

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούνιος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιούνιο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούνιο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.566 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 593.813 m² επιφάνειας και 2.722.600 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 6,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούνιο 2025 ανήλθαν σε 2.532 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 557.848 m² επιφάνειας και 2.541.385 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 19,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 22,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούνιο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 34 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 35.965 m² επιφάνειας και 181.215 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούνιο 2025, είναι 6,7%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο 2024 έως τον Ιούνιο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 28.790 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.435.954 m² επιφάνειας και 29.221.867 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 3,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 6,8% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 6,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,1%.

Το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 13,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 23,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 18,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 14,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 24,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 17,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	117	125	6,8	19.815	34.506	74,1	79.526	126.237	58,7
Κεντρική Μακεδονία	373	365	-2,1	94.061	102.238	8,7	443.113	572.827	29,3
Δυτική Μακεδονία	42	34	-19,0	24.050	4.270	-82,2	161.168	25.791	-84,0
Θεσσαλία	161	171	6,2	26.817	38.755	44,5	110.345	184.144	66,9
Ήπειρος	90	71	-21,1	18.263	10.941	-40,1	68.674	40.604	-40,9
Ιόνια Νησιά	171	181	5,8	26.840	30.330	13,0	110.410	105.554	-4,4
Δυτική Ελλάδα	138	141	2,2	24.300	25.161	3,5	103.653	97.685	-5,8
Στερεά Ελλάδα	105	167	59,0	21.506	52.361	143,5	141.204	374.491	165,2
Πελοπόννησος	197	185	-6,1	20.940	26.961	28,8	80.210	102.102	27,3
Αττική	541	605	11,8	143.702	165.599	15,2	652.129	663.732	1,8
Βόρειο Αιγαίο	66	57	-13,6	6.707	6.292	-6,2	27.302	24.432	-10,5
