

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Οκτώβριος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Οκτώβριο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Οκτώβριο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.997 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 710.043 m² επιφάνειας και 3.537.905 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 13,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 5,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Οκτώβριο 2025 ανήλθαν σε 2.977 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 694.493 m² επιφάνειας και 3.437.754 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Οκτώβριο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 20 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 15.550 m² επιφάνειας και 100.151 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Οκτώβριο 2025, είναι 2,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2024 έως τον Οκτώβριο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 29.912 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.524.928 m² επιφάνειας και 30.106.119 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 1,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 9,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 8,0% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2024 - Οκτωβρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 1,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 10,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 8,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,0%.

Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 4,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 12,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 7,1% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 4,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 12,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 6,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	170	165	-2,9	37.216	37.502	0,8	152.374	164.076	7,7
Κεντρική Μακεδονία	387	384	-0,8	152.669	138.936	-9,0	805.273	996.508	23,7
Δυτική Μακεδονία	22	33	50,0	4.164	8.819	111,8	20.120	48.200	139,6
Θεσσαλία	154	197	27,9	34.819	65.625	88,5	209.191	387.926	85,4
Ήπειρος	75	119	58,7	14.858	25.195	69,6	59.753	91.855	53,7
Ιόνια Νησιά	196	223	13,8	41.514	38.132	-8,1	147.149	141.552	-3,8
Δυτική Ελλάδα	151	171	13,2	20.742	28.306	36,5	83.557	126.895	51,9
Στερεά Ελλάδα	125	167	33,6	52.567	36.869	-29,9	440.122	239.331	-45,6
Πελοπόννησος	184	226	22,8	35.679	33.088	-7,3	161.726	169.251	4,7
