

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιούλιο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούλιο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 3.134 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 733.875 m² επιφάνειας και 3.550.562 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 12,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούλιο 2025 ανήλθαν σε 3.118 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 724.248 m² επιφάνειας και 3.501.263 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούλιο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 16 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 9.627 m² επιφάνειας και 49.299 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούλιο 2025, είναι 1,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2024 έως τον Ιούλιο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 29.132 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.517.656 m² επιφάνειας και 29.855.381 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 3,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,0%.

Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 9,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 18,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 11,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 10,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 18,4% στην επιφάνεια και μείωση κατά 11,3% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχokώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	162	167	3,1	41.433	35.944	-13,2	220.934	144.618	-34,5
Κεντρική Μακεδονία	379	388	2,4	109.026	126.371	15,9	467.434	721.495	54,4
Δυτική Μακεδονία	33	47	42,4	12.175	12.480	2,5	96.003	73.795	-23,1
Θεσσαλία	186	175	-5,9	37.828	46.067	21,8	192.197	225.676	17,4
Ήπειρος	86	122	41,9	14.462	18.352	26,9	59.781	68.889	15,2
Ιόνια Νησιά	175	192	9,7	30.522	32.164	5,4	104.217	119.301	14,5
Δυτική Ελλάδα	159	187	17,6	32.313	40.259	24,6	163.486	214.250	31,1
Στερεά Ελλάδα	118	161	36,4	19.302	47.648	146,9	104.961	315.385	200,5
Πελοπόννησος	210	258	22,9	35.487	31.783	-10,4	142.529	135.263	-5,1
Αττική	726	769	5,9	233.549	243.177	4,1	1.054.611	1.151.925	9,2
Βόρειο Αιγαίο	60	81	35,0	4.913	8.354	70,0	19.703	29.204	48,2
Νότιο Αιγαίο	256	295	15,2	48.366	44.292	-8,4	172.029	152.527	-11,3
Κρήτη	242	292	20,7	32.797	46.984	43,3	119.163	198.234	66,4