Νότιο Αιγαίο	221	192	-13,1	33.821	47.602	40,7	117.529	204.595	74,1
Κρήτη	196	272	38,8	43.190	48.797	13,0	233.955	200.406	-14,3
Σύνολο Χώρας	2.418	2.566	6,1	504.012	593.813	17,8	2.329.218	2.722.600	16,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	117	124	6,0	19.815	33.971	71,4	79.526	124.237	56,2
Κεντρική Μακεδονία	368	357	-3,0	90.061	98.448	9,3	425.672	552.184	29,7
Δυτική Μακεδονία	41	33	-19,5	23.895	4.270	-82,1	160.549	25.791	-83,9
Θεσσαλία	159	169	6,3	25.895	38.570	48,9	105.111	182.378	73,5
Ήπειρος	89	70	-21,3	18.183	9.903	-45,5	68.369	35.676	-47,8
Ιόνια Νησιά	170	180	5,9	25.085	30.330	20,9	93.207	105.554	13,2
Δυτική Ελλάδα	135	139	3,0	23.076	23.006	-0,3	98.313	83.472	-15,1
Στερεά Ελλάδα	104	164	57,7	21.506	50.819	136,3	141.204	368.829	161,2
Πελοπόννησος	196	184	-6,1	20.389	26.961	32,2	78.272	102.102	30,4
Αττική	537	600	11,7	117.789	152.019	29,1	448.889	600.879	33,9
Βόρειο Αιγαίο	62	56	-9,7	4.805	6.292	30,9	17.001	24.432	43,7
Νότιο Αιγαίο	220	189	-14,1	33.821	34.557	2,2	117.529	135.771	15,5
Κρήτη	192	267	39,1	43.154	48.702	12,9	233.855	200.080	-14,4
Σύνολο Χώρας	2.390	2.532	5,9	467.474	557.848	19,3	2.067.497	2.541.385	22,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024 και Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.468	1.552	5,7	371.741	380.961	2,5	1.747.039	1.585.916	-9,2
