργου – βασικές ημερομηνίες
- Βασικά στοιχεία χρηματοδότησης και όροι αυτής
- Δείκτες απόδοσης επένδυσης και δείκτες κάλυψης δανείων
- Έλεγχο σφαλμάτων μοντέλου

Μαζί με το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα υποβληθεί και το σχετικό βιβλίο παραδοχών και εγχειρίδιο λειτουργίας.

Το χρηματοοικονομικό μοντέλο πρέπει να έχει τουλάχιστον τις παρακάτω γενικές προδιαγραφές:

- Να λειτουργεί σε περιβάλλον Microsoft Excel 2007 ή μεταγενέστερο.
- Να περιέχει προβλέψεις σε χιλιάδες Ευρώ εκτός όπου αντανακλώνται ποσοστά και δείκτες όπου θα πρέπει να εμφανίζονται δύο δεκαδικά ψηφία.
- Να μην περιέχει κρυμμένα κελιά ή φύλλα εργασίας ή κρυμμένες μακρο-εντολές και δε θα πρέπει να είναι κλειδωμένο συνολικά ή εν μέρει.
- Να συγκεντρώνει τα στοιχεία εισόδου και τις παραδοχές και υποθέσεις (inputs and assumptions) σε συγκεκριμένα φύλλα εργασίας και να επισημαίνει αυτές με ειδικό χρώμα ώστε να ξεχωρίζουν από τα αποτελέσματα υπολογισμών (calculations / workings) και τα στοιχεία εξόδου (outputs).
- Οι υπολογισμοί θα πρέπει να γίνονται σε εξαμηνιαία βάση και η θεωρητική ημερομηνία έναρξης παραχώρησης θα πρέπει να είναι η 1/6/2019
- Πρέπει να είναι σύμφωνο με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS)
- Όπου εφαρμόζεται πληθωρισμός αυτός θα πρέπει να είναι 1,5% κατ' έτος για όλη την Περίοδο Παραχώρησης.

Το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει τα ακόλουθα διακριτά φύλλα εργασίας:

- Στοιχεία Εισόδου / Υποθέσεις / Παραδοχές
- Λογιστικός και φορολογικός χειρισμός (π.χ. αποσβέσεις, Φόρος Προστιθέμενης Αξίας («ΦΠΑ»), φόρος εισοδήματος, τέλη, άλλοι φόροι κλπ.), πληθωρισμός.
- Έσοδα: από λειτουργία καζίνο, ξενοδοχείου, συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου και χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις (Arena), χρεώσεις, πληρότητα, εκμισθούμενες επιφάνειες, κ.λπ.
- Έξοδα: τίμημα παραχώρησης, λειτουργικά έξοδα, μισθοδοσία, συντήρηση (τακτική και βαριά), έξοδα διαχείρισης ΕΚΑΖ, κλπ.).
- Κεφαλαιακές δαπάνες (Capital Expenditure): ποσά και προγραμματισμός υλοποίησης.
- Χρηματοδότηση: Επιτόκια, προμήθειες, μόχλευση, πρόγραμμα εκταμίευσης και αποπληρωμής δανείων και εισφορών ιδίων κεφαλαίων.
- Φύλλο ελέγχου σεναρίων / ανάλυσης ευαισθησίας: Τα εκεί περιλαμβανόμενα στοιχεία θα οδηγούν τις αντίστοιχες βασικές υποθέσεις και παραδοχές στα υπόλοιπα φύλλα στοιχείων εισόδου ώστε να είναι εύκολη η ανάλυση ευαισθησίας.
- Στοιχεία Εξόδου / Αποτελέσματα

- Οικονομικές καταστάσεις: κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, ισολογισμός, ταμειακές ροές σε μορφή προτεραιότητας πληρωμών (cash cascade – cash waterfall),
- Δείκτες και Αποδόσεις: Μόχλευση, Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας Έργου (Project IRR) Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας Μετόχων (Equity IRR), δείκτες εξυπηρέτησης δανεισμού (debt service cover ratios, loan life cover ratios, loan average life) κλπ.,
- Πίνακας Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων για την Α΄ Φάση Ανάπτυξης. Ο πίνακας πρέπει να είναι εξισορροπημένος (συνολικές πηγές ίσες με συνολικές χρήσεις). Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν την ευχέρεια να ακολουθήσουν τη δική τους ταξινόμηση. Ενδεικτικά στις πηγές θα αναμένονταν κονδύλια όπως έσοδα, ίδια κεφάλαια, δάνεια, επιστροφές ΦΠΑ κ.λπ. και στις χρήσεις κονδύλια όπως κεφαλαιακές δαπάνες, λειτουργικές δαπάνες, πληρωμές αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων (hedging payments), τόκοι, προμήθειες, διαθέσιμα, φόροι, ΦΠΑ κ.λπ..
- Σύνοψη – βασικά στοιχεία εισόδου και εξόδου όπως π.χ. πηγές και χρήσεις, δείκτες, ορόσημα, πίνακας ελέγχου συνέπειας και σφαλμάτων, κ.λπ..
- Συμπληρωμένους τους πίνακες του Υποδείγματος Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VIII.