Σύνολο Χώρας	2.792	3.134	12,2	652.173	733.875	12,5	2.917.048	3.550.562	21,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	160	167	4,4	41.044	35.944	-12,4	219.316	144.618	-34,1
Κεντρική Μακεδονία	374	385	2,9	107.072	118.228	10,4	460.258	678.523	47,4
Δυτική Μακεδονία	33	47	42,4	12.175	12.480	2,5	96.003	73.795	-23,1
Θεσσαλία	185	174	-5,9	36.206	46.067	27,2	183.678	225.676	22,9
Ήπειρος	84	121	44,0	14.462	18.069	24,9	59.781	67.839	13,5
Ιόνια Νησιά	175	192	9,7	30.522	32.164	5,4	104.217	119.301	14,5
Δυτική Ελλάδα	153	184	20,3	30.719	39.063	27,2	154.964	208.988	34,9
Στερεά Ελλάδα	116	161	38,8	19.302	47.648	146,9	104.961	315.385	200,5
Πελοπόννησος	208	256	23,1	35.158	31.783	-9,6	140.813	135.263	-3,9
Αττική	720	768	6,7	232.966	243.177	4,4	1.051.494	1.151.925	9,6
Βόρειο Αιγαίο	57	81	42,1	3.902	8.354	114,1	15.609	29.204	87,1
Νότιο Αιγαίο	254	292	15,0	47.352	44.287	-6,5	168.158	152.512	-9,3
Κρήτη	240	290	20,8	32.797	46.984	43,3	119.163	198.234	66,4
Σύνολο Χώρας	2.759	3.118	13,0	643.677	724.248	12,5	2.878.415	3.501.263	21,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024 και Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.511	1.557	3,0	386.751	375.472	-2,9	1.819.421	1.509.600	-17,0
Κεντρική Μακεδονία	4.102	3.865	-5,8	1.119.202	1.064.983	-4,8	5.477.094	5.488.907	0,2