Αττική	628	623	-0,8	268.101	170.058	-36,6	1.267.672	675.342	-46,7
Βόρειο Αιγαίο	55	85	54,5	3.516	18.754	433,4	11.778	74.924	536,1
Νότιο Αιγαίο	249	328	31,7	37.359	51.010	36,5	128.118	186.346	45,4
Κρήτη	244	276	13,1	45.582	57.749	26,7	196.543	235.699	19,9
Σύνολο Χώρας	2.640	2.997	13,5	748.786	710.043	-5,2	3.683.376	3.537.905	-3,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	169	164	-3,0	37.216	37.058	-0,4	152.374	162.254	6,5
Κεντρική Μακεδονία	377	380	0,8	149.719	132.658	-11,4	783.553	948.229	21,0
Δυτική Μακεδονία	22	33	50,0	4.164	8.819	111,8	20.120	48.200	139,6
Θεσσαλία	153	195	27,5	34.105	62.262	82,6	206.043	372.896	81,0
Ήπειρος	74	117	58,1	14.858	24.390	64,2	59.753	87.655	46,7
Ιόνια Νησιά	193	222	15,0	40.261	38.132	-5,3	142.092	141.552	-0,4
Δυτική Ελλάδα	146	169	15,8	19.137	28.162	47,2	76.237	126.320	65,7
Στερεά Ελλάδα	125	167	33,6	52.567	36.869	-29,9	440.122	239.331	-45,6
Πελοπόννησος	180	226	25,6	33.122	33.088	-0,1	151.520	169.251	11,7
Αττική	623	619	-0,6	265.284	165.919	-37,5	1.256.866	647.074	-48,5
Βόρειο Αιγαίο	54	83	53,7	3.516	18.754	433,4	11.778	74.924	536,1
Νότιο Αιγαίο	245	328	33,9	34.956	51.010	45,9	116.759	186.346	59,6
Κρήτη	241	274	13,7	40.466	57.372	41,8	178.599	233.722	30,9