Κεντρική Μακεδονία	4.053	3.856	-4,9	1.080.900	1.047.638	-3,1	5.325.110	5.234.846	-1,7
Δυτική Μακεδονία	341	316	-7,3	89.641	52.139	-41,8	540.331	279.807	-48,2
Θεσσαλία	1.700	1.696	-0,2	392.837	370.244	-5,8	1.973.652	1.883.166	-4,6
Ήπειρος	1.172	961	-18,0	290.503	233.104	-19,8	1.210.969	1.187.748	-1,9
Ιόνια Νησιά	2.436	2.299	-5,6	460.318	385.801	-16,2	1.676.346	1.337.842	-20,2
Δυτική Ελλάδα	1.646	1.648	0,1	306.100	272.847	-10,9	1.426.760	1.190.379	-16,6
Στερεά Ελλάδα	1.554	1.421	-8,6	356.045	295.758	-16,9	2.267.494	1.797.352	-20,7
Πελοπόννησος	2.236	2.194	-1,9	386.009	426.044	10,4	1.659.049	2.041.755	23,1
Αττική	6.453	6.455	0,0	1.894.434	1.883.724	-0,6	8.585.228	8.597.230	0,1
Βόρειο Αιγαίο	774	705	-8,9	84.826	69.611	-17,9	333.217	263.697	-20,9
Νότιο Αιγαίο	3.059	2.836	-7,3	551.624	473.805	-14,1	1.990.830	1.713.910	-13,9
Κρήτη	2.880	2.851	-1,0	650.138	544.278	-16,3	2.630.707	2.108.219	-19,9
Σύνολο Χώρας	29.772	28.790	-3,3	6.915.116	6.435.954	-6,9	31.366.732	29.221.867	-6,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024 και Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.455	1.526	4,9	368.541	365.475	-0,8	1.731.315	1.493.459	-13,7