Δυτική Μακεδονία	342	330	-3,5	89.922	52.444	-41,7	532.011	257.599	-51,6
Θεσσαλία	1.735	1.685	-2,9	394.170	378.483	-4,0	1.979.844	1.916.645	-3,2
Ήπειρος	1.163	997	-14,3	279.825	236.994	-15,3	1.166.307	1.196.856	2,6
Ιόνια Νησιά	2.462	2.316	-5,9	465.636	387.443	-16,8	1.688.441	1.352.926	-19,9
Δυτική Ελλάδα	1.645	1.676	1,9	316.613	280.793	-11,3	1.501.256	1.241.143	-17,3
Στερεά Ελλάδα	1.516	1.464	-3,4	347.547	324.104	-6,7	2.208.206	2.007.776	-9,1
Πελοπόννησος	2.280	2.242	-1,7	370.498	422.340	14,0	1.566.492	2.034.489	29,9
Αττική	6.583	6.498	-1,3	1.899.740	1.893.352	-0,3	8.311.977	8.694.544	4,6
Βόρειο Αιγαίο	780	726	-6,9	84.507	73.052	-13,6	332.505	273.198	-17,8
Νότιο Αιγαίο	3.103	2.875	-7,3	553.069	469.731	-15,1	1.972.878	1.694.408	-14,1
Κρήτη	2.919	2.901	-0,6	647.388	558.465	-13,7	2.615.089	2.187.290	-16,4
Σύνολο Χώρας	30.141	29.132	-3,3	6.954.868	6.517.656	-6,3	31.171.521	29.855.381	-4,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024 και Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.497	1.533	2,4	383.162	360.375	-5,9	1.802.079	1.418.761	-21,3
Κεντρική Μακεδονία	4.065	3.786	-6,9	1.095.203	1.006.138	-8,1	5.365.657	5.190.987	-3,3
Δυτική Μακεδονία	330	327	-0,9	89.339	51.944	-41,9	529.668	254.964	-51,9