Σύνολο Χώρας	2.602	2.977	14,4	729.371	694.493	-4,8	3.595.816	3.437.754	-4,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024 και Νοεμβρίου 2024 - Οκτωβρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.593	1.565	-1,8	420.033	361.562	-13,9	1.956.072	1.506.771	-23,0
Κεντρική Μακεδονία	4.180	3.842	-8,1	1.173.175	1.067.622	-9,0	5.679.232	5.910.812	4,1
Δυτική Μακεδονία	334	341	2,1	74.152	70.188	-5,3	435.634	361.542	-17,0
Θεσσαλία	1.809	1.736	-4,0	408.948	430.315	5,2	2.064.125	2.349.910	13,8
Ήπειρος	1.178	1.073	-8,9	279.462	276.537	-1,0	1.173.941	1.326.215	13,0
Ιόνια Νησιά	2.462	2.357	-4,3	471.488	371.001	-21,3	1.716.581	1.284.238	-25,2
Δυτική Ελλάδα	1.657	1.712	3,3	304.248	294.862	-3,1	1.389.750	1.371.356	-1,3
Στερεά Ελλάδα	1.468	1.572	7,1	359.506	349.857	-2,7	2.406.791	2.175.409	-9,6
Πελοπόννησος	2.282	2.303	0,9	396.652	394.471	-0,5	1.719.509	1.919.251	11,6
Αττική	6.644	6.631	-0,2	2.053.815	1.785.268	-13,1	9.235.176	7.621.739	-17,5
Βόρειο Αιγαίο	779	787	1,0	84.878	88.614	4,4	322.076	338.795	5,2
Νότιο Αιγαίο	3.085	3.001	-2,7	547.866	474.795	-13,3	1.944.609	1.724.242	-11,3
Κρήτη	2.965	2.992	0,9	669.762	559.836	-16,4	2.696.768	2.215.839	-17,8
Σύνολο Χώρας	30.436	29.912	-1,7	7.243.985	6.524.928	-9,9	32.740.264	30.106.119	-8,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024 και Νοεμβρίου 2024 - Οκτωβρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.580	1.541	-2,5	413.336	349.129	-15,5	1.926.105	1.426.735	-25,9
