

Καλλιθέα, 25 Φεβρουαρίου 2019

Δελτίο Τύπου

Αύξηση μεγεθών της BriQ Properties A.E.E.A.Π. για τη χρήση 2018

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της Εταιρείας για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 2.879 χιλ. έναντι κερδών € 940 χιλ. το 2017.

Κατά τη χρήση 2018 η Εταιρεία πέτυχε την αύξηση όλων των χρηματοοικονομικών μεγεθών της, ειδικότερα:

- Η Εταιρεία έκανε επενδύσεις ύψους € 11.514 χιλ. το 2018 προσθέτοντας 5 νέα ακίνητα στο χαρτοφυλάκιο της. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας περιλάμβανε 14 ακίνητα συνολικής αξίας € 39.812 χιλ. και παρουσίασε αύξηση 51,1% εν σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2017.
- Τα έσοδα από μισθώματα αυξήθηκαν κατά 15,4% σε € 2.175 χιλ. από € 1.885 χιλ. λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις νέες επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας.
- Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία για τη χρήση ανήλθαν σε €1.734 χιλ. έναντι €99 χιλ. για τη χρήση 2017. Από την απόκτηση των νέων επενδυτικών ακινήτων κατά τη διάρκεια της χρήσης προέκυψε κέρδος από αναπροσαρμογή ποσού €565 χιλ., ενώ από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου προέκυψε κέρδος €1.169 χιλ.
- Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων και μη επαναλαμβανομένων εξόδων, αυξήθηκαν κατά 14,9% και ανήλθαν σε € 1.436 χιλ. έναντι € 1.250 χιλ. το 2017.
- Τα κέρδη προ φόρων, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων, παρουσίασαν αύξηση 31,5% και ανήλθαν σε €1.387 χιλ. έναντι € 1.055 χιλ. το 2017.
- Η εσωτερική αξία (NAV) της μετοχής αυξήθηκε κατά 8,7% σε € 2,58 έναντι € 2,37 στα τέλη της προηγούμενης χρήσης.
- Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 9.640 χιλ. μέσω των οποίων χρηματοδοτήθηκαν οι νέες επενδύσεις της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα ο δείκτης μόχλευσης της Εταιρείας (Loan To Value) μη συμπεριλαμβανομένων των μετρητών διαμορφώθηκε σε 24,3% ενώ ο καθαρός δείκτης μόχλευσης (Net Loan To Value) ήταν 21,0%.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο ακόλουθο πίνακα:

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε χιλ.)	2018	2017	%
Έσοδα από μισθώματα	€ 2.175	€ 1.885	15,4%
Κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	€ 1.734	€ 99	
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	€ 3.170	€ 1.119	183,3%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA), μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων και μη επαναλαμβανομένων εξόδων	€ 1.436	€ 1.250	14,9%
Κέρδη προ φόρων	€ 3.121	€ 1.154	170,5%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	€ 2.879	€ 940	206,3%

Οι βασικοί δείκτες διαμορφώνονται ως εξής:

Βασικοί Δείκτες	2018	2017
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V)	24,3%	0,0%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	21,0%	0,0%
Εσωτερική Λογιστική Αξία (N.A.V.)	€ 30.730 χιλ.	€ 28.268 χιλ.
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V. / μετοχή)	€ 2,58	€ 2,37
Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs)	€ 1.257 χιλ.	€ 1.088 χιλ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν συνολικά σε € 1.303 χιλ. από € 2.536 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να εισηγηθεί προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, την διανομή μερίσματος ποσού € 656 χιλ. ή € 0,055 ανά μετοχή, από τα κέρδη της χρήσης 2018.