Θεσσαλία	1.725	1.676	-2,8	379.019	374.815	-1,1	1.855.107	1.895.859	2,2
Ήπειρος	1.148	989	-13,9	275.292	235.573	-14,4	1.147.897	1.190.434	3,7
Ιόνια Νησιά	2.450	2.302	-6,0	461.378	381.524	-17,3	1.651.577	1.304.941	-21,0
Δυτική Ελλάδα	1.614	1.642	1,7	305.047	271.379	-11,0	1.456.667	1.192.922	-18,1
Στερεά Ελλάδα	1.493	1.453	-2,7	336.195	315.592	-6,1	2.157.115	1.965.129	-8,9
Πελοπόννησος	2.264	2.216	-2,1	368.693	410.259	11,3	1.557.753	1.962.469	26,0
Αττική	6.543	6.467	-1,2	1.857.620	1.869.594	0,6	8.028.275	8.585.798	6,9
Βόρειο Αιγαίο	763	712	-6,7	75.878	67.046	-11,6	291.730	248.046	-15,0
Νότιο Αιγαίο	3.083	2.846	-7,7	548.922	451.405	-17,8	1.952.153	1.599.680	-18,1
Κρήτη	2.894	2.868	-0,9	636.680	546.275	-14,2	2.558.544	2.140.362	-16,3
Σύνολο Χώρας	29.869	28.817	-3,5	6.812.428	6.341.919	-6,9	30.354.222	28.950.352	-4,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	947	866	-8,6	251.088	193.034	-23,1	1.239.874	792.509	-36,1
Κεντρική Μακεδονία	2.489	2.101	-15,6	673.735	521.167	-22,6	3.004.554	2.834.625	-5,7
Δυτική Μακεδονία	220	197	-10,5	54.032	36.043	-33,3	338.768	191.985	-43,3
Θεσσαλία	1.119	959	-14,3	257.326	215.269	-16,3	1.303.915	1.082.860	-17,0
Ήπειρος	788	615	-22,0	206.567	150.494	-27,1	843.563	814.953	-3,4