Κεντρική Μακεδονία	4.121	3.780	-8,3	1.140.120	1.015.269	-11,0	5.517.847	5.634.244	2,1
Δυτική Μακεδονία	328	337	2,7	73.569	68.462	-6,9	433.291	353.073	-18,5
Θεσσαλία	1.799	1.725	-4,1	393.844	410.181	4,1	1.939.309	2.184.519	12,6
Ήπειρος	1.165	1.063	-8,8	275.166	274.311	-0,3	1.156.678	1.315.593	13,7
Ιόνια Νησιά	2.446	2.348	-4,0	461.910	370.864	-19,7	1.635.105	1.283.474	-21,5
Δυτική Ελλάδα	1.623	1.684	3,8	295.985	288.390	-2,6	1.351.435	1.337.653	-1,0
Στερεά Ελλάδα	1.449	1.562	7,8	346.062	341.169	-1,4	2.340.763	2.140.436	-8,6
Πελοπόννησος	2.262	2.284	1,0	386.843	390.590	1,0	1.658.359	1.901.140	14,6
Αττική	6.605	6.595	-0,2	2.010.023	1.758.597	-12,5	8.945.019	7.487.675	-16,3
Βόρειο Αιγαίο	759	773	1,8	73.115	85.833	17,4	268.801	326.491	21,5
Νότιο Αιγαίο	3.057	2.981	-2,5	541.226	459.725	-15,1	1.912.440	1.645.406	-14,0
Κρήτη	2.936	2.960	0,8	657.920	548.630	-16,6	2.652.208	2.164.667	-18,4
Σύνολο Χώρας	30.130	29.633	-1,6	7.069.119	6.361.150	-10,0	31.737.360	29.201.106	-8,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.353	1.280	-5,4	351.045	279.081	-20,5	1.629.117	1.178.923	-27,6
Κεντρική Μακεδονία	3.468	3.057	-11,9	973.098	823.169	-15,4	4.479.530	4.731.506	5,6
Δυτική Μακεδονία	296	284	-4,1	64.168	63.923	-0,4	381.109	338.269	-11,2