Κεντρική Μακεδονία	4.016	3.775	-6,0	1.058.761	994.982	-6,0	5.220.464	4.972.722	-4,7
Δυτική Μακεδονία	329	313	-4,9	89.058	51.639	-42,0	537.988	277.172	-48,5
Θεσσαλία	1.688	1.687	-0,1	378.929	364.954	-3,7	1.854.764	1.853.861	0,0
Ήπειρος	1.158	952	-17,8	285.970	231.966	-18,9	1.192.559	1.182.376	-0,9
Ιόνια Νησιά	2.423	2.285	-5,7	455.842	379.882	-16,7	1.638.763	1.289.857	-21,3
Δυτική Ελλάδα	1.620	1.611	-0,6	296.128	263.035	-11,2	1.390.693	1.138.898	-18,1
Στερεά Ελλάδα	1.533	1.408	-8,2	344.693	287.246	-16,7	2.216.403	1.754.705	-20,8
Πελοπόννησος	2.219	2.168	-2,3	360.543	413.634	14,7	1.523.288	1.968.019	29,2
Αττική	6.414	6.419	0,1	1.850.043	1.859.383	0,5	8.290.794	8.485.367	2,3
Βόρειο Αιγαίο	759	688	-9,4	77.208	62.594	-18,9	296.536	234.451	-20,9
Νότιο Αιγαίο	3.041	2.808	-7,7	548.491	454.470	-17,1	1.973.976	1.615.326	-18,2
Κρήτη	2.857	2.818	-1,4	639.430	532.088	-16,8	2.574.162	2.061.291	-19,9
Σύνολο Χώρας	29.512	28.458	-3,6	6.753.637	6.261.348	-7,3	30.441.705	28.327.504	-6,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	785	699	-11,0	209.655	157.090	-25,1	1.018.940	647.891	-36,4
Κεντρική Μακεδονία	2.110	1.713	-18,8	564.709	394.796	-30,1	2.537.120	2.113.130	-16,7
Δυτική Μακεδονία	187	150	-19,8	41.857	23.563	-43,7	242.765	118.190	-51,3