Ιόνια Νησιά	1.560	1.327	-14,9	295.939	197.183	-33,4	1.072.509	677.390	-36,8
Δυτική Ελλάδα	1.006	990	-1,6	191.083	181.650	-4,9	921.374	819.846	-11,0
Στερεά Ελλάδα	888	917	3,3	170.846	207.339	21,4	995.225	1.306.378	31,3
Πελοπόννησος	1.428	1.354	-5,2	220.224	240.035	9,0	900.632	1.220.822	35,6
Αττική	4.130	3.780	-8,5	1.113.995	907.669	-18,5	4.597.973	4.017.501	-12,6
Βόρειο Αιγαίο	480	439	-8,5	54.420	39.390	-27,6	209.645	141.081	-32,7
Νότιο Αιγαίο	1.840	1.632	-11,3	332.575	260.623	-21,6	1.167.967	958.584	-17,9
Κρήτη	1.826	1.684	-7,8	375.161	281.248	-25,0	1.503.598	1.098.672	-26,9
Σύνολο Χώρας	18.721	16.861	-9,9	4.196.991	3.431.144	-18,2	18.099.597	15.957.206	-11,8

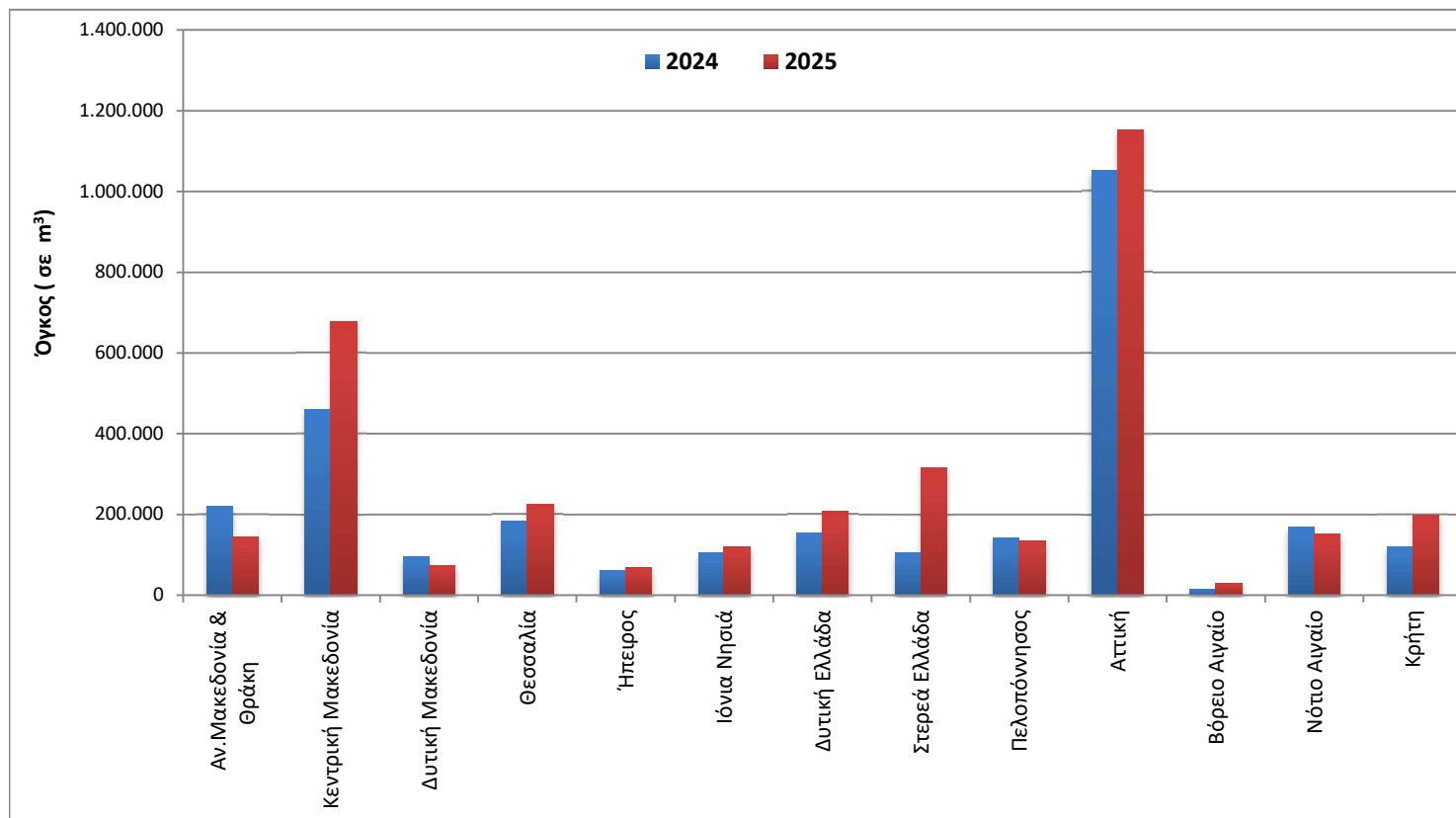
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2024 και 2025**

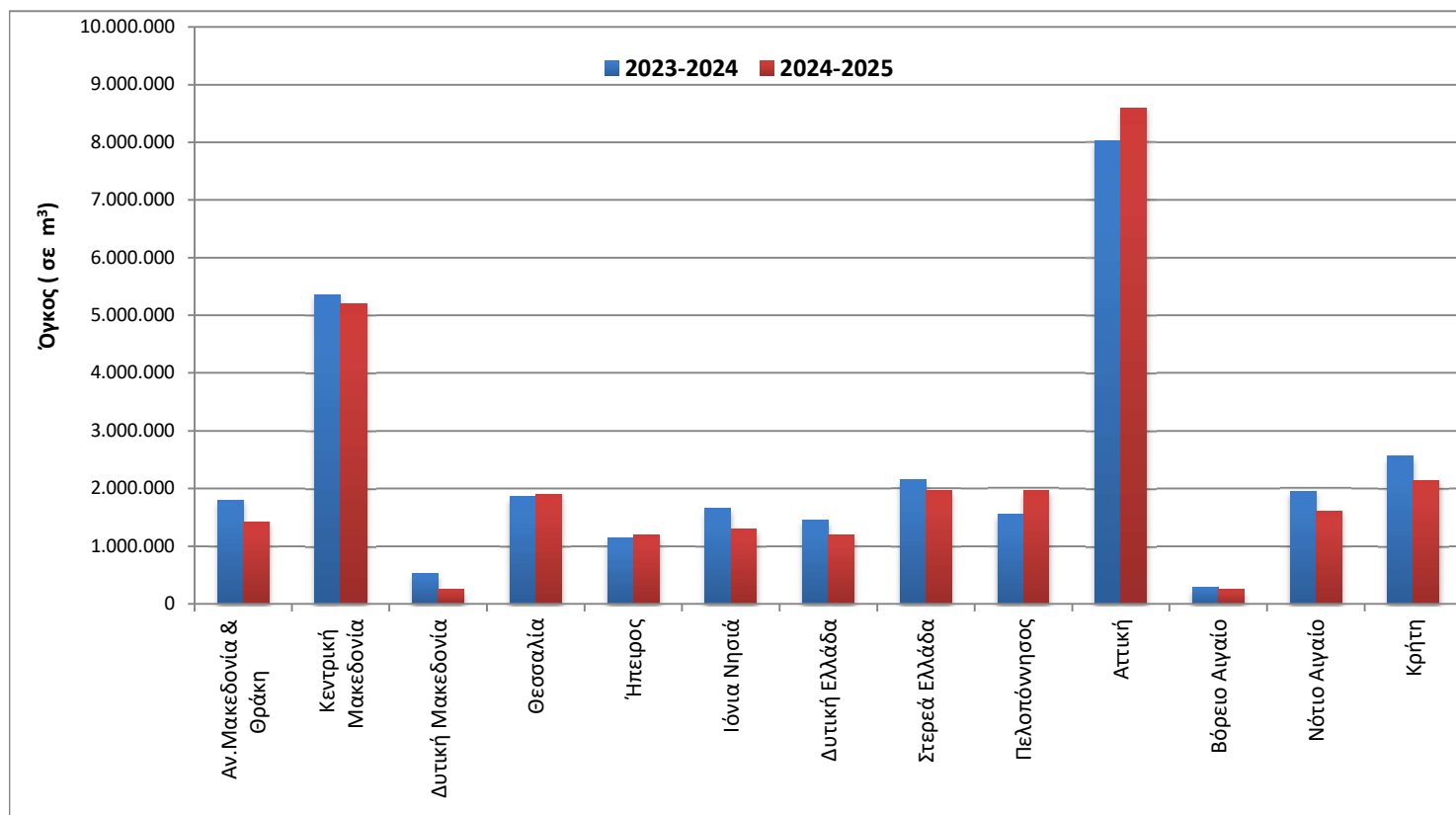
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	941	860	-8,6	249.746	192.175	-23,1	1.234.591	789.154	-36,1
Κεντρική Μακεδονία	2.467	2.066	-16,3	661.209	491.914	-25,6	2.953.790	2.689.842	-8,9
Δυτική Μακεδονία	214	194	-9,3	53.449	35.543	-33,5	336.425	189.350	-43,7
Θεσσαλία	1.113	952	-14,5	244.076	212.315	-13,0	1.188.942	1.065.222	-10,4