Θεσσαλία	1.537	1.428	-7,1	345.942	355.717	2,8	1.757.421	1.969.631	12,1
Ήπειρος	1.016	919	-9,5	250.949	234.419	-6,6	1.045.650	1.146.399	9,6
Ιόνια Νησιά	2.091	1.899	-9,2	400.550	285.352	-28,8	1.455.109	991.302	-31,9
Δυτική Ελλάδα	1.385	1.405	1,4	249.737	254.373	1,9	1.160.963	1.189.648	2,5
Στερεά Ελλάδα	1.193	1.330	11,5	250.261	312.507	24,9	1.547.740	2.026.526	30,9
Πελοπόννησος	1.918	1.905	-0,7	337.849	329.791	-2,4	1.476.635	1.681.587	13,9
Αττική	5.538	5.321	-3,9	1.718.228	1.403.818	-18,3	7.706.710	6.053.433	-21,5
Βόρειο Αιγαίο	646	666	3,1	70.222	70.754	0,8	265.330	262.363	-1,1
Νότιο Αιγαίο	2.496	2.414	-3,3	439.328	372.440	-15,2	1.539.565	1.360.016	-11,7
Κρήτη	2.477	2.426	-2,1	527.218	434.676	-17,6	2.097.900	1.721.523	-17,9
Σύνολο Χώρας	25.414	24.334	-4,2	5.978.595	5.220.020	-12,7	26.542.779	24.651.126	-7,1

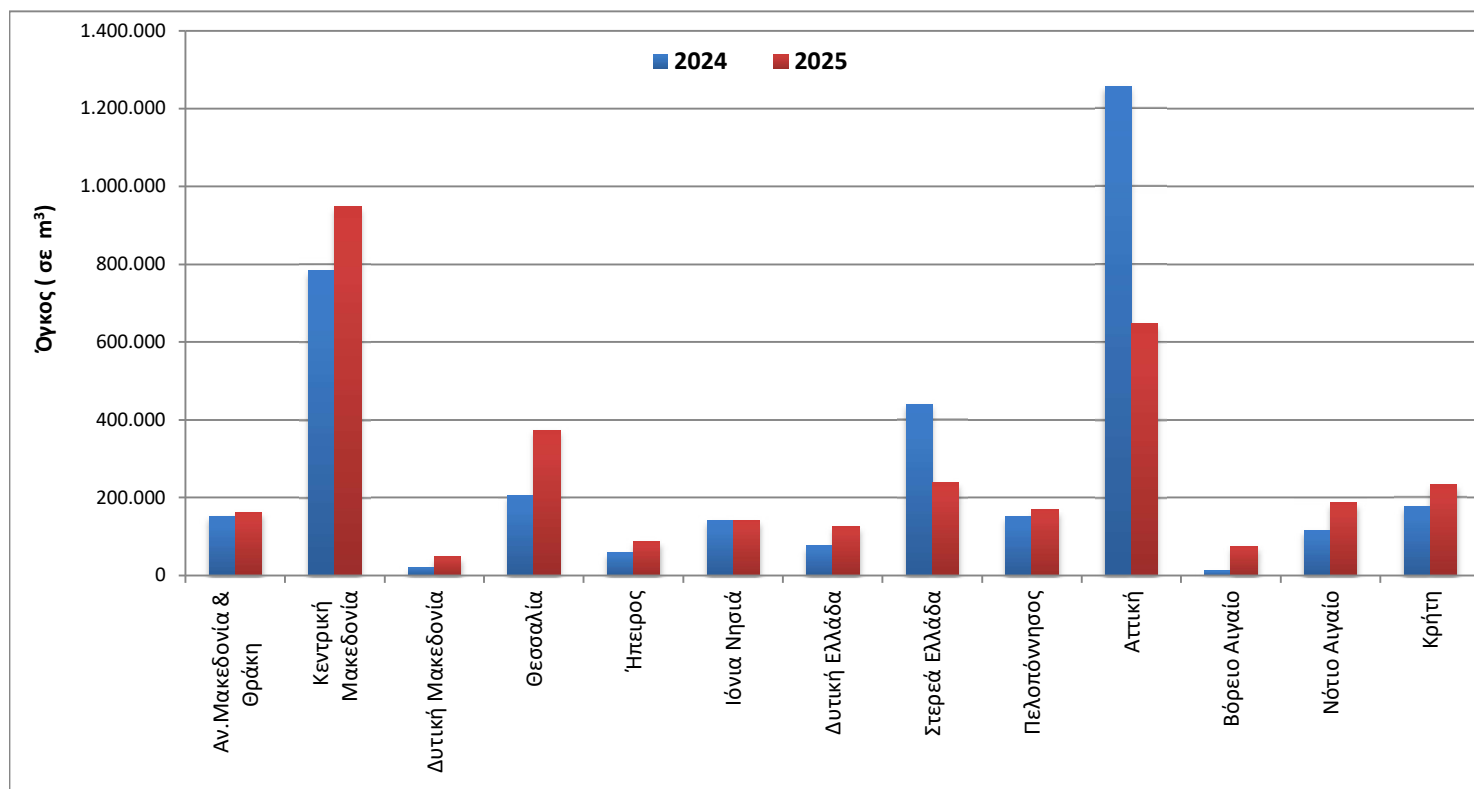
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2024 και 2025**

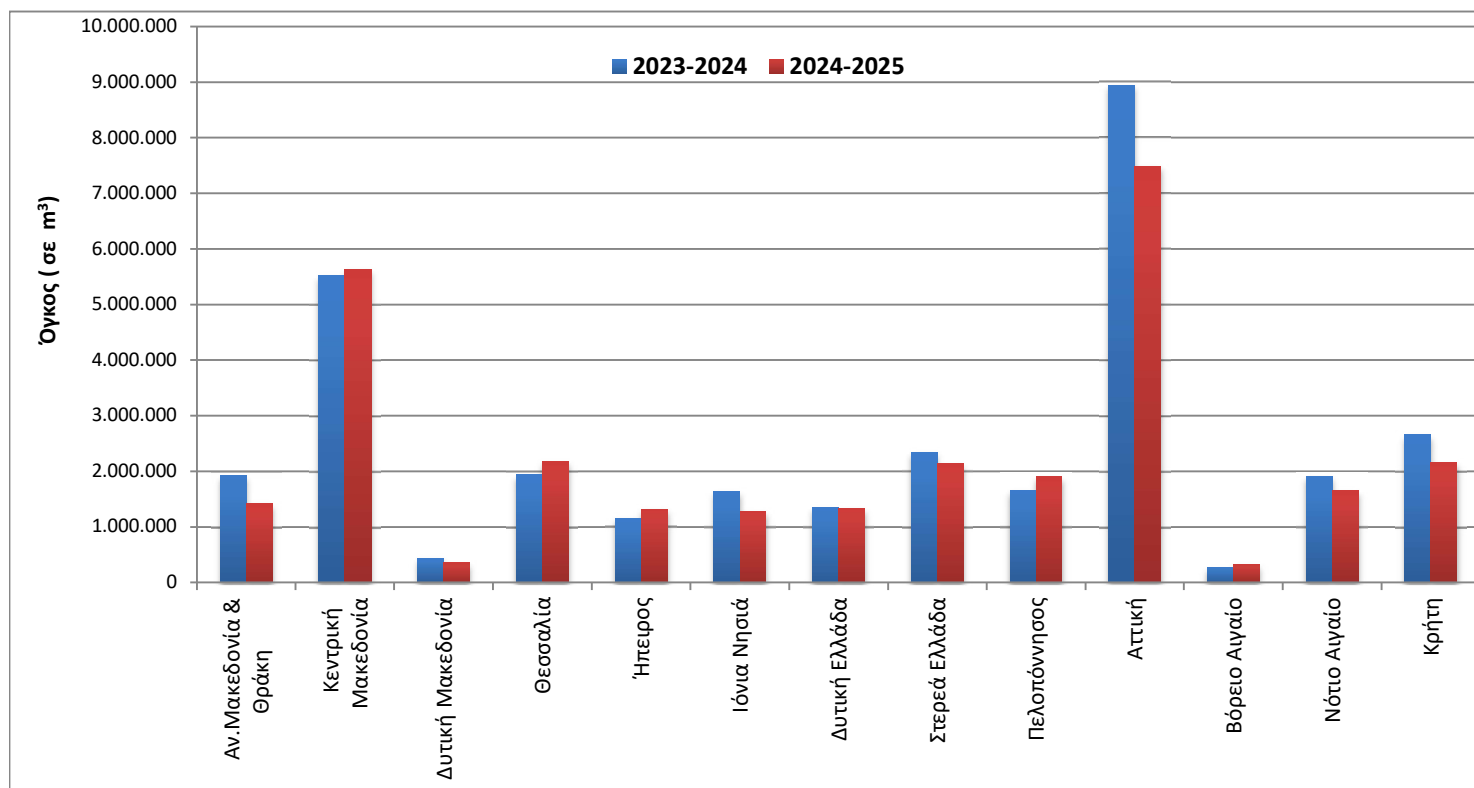
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.344	1.271	-5,4	346.595	277.778	-19,9	1.611.209	1.173.746	-27,2
Κεντρική Μακεδονία	3.416	3.009	-11,9	946.568	786.404	-16,9	4.353.999	4.533.308	4,1
Δυτική Μακεδονία	290	280	-3,4	63.585	62.197	-2,2	378.766	329.800	-12,9
Θεσσαλία	1.529	1.417	-7,3	331.978	335.583	1,1	1.639.300	1.804.240	10,1