Θεσσαλία	933	784	-16,0	219.498	169.202	-22,9	1.111.718	857.184	-22,9
Ήπειρος	702	493	-29,8	192.105	132.142	-31,2	783.782	746.064	-4,8
Ιόνια Νησιά	1.385	1.135	-18,1	265.417	165.019	-37,8	968.292	558.089	-42,4
Δυτική Ελλάδα	847	803	-5,2	158.770	141.391	-10,9	757.888	605.596	-20,1
Στερεά Ελλάδα	770	756	-1,8	151.544	159.691	5,4	890.264	990.993	11,3
Πελοπόννησος	1.218	1.096	-10,0	184.737	208.252	12,7	758.103	1.085.559	43,2
Αττική	3.404	3.011	-11,5	880.446	664.492	-24,5	3.543.362	2.865.576	-19,1
Βόρειο Αιγαίο	420	358	-14,8	49.507	31.036	-37,3	189.942	111.877	-41,1
Νότιο Αιγαίο	1.584	1.337	-15,6	284.209	216.331	-23,9	995.938	806.057	-19,1
Κρήτη	1.584	1.392	-12,1	342.364	234.264	-31,6	1.384.435	900.438	-35,0
Σύνολο Χώρας	15.929	13.727	-13,8	3.544.818	2.697.269	-23,9	15.182.549	12.406.644	-18,3

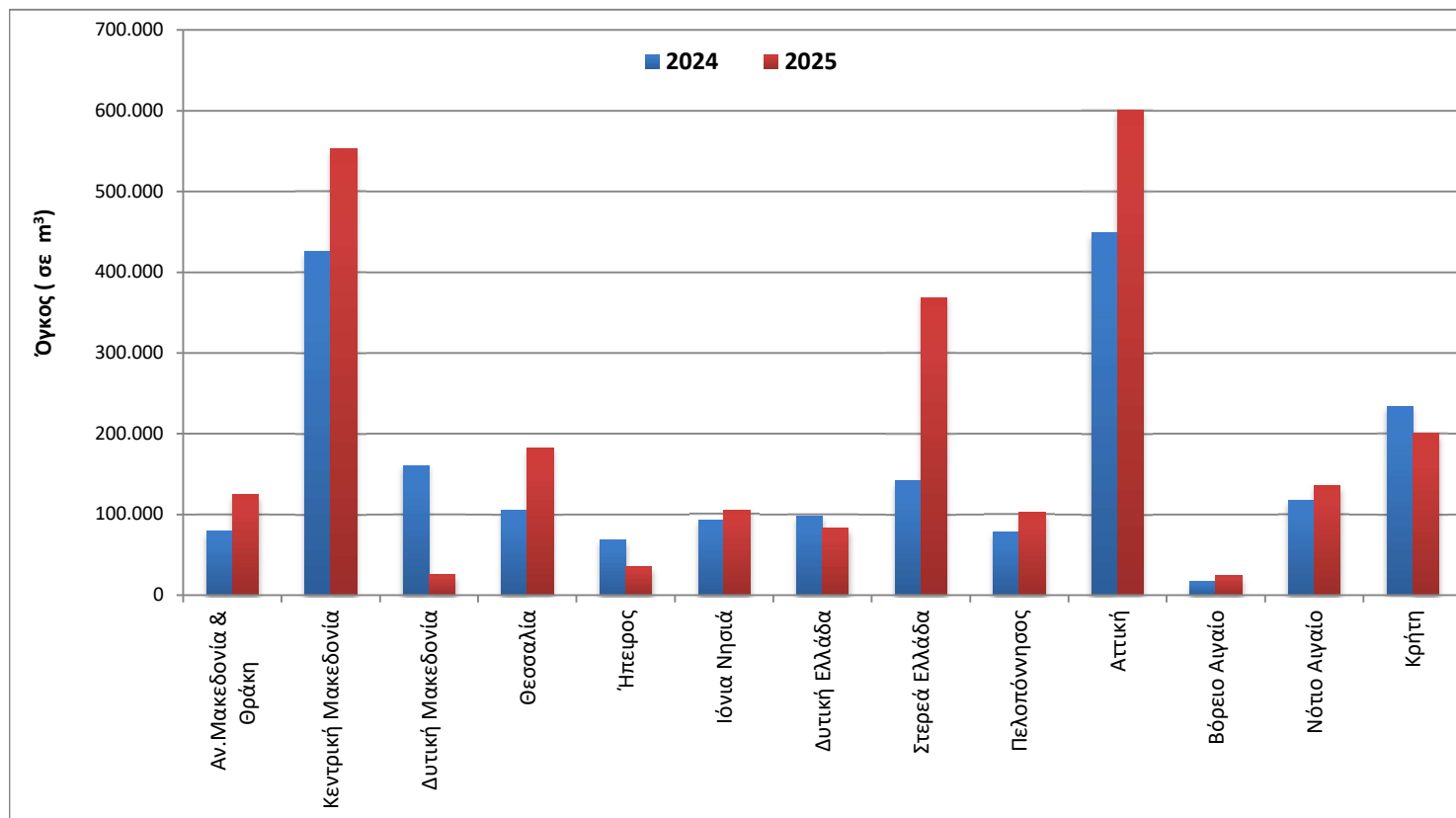
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2024 και 2025**

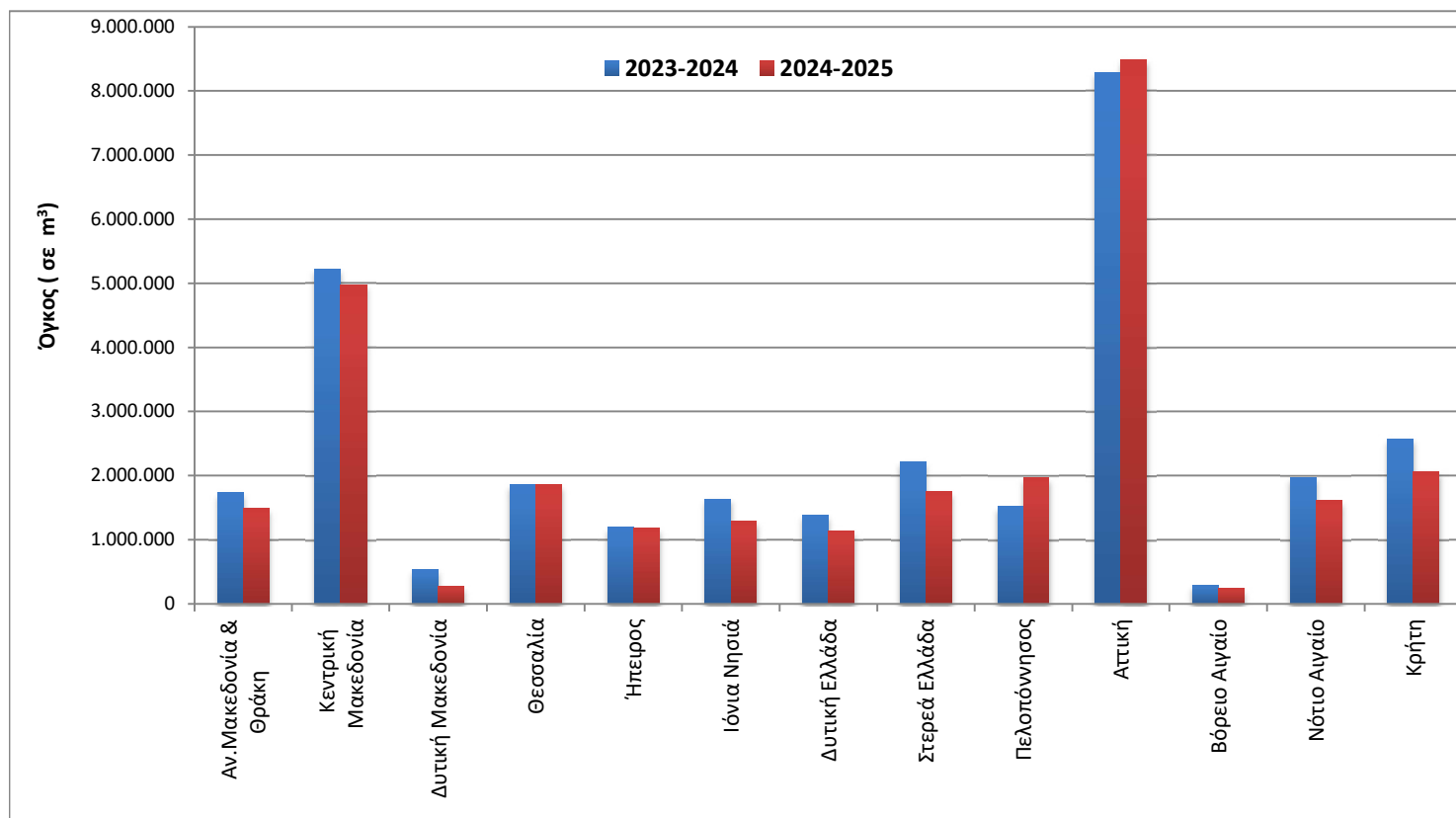
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	781	693	-11,3	208.702	156.231	-25,1	1.015.275	644.536	-36,5
Κεντρική Μακεδονία	2.093	1.681	-19,7	554.137	373.686	-32,6	2.493.532	2.011.319	-19,3
Δυτική Μακεδονία	181	147	-18,8	41.274	23.063	-44,1	240.422	115.555	-51,9
Θεσσαλία	928	778	-16,2	207.870	166.248	-20,0	1.005.264	839.546	-16,5