Ήπειρος	781	610	-21,9	203.483	149.073	-26,7	831.947	808.531	-2,8
Ιόνια Νησιά	1.552	1.319	-15,0	292.346	197.046	-32,6	1.039.342	676.626	-34,9
Δυτική Ελλάδα	987	972	-1,5	186.082	175.498	-5,7	898.769	787.335	-12,4
Στερεά Ελλάδα	876	911	4,0	160.389	205.359	28,0	947.842	1.298.740	37,0
Πελοπόννησος	1.420	1.341	-5,6	219.295	237.204	8,2	896.820	1.205.471	34,4
Αττική	4.108	3.762	-8,4	1.080.477	889.313	-17,7	4.356.609	3.929.141	-9,8
Βόρειο Αιγαίο	466	432	-7,3	45.882	37.625	-18,0	169.218	134.014	-20,8
Νότιο Αιγαίο	1.828	1.620	-11,4	329.929	247.568	-25,0	1.154.396	889.734	-22,9
Κρήτη	1.811	1.664	-8,1	375.004	276.473	-26,3	1.503.129	1.076.585	-28,4
Σύνολο Χώρας	18.564	16.703	-10,0	4.101.367	3.347.106	-18,4	17.511.820	15.539.745	-11,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

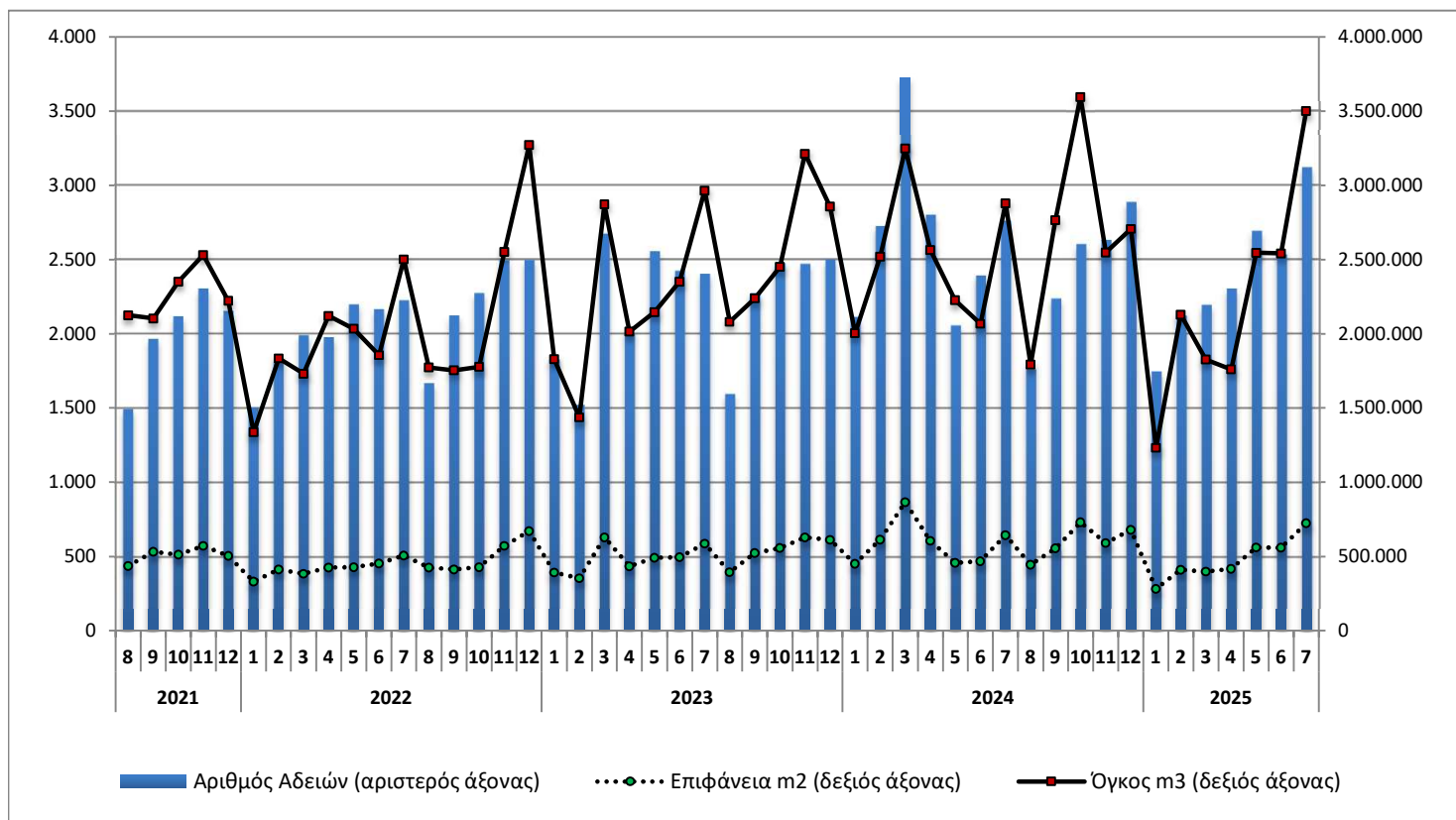
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2024 και 2025



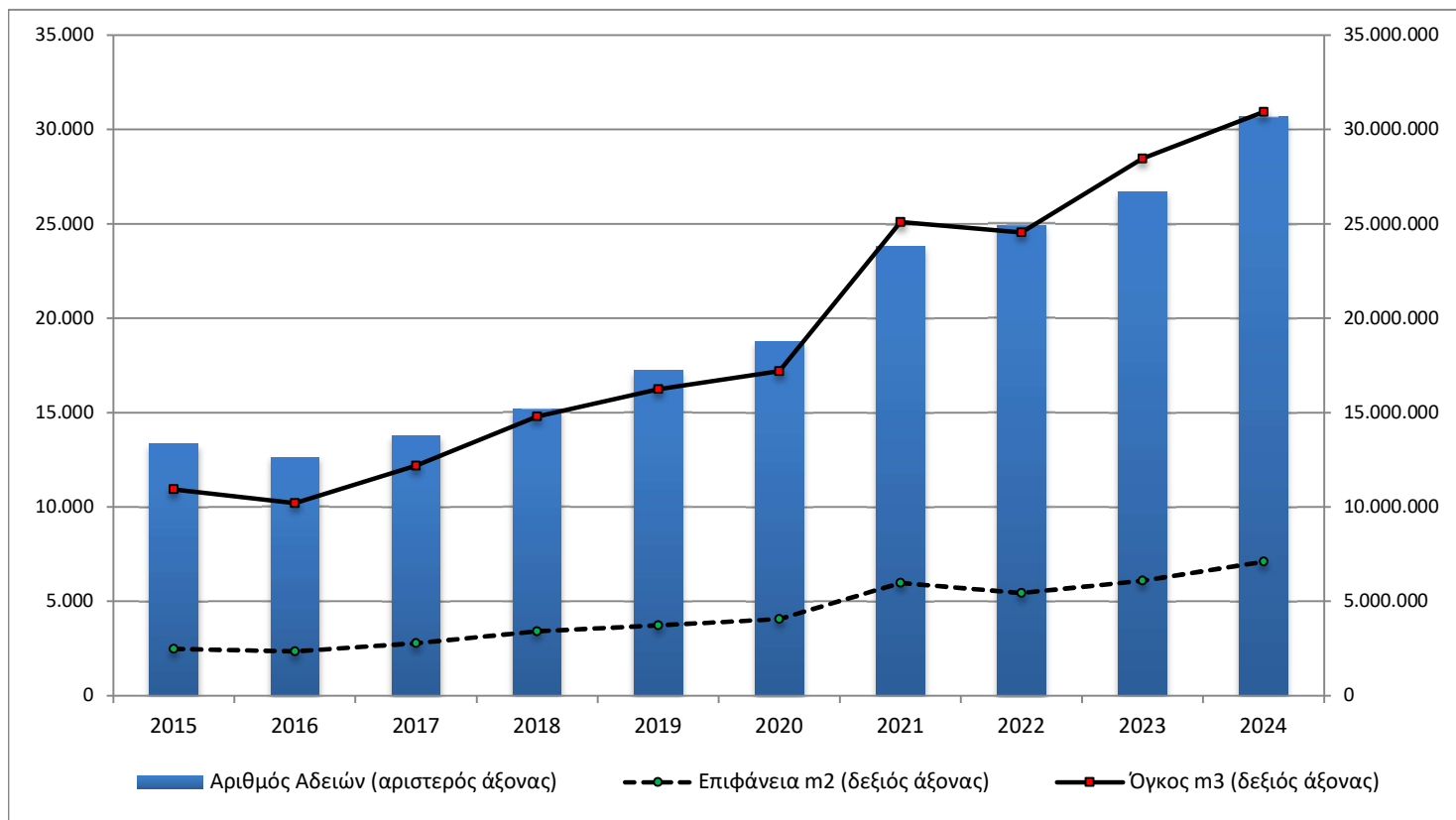
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024 και Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2021 – Ιούλιος 2025)



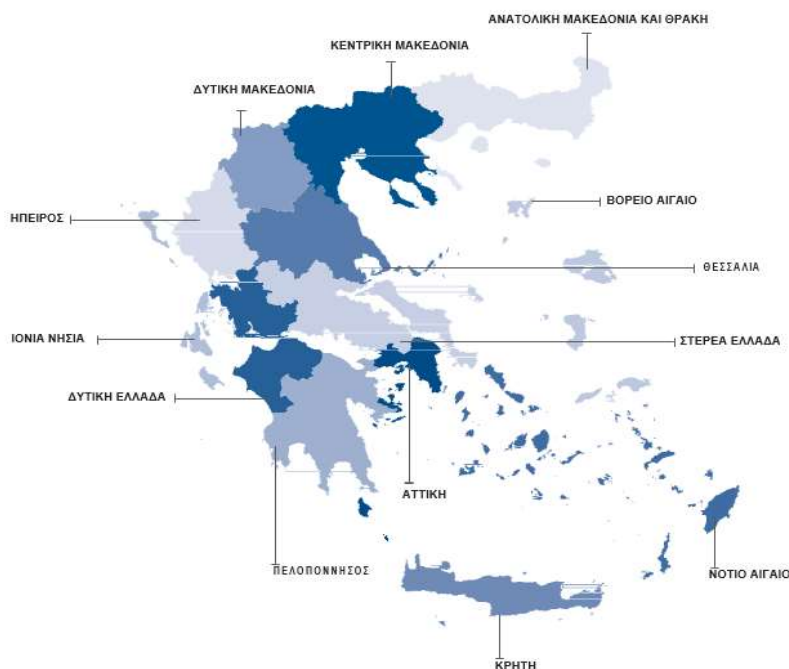
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/07/2025 έως 31/07/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>