Ήπειρος	1.007	910	-9,6	247.865	232.193	-6,3	1.034.034	1.135.777	9,8
Ιόνια Νησιά	2.077	1.890	-9,0	391.175	285.215	-27,1	1.374.721	990.538	-27,9
Δυτική Ελλάδα	1.356	1.383	2,0	241.474	247.901	2,7	1.122.648	1.155.945	3,0
Στερεά Ελλάδα	1.179	1.323	12,2	237.355	307.902	29,7	1.483.769	2.009.974	35,5
Πελοπόννησος	1.902	1.891	-0,6	328.555	326.795	-0,5	1.418.455	1.665.777	17,4
Αττική	5.509	5.291	-4,0	1.681.893	1.379.732	-18,0	7.454.540	5.928.949	-20,5
Βόρειο Αιγαίο	628	655	4,3	58.459	68.989	18,0	212.055	255.296	20,4
Νότιο Αιγαίο	2.472	2.399	-3,0	433.336	359.295	-17,1	1.509.826	1.290.890	-14,5
Κρήτη	2.454	2.399	-2,2	519.697	423.521	-18,5	2.072.743	1.670.504	-19,4
Σύνολο Χώρας	25.163	24.118	-4,2	5.828.535	5.093.505	-12,6	25.666.065	23.944.744	-6,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

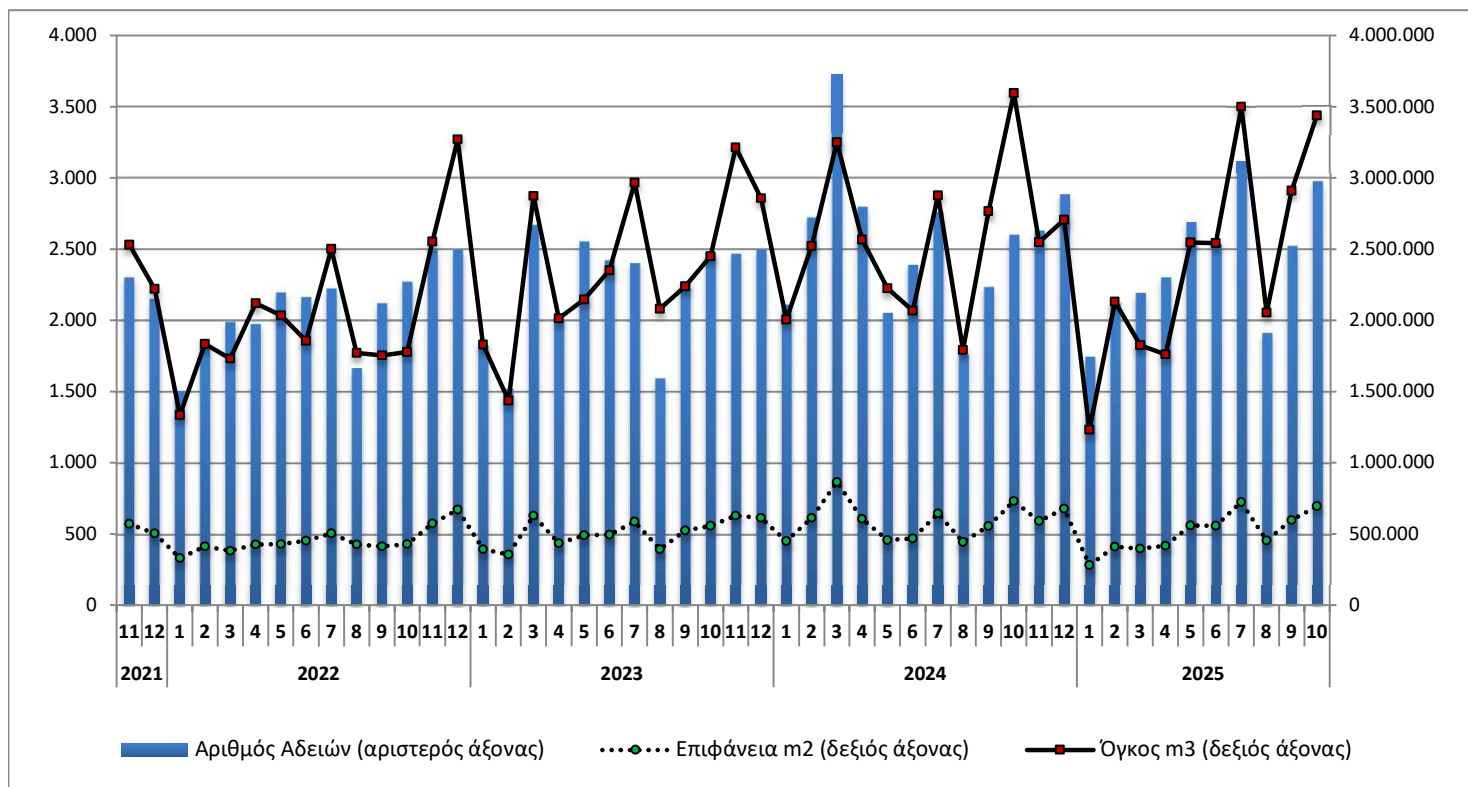
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2024 και 2025



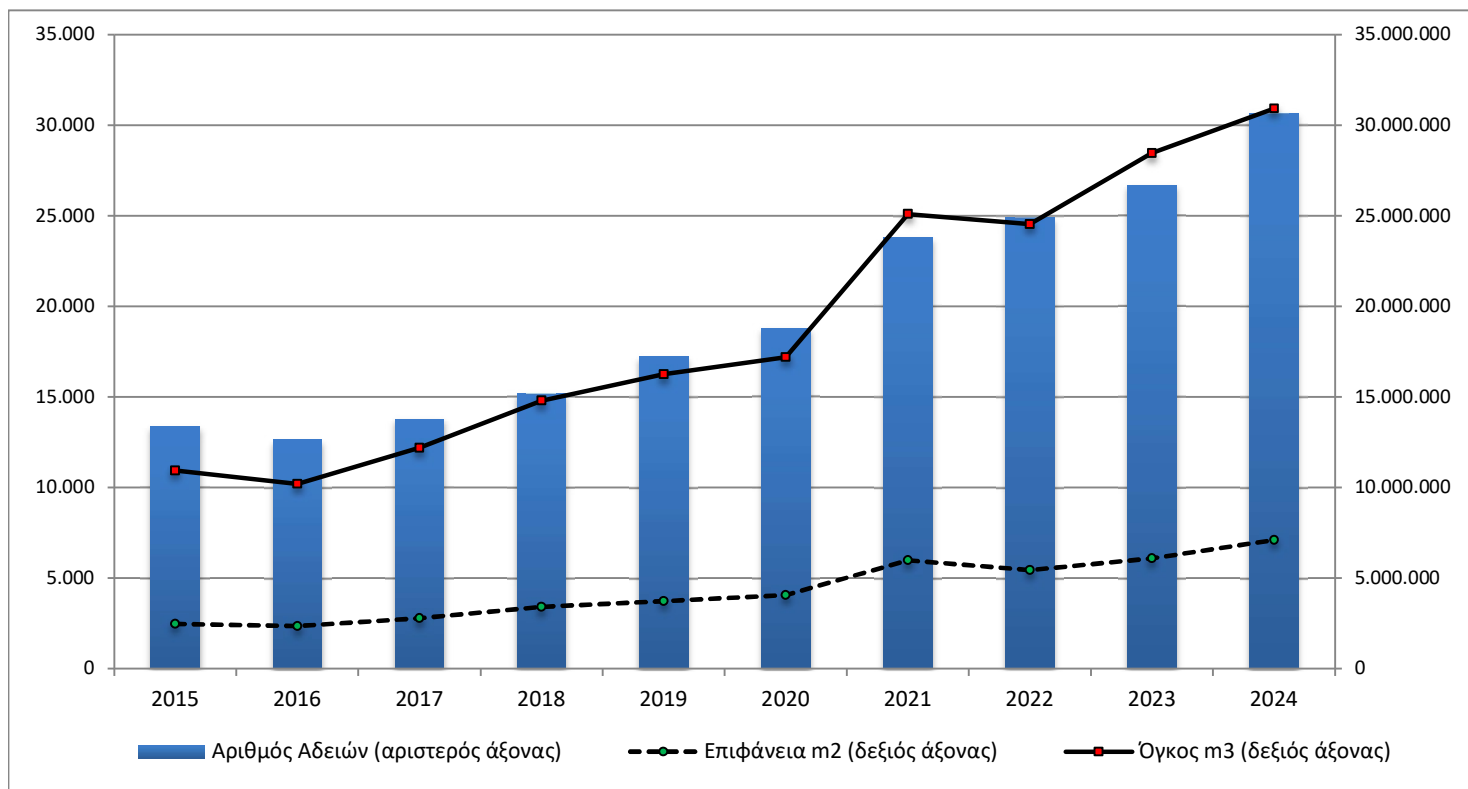
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024 και Νοεμβρίου 2024 - Οκτωβρίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Νοέμβριος 2021 – Οκτώβριος 2025)



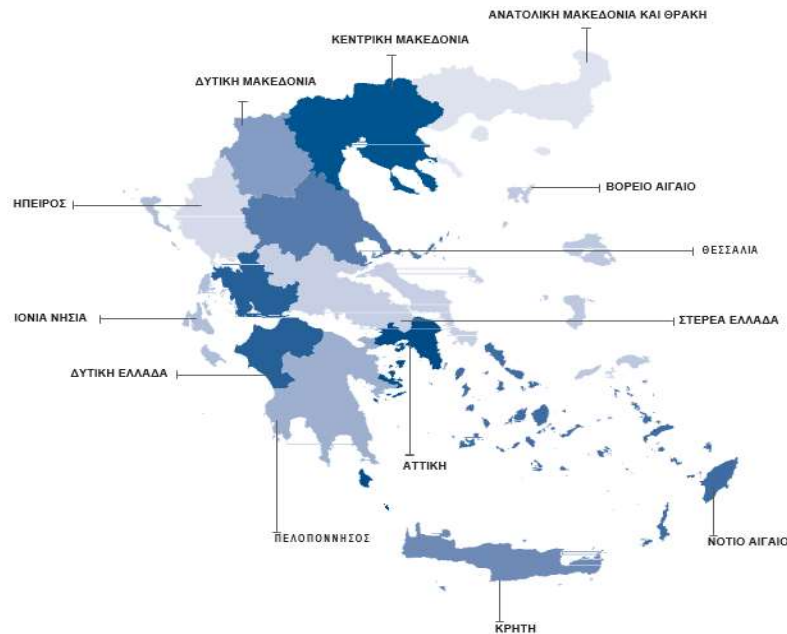
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/10/2025 έως 31/10/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->