Ήπειρος	697	489	-29,8	189.021	131.004	-30,7	772.166	740.692	-4,1
Ιόνια Νησιά	1.377	1.127	-18,2	261.824	164.882	-37,0	935.125	557.325	-40,4
Δυτική Ελλάδα	834	788	-5,5	155.363	136.435	-12,2	743.805	578.347	-22,2
Στερεά Ελλάδα	760	750	-1,3	141.087	157.711	11,8	842.881	983.355	16,7
Πελοπόννησος	1.212	1.085	-10,5	184.137	205.421	11,6	756.007	1.070.208	41,6
Αττική	3.388	2.994	-11,6	847.511	646.136	-23,8	3.305.115	2.777.216	-16,0
Βόρειο Αιγαίο	409	351	-14,2	41.980	29.271	-30,3	153.609	104.810	-31,8
Νότιο Αιγαίο	1.574	1.328	-15,6	282.577	203.281	-28,1	986.238	737.222	-25,2
Κρήτη	1.571	1.374	-12,5	342.207	229.489	-32,9	1.383.966	878.351	-36,5
Σύνολο Χώρας	15.805	13.585	-14,0	3.457.690	2.622.858	-24,1	14.633.405	12.038.482	-17,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

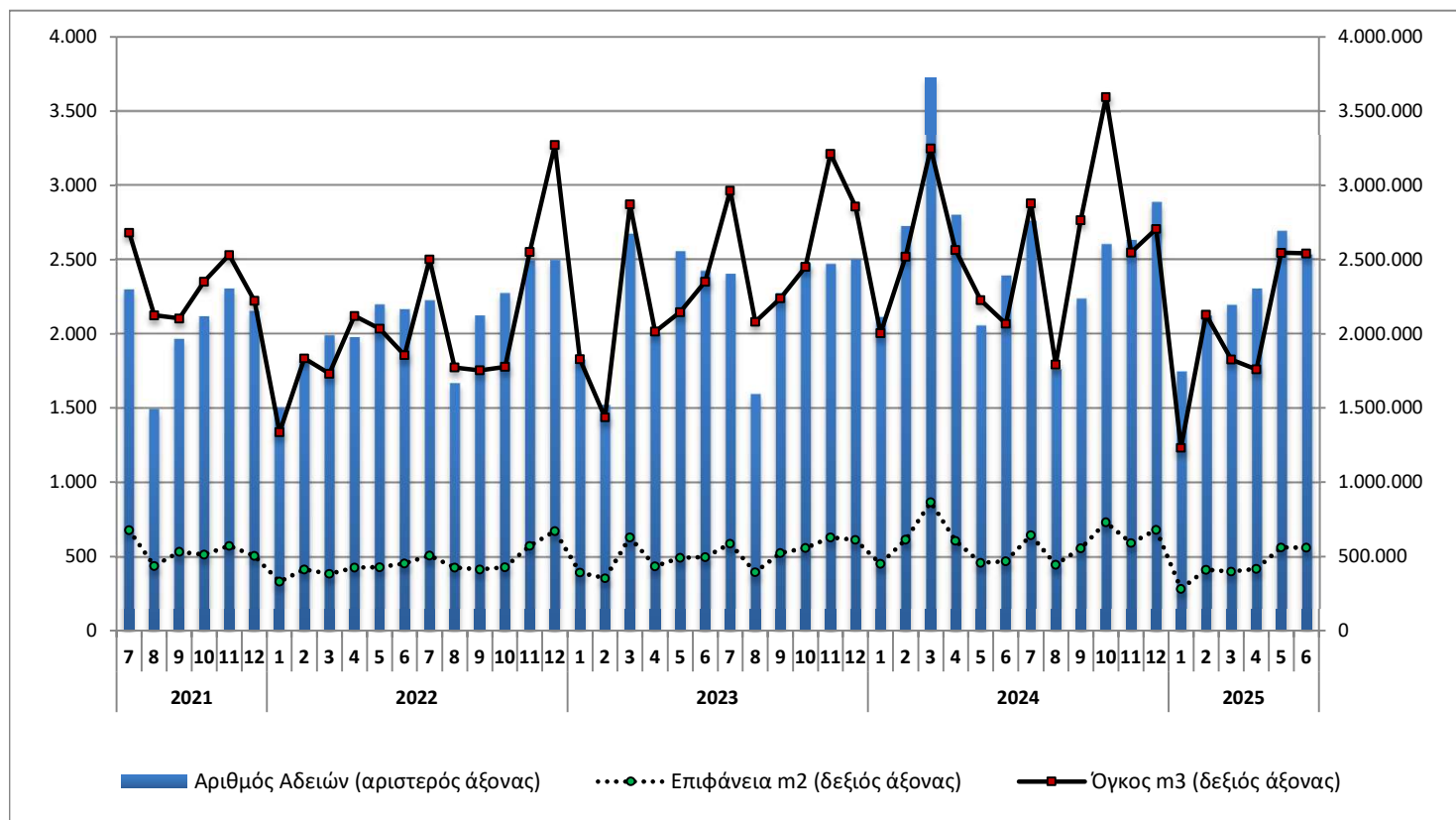
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2024 και 2025



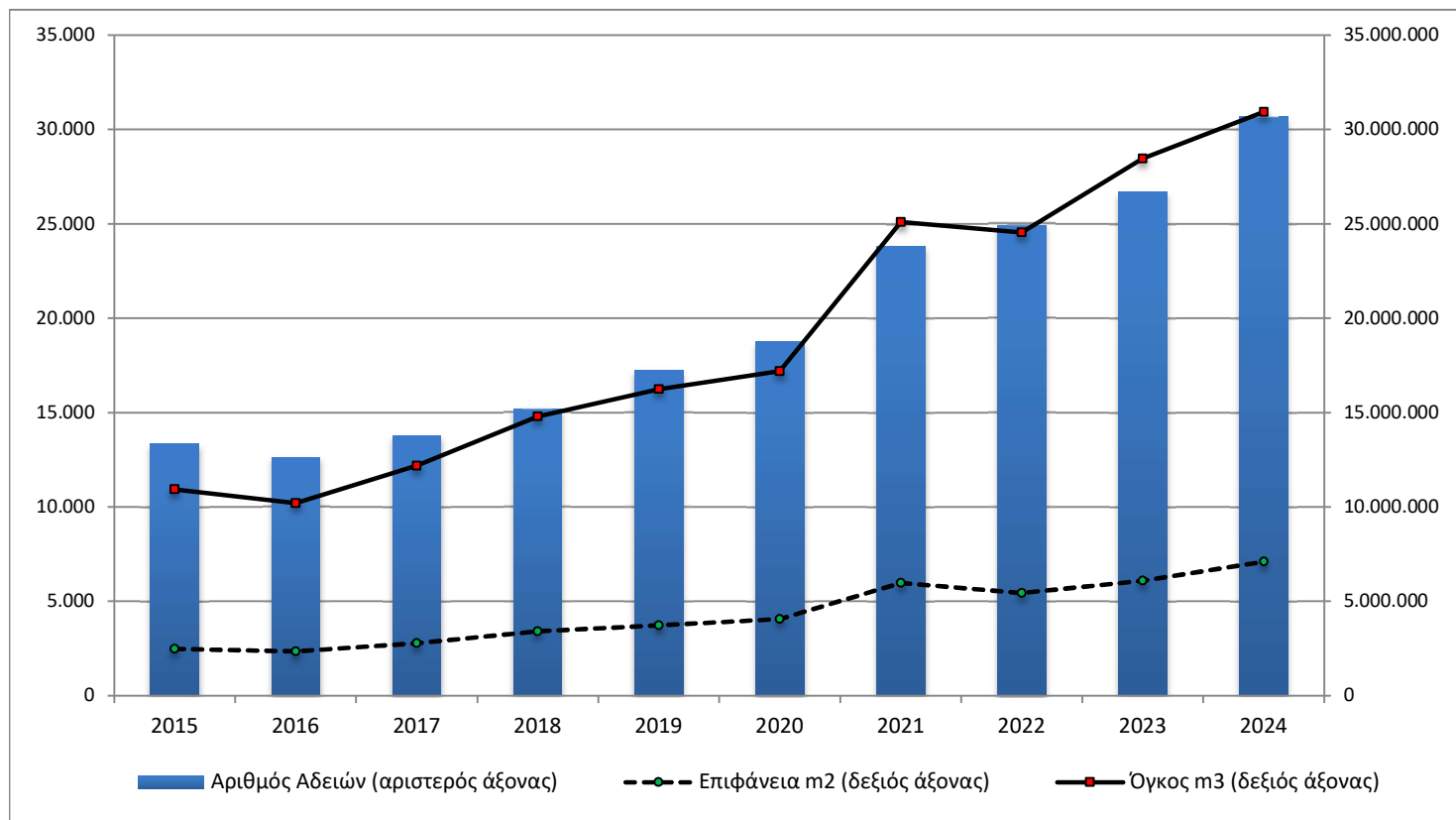
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024 και Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούλιος 2021 – Ιούνιος 2025)



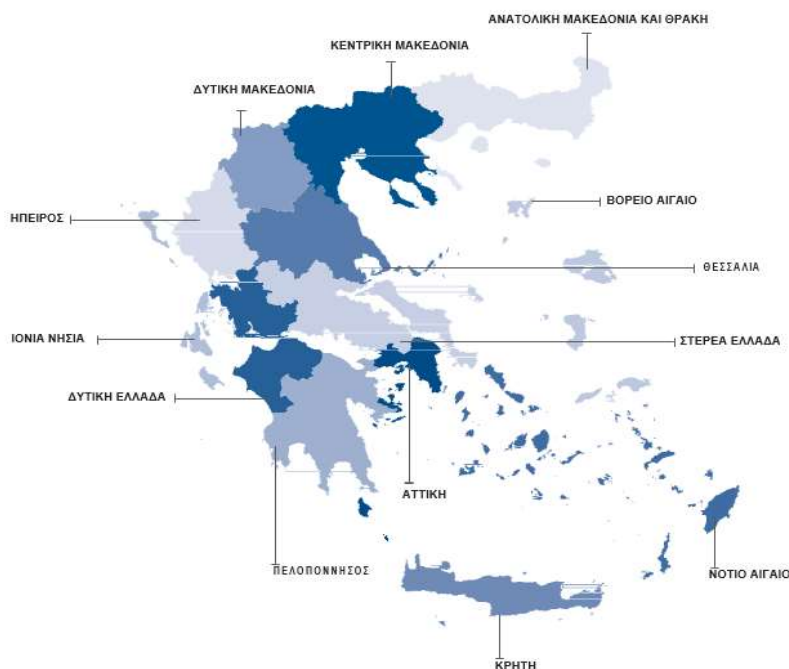
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/06/2025 έως 30/06/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>